Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Уральский ГАУ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F95D00C75428CB99AA591F8075B473C6
Владелец: Лоретц Ольга Геннадьевна
Действителен: с 26.02.2024 до 21.05.2025

ПРИКАЗ

«25» января 2024 год № 22

г. Екатеринбург

Об утверждении размера платы
за пользование жилыми помещениями
(платы за наем) и платы за коммунальные услуги
в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ
работникам и лицам, не состоящим
в трудовых отношениях с ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

В связи с изменением тарифов на энергоресурсы, руководствуясь:

1. Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 24.10.2022 № 3279 «Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

2. Постановлением Главы города Екатеринбурга от 23.12.2005 № 1276 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в городе Екатеринбурге»;

3. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области»;

4. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 06.12.2023 N 209-ПК "Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования "город Екатеринбург" и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования "город Екатеринбург" (вместе с "Тарифами на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые теплосетевыми организациями на территории муниципального образования "город Екатеринбург", "Тарифами на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями на территории муниципального образования "город Екатеринбург");

5. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.11.2022 N 146-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием "Теплоснабжение" Белоярского городского округа (поселок городского типа Белоярский) на территории Белоярского городского округа, и о внесении изменений в Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 09.12.2021 N 151-ПК "Об установлении тарифов на тепловую энергию на территории Белоярского городского округа»;

6. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории муниципального образования «город Екатеринбург»;

7. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 N 131-ПК "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Свердловской области" (вместе с "Нормативами потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Свердловской области (кроме муниципального образования "город Екатеринбург")");

8. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства свердловской области с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2022 - 2026 годы»;

9. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2019 N 234-ПК «Об установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения и (или) водоотведения, оказываемые организациями водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области, с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2020 - 2024 годы»;

10. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2023 N 229-ПК "Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования";

11. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2023 N 232-ПК (ред. от 29.12.2023) "Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую организациями Свердловской области, с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов";

12. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 01.12.2006 № 184-ПК «Об утверждении нормативов потребления природного газа и сжиженного емкостного газа населением Свердловской области на бытовые и прочие нужды при отсутствии приборов учета»;

13. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.11.2022 N 223-ПК «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Свердловской области»;

14. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области»;

15. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 26.12.2023 N 256-ПК "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на

2024 год" (вместе с "Ценами (тарифами) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области");

16. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 N 78-ПК "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования "город Екатеринбург"

17. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 N 77-ПК "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования "город Екатеринбург")";

18. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2023 N 89-ПК "Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую Екатеринбургским муниципальным унитарным предприятием "Специализированная автобаза" (город Екатеринбург)";

19. Постановлением Главы Белоярского городского округа от 30.12.2009 № 3436 «Об утверждении нормативов потребления жилищных и коммунальных услуг для населения, проживающего на территории Белоярского городского округа»;

20. Постановлением Главы Белоярского городского округа от 26.06.2020 № 932 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Белоярском городском округе»;

21. Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 № 1091 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

22. Постановлением Главы Белоярского городского округа от 30.01.2020 № 132 «О внесении изменений в Постановление Главы Белоярского городского округа от 14.02.2017 № 305 «Об утверждении платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ управления многоквартирным домом»;

23. Положением о студенческих общежитиях, принятым Решением Ученого совета ФГБОУ ВО Уральский ГАУ (протокол от 27.08.2020 № 01) и утвержденным приказом ректора от 28.08.2020 № 259;

24. Положением о порядке установления и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), платы за коммунальные услуги и платы за дополнительные коммунальные и бытовые услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ от 27.10.2016, принятым Решением Ученого совета ФГБОУ ВО Уральский ГАУ (протокол от 27.10.2016 № 02), -

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить с 01.01.2024 для работников, лиц, не состоящих в трудовых отношениях с ФГБОУ ВО Уральский ГАУ и членов их семей, а также членов семей обучающихся, проживающих в общежитиях:

1.1. индивидуальные нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг (Приложение №1 к настоящему приказу),

1.2. нормативы потребления электрической энергии (Приложение № 2 к настоящему приказу),

1.3. тарифы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, жилищно-коммунальные услуги (Приложение №3 к настоящему приказу).

2. Установить, что стоимость платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, за жилищно-коммунальные услуги отделом бухгалтерского учета и финансово-хозяйственной деятельности рассчитывается ежемесячно согласно утвержденным нормативам и тарифам.

3. Отделу бухгалтерского учета и финансово-хозяйственной деятельности с 01.01.2024 производить начисление платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и коммунальные услуги работникам и лицам, не состоящим в трудовых отношениях с ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, проживающим в студенческих общежитиях, в соответствии с Приложениями №№ 1,2,3 к настоящему приказу.

4. Приказ от 26.01.2023 № 38 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ работникам и лицам, не состоящим в трудовых отношениях с ФГБОУ ВО Уральский ГАУ», считать утратившим силу 01.01.2024.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления по социальной и воспитательной работе Яковлева А.Н. и главного бухгалтера Кот Е.М.

6. Заместителю начальника по общим вопросам департамента кадровой политики довести приказ до заинтересованных лиц.

Ректор	О.Г. Лоретц
Начальник управления по социальной и воспитательной работе	А.Н. Яковлев
Главный бухгалтер	Е.М. Кот
Начальник правового управления	К.А. Попова
Председатель профкома сотрудников ФГБОУ ВО Уральский ГАУ	А.Н. Федоров

Приложение № 1
к приказу №_____ от _____2024 г.

Индивидуальные нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг для работников, лиц, не состоящих в трудовых отношениях с ФГБОУ ВО Уральский ГАУ и членов их семей, а также членов семей обучающихся, проживающих в общежитиях, утвержденные с 01.01.2024

№ п/п	Виды услуг	Ед. изм.	Общежития ФГБОУ ВО Уральский ГАУ					Примечание
			г.Екатеринбург, ул.Белинского,226/3	г.Екатеринбург, ул.Июльская,20	г.Екатеринбург, ул.Главная, 15а	п.Студенческий, ул.Мира,18 а	п.Белореченский, ул.Восточная, 10	
1	Отопление	Гкал/ 1кв.м	0,033	0,033	0,033	0,03	0,0425	Постановление Главы города Екатеринбурга от 23.12.2005 №1276; Постановление главы Белоярского городского округа от 30.12.2009 №3436
2	Холодное водоснабжение	м3/чел	2,55	2,90	2,55	2,56	-	Постановление РЭК СО от 27.08.2012 №132-ПК; Постановление РЭК СО от 27.08.2012 №131-ПК; Постановление РЭК СО от 30.08.2017 №78-ПК РЭК СО от 22.11.2017 №123-ПК
3	Водоотведение	м3/чел	4,22	4,57	4,22	-	-	
4	Горячее водоснабжение: -подача воды; -нагрев воды	м3/чел Гкал/чел	1,67 0,0981292	1,67 0,0981292	1,67 0,0858046	- -	- -	
5	Газоснабжение	м3/чел	10,2	-	-	-	-	Постановление РЭК СО от 01.12.2006 № 184-ПК
6	Накопление ТКО	м3/мес	0,137	0,137	0,137	0,060	0,060	Постановление РЭК СО от 30.08.2017 №78-ПК; Постановление РЭК СО от 30.08.2017 №77-ПК

Главный бухгалтер Е.М. Кот
Главный энергетик С.Г. Бурматов

Приложение № 2
к приказу № 22 от 25.01.2024 г.

Нормативы потребления электрической энергии населением Свердловской области, проживающим в общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, утвержденные с 01.01.2024, на одного человека:

1) Общежития, оборудованные газовыми плитами

Таблица №1 (кВт*ч/месяц)

№ п/п	Количество комнат, используемых для проживания	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
		1	2	3	4	5 и более
1.	1	72	45	35	28	25
2.	2	85	53	41	33	29
3.	3	93	58	45	36	32
4.	4 и более	99	61	48	39	34

2) Общежития, оборудованные электрическими плитами

Таблица №2 (кВт*ч/месяц)

№ п/п	Количество комнат, используемых для проживания	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
		1	2	3	4	5 и более
1.	1	122	76	59	48	42
2.	2	144	90	69	56	49
3.	3	158	98	76	62	54
4.	4 и более	168	104	80	65	57

3) Общежития, не оборудованные газовыми и электрическими плитами

Таблица №3 (кВт*ч/месяц)

№ п/п	Количество комнат, используемых для проживания	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
		1	2	3	4	5 и более
1.	1	97	60	47	38	33
2.	2	115	71	55	45	39
3.	3	126	78	60	49	43
4.	4 и более	133	83	64	52	45

Главный бухгалтер Е.М. Кот

Главный энергетик С.Г. Бурматов

Приложение № 3
к приказу № 22 от 25.01.2024 г.

Тарифы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, жилищно-коммунальные услуги для работников, лиц, не состоящих в трудовых отношениях с ФГБОУ ВО Уральский ГАУ и членов их семей, а также членов семей обучающихся, проживающих в общежитиях, утвержденные с 01.01.2024

№ п/п	Виды услуг	Ед. изм.	Общежития ФГБОУ ВО Уральский ГАУ					Примечание
			г.Екатерин-бург, ул.Белинс-кого,226/3	г.Екатерин-бург, ул.Июльс-кая,20	г.Екатеринбург, ул.Главная, 15а	п.Студен-ческий, ул.Мира,18а	п.Белоре-ченский, ул.Восто чная, 10	
1.	Пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам найма жилых помещений	руб./ 1кв.м.	14,72	16,37	16,37	12,65	12,65	Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 24.10.2022 № 3279 Постановление главы Белоярского городского округа от 26.06.2020 №932
2.								
2.1	Содержание и текущий ремонт домов, оборудованных лифтами, без мусоропроводов	руб./ 1кв.м.	-	42,74	-	-	-	Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 №1091
2.2	Содержание и текущий ремонт домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводом	руб./ 1кв.м.	30,71	-	32,84	-	-	Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 №1091
2.3	Содержание и ремонт общего имущества	руб./ 1кв.м.	-	-	-	18,45	18,45	Постановление главы Белоярского городского округа 30.01.2020 № 132
3.	Отопление	руб./ Гкал	2265,07	2265,07	2159,78	1765,30	2180,16	Постановление РЭК СО №209-ПК от 02.12.2023 Постановление РЭК СО №146-ПК от 15.11.2022

4.	Холодное водоснабжение	руб./м3	39,25	39,25	39,25	26,00	**-**	Постановление РЭК СО от 09.12.2021 №208-ПК Постановление РЭК от 11.12.2019 № 234-ПК
5.	Водоотведение	руб./м3	28,33	28,33	28,33	-	-	Постановление РЭК СО №208-ПК от 09.12.2021
6.	Горячее водоснабжение							
6.1	**подача воды*	руб./м3	37,73	37,73	39,25	-	-	Постановление РЭК СО от 13.12.2023 №229-ПК; Постановление РЭК СО от 13.12.2023 № 232-ПК;
6.2	**нагрев воды*	руб./ Гкал	2265,07	2265,07	2159,78	-	-	
7.	Газоснабжение	руб./м3	5,91		-		-	Постановление РЭК СО от 23 ноября 2022 г. N 223-ПК
8.	Электроэнергия, по нормативу потребления на одного человека	руб./ кВт*час	5,15	3,61	3,61	3,61	3,61	Постановление РЭК от 26.12.2023 N 256-ПК
9.	Обращение с твердыми коммунальными отходами	руб./м3	627,06	627,06	627,06	627,06	627,06	пост РЭК СО №89-ПК от 30.08.2017

Главный бухгалтер Е.М. Кот

Главный энергетик С.Г. Бурматов