	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный аграрный университет»
	ФГБОУ ВО Уральский ГАУ
	Факультет агротехнологий и землеустройства
Б1.О.27	Кафедра землеустройства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
учебной дисциплины

«Кадастр недвижимости»

Уровень подготовки
бакалавриат

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы Землеустройство

Форма обучения
очная, заочная

Екатеринбург, 2023

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/ Подпись</i>	<i>Дата № протокола</i>
Разработал:	<i>к.б.н., доцент кафедры землеустройства</i>	<i>Гусев А.С.</i>	
Согласовали:	<i>Руководитель образовательной программы</i>	<i>Гусев А.С.</i>	
	<i>Председатель учебно- методической комиссии факультета агротехнологий и землеустройства</i>	<i>Гринец Л.В.</i>	
Утвердил:	<i>Декан факультета агротехнологий и землеустройства</i>	<i>Маланичев С.А.</i>	
Версия: 1.0		КЭ:1 УЭ №	Стр 1 из 15

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение	3
1. Цели и задачи дисциплины, место дисциплины в структуре образовательной программы	3
2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
3. Объем дисциплины и виды учебной работы	6
4. Содержание дисциплины	6
4.1 Модули (разделы) дисциплин и виды занятий	6
4.2 Содержание модулей (разделов) дисциплин	8
4.3 Детализация самостоятельной работы	9
5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся	9
6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации	10
7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	11
8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	11
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	12
10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем	13
11. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	14
12. Особенности обучения студентов с ограниченными возможностями здоровья ..	14



Введение

Курс «Кадастр недвижимости» предполагает изучение порядка проведения кадастровых работ, внесения сведений об объектах недвижимости в разделы Единого государственного реестра недвижимости, технологий Государственного кадастрового учета, Государственной кадастровой оценки, Государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

1. Цели и задачи дисциплины, место дисциплины в структуре образовательной программы

Цель и задачи дисциплины – сформировать знания, умения и практические навыки в сфере кадастра недвижимости.

Дисциплина Б1.О.27 «Кадастр недвижимости» входит в обязательную часть образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Землеустройство».

Траектория формирования компетенций выделяет этапы формирования в соответствии с учебным планом, при этом соблюдается принцип нарастающей сложности.

Основными этапами формирования компетенций при изучении дисциплины «Кадастр недвижимости» является последовательное изучение содержательно связанных между собой разделов (тем) дисциплины. Изучение каждого раздела (темы) предполагает овладение обучающимися необходимыми компетенциями. Результат аттестации обучающихся на различных этапах формирования компетенций показывает уровень освоения компетенций.

Изучение дисциплины «Кадастр недвижимости» основывается на знаниях, полученных студентами при изучении дисциплин «История землеустройства и кадастров», «Типология объектов недвижимости».

Полученные знания, умения, навыки используются студентами в процессе изучения таких дисциплин, как «Управление земельными ресурсами», «Экономика землеустройства», «Развитие застроенных территорий», прохождения производственной практики и формирует компетенции для Государственной итоговой аттестации.



2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

ПК-1 Способен осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих этапов компетенций: ОПК-6, ОПК-7, ПК-1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции
ОПК-6. Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ОПК-6.2 Способен принимать обоснованные решения при ведении кадастра недвижимости, выбирать эффективные методы и технологии выполнения кадастровых работ
ОПК-7. Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7.1 Способен анализировать, составлять и применять кадастровую документацию, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами
ПК-1. Способен осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества	ПК-1.1 Способен осуществлять прием документов для оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
	ПК-1.2 Способен осуществлять ведение государственного кадастра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы
	ПК-1.3 Способен предоставлять сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости
	ПК-1.4 Способен определять кадастровую стоимость объектов недвижимости



В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- современные технологии осуществления кадастровой деятельности и ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений;
- основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- принципы, показатели и методики кадастровой оценки земель;

Уметь:

- осуществлять кадастровые работы, анализировать и осмысливать их результаты с учетом нормативно-правовых актов;
- осуществлять техническую инвентаризацию зданий и сооружений;
- проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости;
- проводить государственную регистрацию прав недвижимого имущества;
- проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости;

Владеть:

- методикой кадастрового учета, регистрации и оценки объектов недвижимости;
- методикой формирования и сопровождения кадастровой документации;

В результате изучения дисциплины обучающийся должен получить знания и навыки для успешного освоения следующих трудовых функций и выполнения следующих трудовых действий (Профессиональный стандарт «Специалист в сфере кадастрового учета» (утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 29.09.2015 N 666н):

Трудовая функция: «Осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества»:

Трудовые действия:

- Прием документов для оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
- Ведение государственного кадастра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы
- Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)
- Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости



3. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоёмкость дисциплины составляет **9** зачетных единиц.

Вид учебной работы	Очное				Заочное		
	всего часов	курс/семестры			всего часов	курс/семестры	
		2/4	3/5	3/6		4/7	4/8
Контактная работа (всего)	112,85	38,25	38,25	36,35	41,10	18,25	22,85
В том числе:							
Лекции (Л)	42	16	16	10	18	8	10
Практические занятия (ПЗ)	52	16	16	20	18	8	10
Групповые консультации (ГК)	18	6	6	6	4,5	2,0	2,5
Промежуточная аттестация (ПА) (зачет, экзамен)	0,85	0,25	0,25	0,35	0,60	0,25	0,35
Самостоятельная работа (всего)	211,15	69,75	69,75	71,65	282,90	125,75	157,15
Общая трудоёмкость час	324	108	108	108	324	144	180
зач.ед.	9	3	3	3	9	4	5
Вид промежуточной аттестации		зачет	зачет	экзамен		зачет	экзамен

4. Содержание дисциплины

4.1 Модули (разделы) дисциплин и виды занятий

№ п.п	Наименование модуля (раздела) дисциплин	Очное						Заочное					
		Л	ПЗ	ГК	ПА	СРС	Всего часов	Л	ПЗ	ГК	ПА	СРС	Всего часов
	Модуль 1. «Формирование объектов недвижимости»	16	16	6	0,25	69,75	108,00	8	8	2	0,25	89,75	108,00
1	Тема 1. Общие сведения о кадастре недвижимости	6	4	3	0,12	34,75	47,87	2	2	1	0,10	42,77	47,87
2	Тема 2. Кадастровая деятельность.	10	12	3	0,13	35,00	60,13	6	6	1	0,15	46,98	60,13
	Модуль 2. «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»	16	16	6	0,25	69,75	108,00	4	4	1,0	0,1	98,9	108,00
3	Тема 3. Порядок технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства	12	14	3	0,20	57,75	86,95	3	3	0,6	0,05	80,30	86,95



4	Тема 4. Контроль за проведением работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости	4	2	3	0,05	12,00	21,05	1	1	0,4	0,05	18,60	21,05
	Модуль 3. «Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижимости»	10	20	6	0,35	71,65	108,00	6	6	1,5	0,25	94,25	108,00
5	Тема 5. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав недвижимого имущества	6	12	3	0,25	36,00	57,25	4	4	1,0	0,15	48,10	57,25
6	Тема 6. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости	4	8	3	0,10	35,65	50,75	2	2	0,5	0,10	46,15	50,75
	ИТОГО	42	52	18	0,85	211,15	324,00	18	18	4,5	0,60	282,9	324,00

**4.2 Содержание модулей (разделов) дисциплин**

№ п.п	Наименование модуля (раздела)	Содержание раздела	Трудоём- кость (час.)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)	Формы контроля	Технологии интерактивного обучения
1.	Модуль 1. «Формиро- вание объектов недвижи- мости»	Тема 1. Общие сведения о кадастре недвижимости	47,87	ОПК 6	тест; ситуа- ционные задачи	-
2.		Тема 2. Кадастровая деятельность.	60,13	ОПК 6; ОПК 7	тест; ситуа- ционные задачи контроль- ная работа	деловая игра
3.	Модуль 2. «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»	Тема 3. Порядок технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства	86,95	ОПК 7	тест	-
4.		Тема 4. Контроль за проведением работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости	21,05	ОПК 7	тест	-
5.	Модуль 3. «Государ- ственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижи- мости»	Тема 3. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости и Государственная регистрация прав недвижимого имущества	57,25	ПК 1	тест; ситуа- ционные задачи	деловая игра
6.		Тема 4. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости	50,75	ПК 1	ситуа- ционные задачи	-



4.3 Детализация самостоятельной работы

№ п/п	№ модуля (раздела) дисциплины	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость, часы	
			очное	заочн.
	Модуль 1. «Формирование объектов недвижимости»		69,75	89,75
1	Тема 1. Общие сведения о кадастре недвижимости	Подготовка к тестированию Решение ситуационных задач	34,75	42,77
2	Тема 2. Кадастровая деятельность.	Подготовка к тестированию Решение ситуационных задач Выполнение контрольной работы Подготовка к деловой игре	35,00	46,98
	Модуль 2. «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»		69,75	98,90
3	Тема 3. Порядок технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства	Подготовка к тестированию	57,75	80,30
4	Тема 4. Контроль за проведением работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости	Подготовка к тестированию	12,00	18,60
	Модуль 3. «Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижимости»		71,65	94,25
5	Тема 5. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	Подготовка к тестированию Решение ситуационных задач Подготовка к деловой игре	36,00	48,10
6	Тема 6. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости	Решение ситуационных задач	35,65	46,15
	ИТОГО		211,15	282,90

5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

1. Гусев А.С. Шелехова Г.В Курс лекций по дисциплине «Основы кадастра недвижимости»: учебное пособие для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».- Екатеринбург.- Уральский ГАУ.- 2021.- 204 с. . - Б. ц. Официальный сайт Уральского ГАУ: Web Ирбис <http://urgau.ru/elektronnyj-katalog>
2. Деловые игры при осуществлении кадастровой деятельности и ведения государственного кадастра недвижимости Учебно-методические



рекомендации для студентов по специальности 21.02.03 "Землеустройство и кадастры" [Электронный ресурс]: учебно-методические рекомендации / ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, Кафедра землеустройства ; сост. А. С. Гусев. - Екатеринбург: [б. и.], 2021. - 16 с. - Б. ц. Официальный сайт Уральский ГАУ: Web Ирбис <http://urgau.ru/elektronnyj-katalog>

3. Учебно-методические указания по самостоятельной работе по дисциплине "Основы кадастра недвижимости" для студентов направления 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" [Электронный ресурс]: учебно-методические указания / ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, Кафедра землеустройства; сост. А. С. Гусев. - Екатеринбург : [б. и.], 2021. - 88 с. - Б. ц. Официальный сайт Уральский ГАУ: Web Ирбис <http://urgau.ru/elektronnyj-katalog>

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины (ФОС) приведены в приложении 1 к рабочей программе

Текущий контроль качества освоения отдельных тем и модулей дисциплины осуществляется на основе рейтинговой системы. Этот контроль проводится в течение семестра и качество усвоения материала (выполнения задания) оценивается в баллах, в соответствии с рейтинг-планом дисциплины.

Зачет проводится в конце 4 и 5 семестров и оценивается по системе: «зачтено», «не зачтено». В конце 6 семестра проводится экзамен.

Измерительные средства по промежуточному контролю знаний студентов представлены в балльно-рейтинговой системе.

Рейтинговая система оценки зачета по дисциплине «Кадастр недвижимости»

Сумма баллов	Оценка	Характеристика
91-100	зачтено	глубокие и всесторонние знания дисциплины и умение творчески выполнять предложенные задания
74-90	зачтено	полные знания дисциплины и умение успешно выполнить предложенные задания
61-73	зачтено	знания дисциплины в объеме, достаточном для продолжения обучения, когда освоены основные понятия и закономерности, и умение в основном выполнить предложенные задания
0-60	не зачтено	значительные пробелы в знании дисциплины, когда не усвоены основные понятия и закономерности, неспособность выполнить предложенные задания



Рейтинговая шкала оценки экзамена по дисциплине «Кадастр недвижимости»

Сумма баллов	Оценка	Характеристика
91-100	Отлично	глубокие и всесторонние знания дисциплины и умение творчески выполнять предложенные задания
74-90	Хорошо	полные знания дисциплины и умение успешно выполнить предложенные задания
61-73	Удовлетворительно	знания дисциплины в объеме, достаточном для продолжения обучения, когда освоены основные понятия и закономерности, и умение в основном выполнить предложенные задания
0-60	Неудовлетворительно	значительные пробелы в знании дисциплины, когда не усвоены основные понятия и закономерности, неспособность выполнить предложенные задания

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**а) основная литература:**

1. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под общей редакцией М. А. Сулина. — 4-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2020. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-4970-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/129233>

б) дополнительная литература:

1. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для академического бакалавриата / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 196 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12820-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/448353>
2. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 153 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07549-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/453731>

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**а) Интернет-ресурсы, библиотеки:**

- электронные учебно-методические ресурсы (ЭУМР),
- электронный каталог Web ИРБИС;
- электронные библиотечные системы:
 - ЭБС «Лань» – Режим доступа: <http://e.lanbook.com>



- ЭБС «Юрайт» - Режим доступа: <https://biblio-online.ru>;
- ЭБС IPRbooks- Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru>
- ЭБС «Руконт» – Режим доступа: <http://lib.rucont.ru>

- доступ к информационным ресурсам «eLIBRARY», «УИС РОССИЯ», «Polpred.com».

б) Справочная правовая система «Консультант Плюс».

в) Научная поисковая система – ScienceTechnology.

г) Официальный сайт ФГБУ «СПЕЦЦЕНТРУЧЕТ В АПК» Министерства сельского хозяйства Российской Федерации - <http://www.specagro.ru/#/>.

д) Официальный сайт Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии // www.rosreestr.ru.

е) Система ЭИОС на платформе Moodle.

Обучающимся обеспечен доступ к современным профессиональным базам данных:

-Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации: <http://www.economy.gov.ru>;

-Официальный сайт Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): <https://rosreestr.ru>;

-Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»: <http://www.roskadastre.ru>;

- Научная электронная библиотека «Киберленинка»: <https://cyberleninka.ru/> ;

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Учебным планом при изучении дисциплины предусмотрены лекции и практические занятия, а также самостоятельная работа обучающихся.

Практические занятия проводятся с целью закрепления и более тщательной проработки материала по основным разделам дисциплины.

Чтобы получить необходимое представление о дисциплине и о процессе организации её изучения, целесообразно в первые дни занятий ознакомиться с рабочей программой дисциплины на платформе MOODLE или на сайте университета.

В процессе изучения дисциплины, обучающиеся должны составлять свой конспект лекций, а также ознакомиться с литературой, указанной в списке основной и дополнительной литературы.

Проверить степень овладения дисциплиной помогут вопросы для самопроверки и самоконтроля (вопросы к зачету и экзамену), ответы на которые позволят студенту систематизировать свои знания, а также тесты, выложенные на платформе MOODLE в фонде оценочных средств по дисциплине.



10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для формирования компетенций у обучающихся в процессе изучения дисциплины применяются традиционные (пассивные) и инновационные (активные) технологии обучения в зависимости от учебных целей с учетом различного сочетания форм организации образовательной деятельности и методов ее активизации с приоритетом самостоятельной работы обучающихся.

Для успешного овладения дисциплиной используются информационные технологии обучения: при чтении лекций и проведении практических занятий используются презентации лекционного материала в программе Microsoft Office (Power Point), видеоматериалы различных интернет-ресурсов, осуществляется выход на профессиональные сайты.

Программное обеспечение:

- Операционная система Microsoft Windows Professional 10 Singl Upgrade Academic OLP 1 License No Level: Лицензия №66734667 от 12.04.2016 г. (бессрочная).
- Операционная система Microsoft WinHome 10 Russian Academic OLP License No Level Legalization Get Genuine: Лицензия №66734667 от 12.04.2016 г. (бессрочная).
- Пакет офисных приложений Microsoft Office 2016 Sngl Academic OLP License No Level: Лицензия 66734667 от 12.04.2016 (включает Word, Excel, PowerPoint) (бессрочная).
- Комплексная система антивирусной защиты Kaspersky Total Security для бизнеса Russian Edition.250-499 Node 2 yeas Education Renewal License Лицензия № 2434- 200303-114629-153-1071.
- Система дистанционного обучения Moodle. Лицензия GPLv3 (бессрочная)

Информационные справочные системы:

- Информационно-правовой портал ГАРАНТ – режим доступа: <http://www.garant.ru/>
- Справочная правовая система «Консультант Плюс».



11. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специализированных аудиторий и лабораторий	Перечень оборудования	Примечание*
<i>Лекции. лабораторные занятия</i>		
Аудитория для проведения лекционных и лабораторных занятий, текущей и промежуточной аттестации, индивидуальных и групповых консультаций	Доска аудиторная, столы аудиторные, скамейки или стулья, используются переносная мультимедийная установка, экран (переносной), ноутбук (переносной)	
<i>Самостоятельная работа</i>		
Читальный зал № 5104	10 оснащенных компьютерами рабочих мест с выходом в интернет	
Читальный зал № 5208	5 оснащенных компьютерами рабочих мест с выходом в интернет	

* - Указываются существенные для освоения дисциплины особенности оборудования, используемого программного обеспечения, технологии обучения студента, контроля усвоения материала и т. д.

12. Особенности обучения студентов с ограниченными возможностями здоровья

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предъявляются особые требования к организации образовательного процесса и выбору методов и форм обучения при изучении данной дисциплины.

Для обучения студентов с нарушением слуха предусмотрены следующие методы обучения:

- объяснительно-иллюстративный метод (лекция, работа с литературой);
- репродуктивный (студенты получают знания в готовом виде);
- программированный или частично-поисковый (управление и контроль познавательной деятельности по схеме, образцу).

Для повышения эффективности занятия используются следующие средства обучения:

- учебная, справочная литература, работа с которой позволяет развивать речь, логику, умение обобщать и систематизировать информацию;
- словарь понятий, способствующих формированию и закреплению терминологии;
- структурно-логические схемы, таблицы и графики, концентрирующие и обобщающие информацию, опорные конспекты, активирующие различные виды памяти;



- раздаточный материал, позволяющий осуществить индивидуальный и дифференцированный подход, разнообразить приемы обучения и контроля;
- технические средства обучения.

Во время лекции используются следующие приемы:

- наглядность;
- использование различных форм речи: устной или письменной – в зависимости от навыков, которыми владеют студенты;
- разделение лекционного материала на небольшие логические блоки.

Учитывая специфику обучения слепых и слабовидящих студентов, соблюдаются следующие условия:

- дозирование учебных нагрузок;
- применение специальных форм и методов обучения, оригинальных учебников и наглядных пособий;

Во время проведения занятий происходит частое переключение внимания обучающихся с одного вида деятельности на другой. Также учитываются продолжительность непрерывной зрительной нагрузки для слабовидящих. Учет зрительной работы строго индивидуален.

Искусственная освещенность помещения, в которых занимаются студенты с пониженным зрением, оставляет от 500 до 1000 лк. На занятиях используются настольные лампы.

Формы работы со студентами с нарушениями опорно-двигательного аппарата следующие:

- лекции групповые (проблемная лекция, лекция-презентация, лекция-диалог, лекция с применением дистанционных технологий и привлечением возможностей интернета).

- индивидуальные беседы;
- мониторинг (опрос, анкетирование).

Конкретные виды и формы самостоятельной работы обучающихся лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов устанавливаются преподавателем самостоятельно. Выбор форм и видов самостоятельной работы обучающихся осуществляются с учетом их способностей, особенностей восприятия и готовности к освоению учебного материала. При необходимости обучающимся предоставляется дополнительное время для консультаций и выполнения заданий.

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий предусматривают возможность приема-передачи информации в доступных для них формах.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине

Б1.О.27 «Кадастр недвижимости»

Направление подготовки / специальности
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы
Землеустройство

Екатеринбург, 2023

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ И РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины (модуля)

Индекс компетенции	Формулировка	Разделы дисциплины		
		1	2	3
ОПК-6	способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ			
ОПК-7	способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами			
ПК-1	способен осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества			

1.2 Результаты обучения по дисциплине (модулю)

Знать:

- современные технологии осуществления кадастровой деятельности и ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений;
- основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- принципы, показатели и методики кадастровой оценки земель;

Уметь:

- осуществлять кадастровые работы, анализировать и осмысливать их результаты с учетом нормативно-правовых актов;
- осуществлять техническую инвентаризацию зданий и сооружений;
- проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости;
- проводить государственную регистрацию прав недвижимого имущества;
- проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости;

Владеть:

- методикой кадастрового учета, регистрации и оценки объектов недвижимости;
- методикой формирования и сопровождения кадастровой документации;

1.3 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования

1.3.1 Текущий контроль

Индекс компетенции	Планируемые результаты	Раздел дисциплины	Содержание требования в разрезе разделов дисциплины	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания
	<i>Знать:</i>					
ОПК 6; ОПК 7 ПК 1	современные технологии осуществления кадастровой деятельности и ведения Единого государственного реестра недвижимости	1,3	Формирование объектов недвижимости Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижимости	Лекция, практические занятия самостоятельная работа	тест	3.3
ОПК 7	основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений	2	Техническая инвентаризация объектов недвижимости	Лекция, практические занятия самостоятельная работа	тест	3.3
ПК 1	основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество	3	Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижимости	Лекция, практические занятия самостоятельная работа	тест; ситуационные задачи	3.3 3.4
ПК 1	принципы, показатели и методики кадастровой оценки земель	3	Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижимости	Лекция, практические занятия самостоятельная работа	ситуационные задачи	3.4
	<i>Уметь:</i>					
ОПК 6; ОПК 7	осуществлять кадастровые работы, анализировать и осмысливать их результаты с учетом нормативно-правовых актов	1	Формирование объектов недвижимости	Лекция, практические занятия самостоятельная работа	ситуационные задачи	3.4
ОПК 7	осуществлять техническую инвентаризацию зданий и сооружений	2	Техническая инвентаризация объектов недвижимости	Лекция, практические занятия самостоятельная работа	тест	3.3
ПК 1	проводить государственный кадастровый учет земельных участков и	3	Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов	Лекция, практические занятия самостоятельная работа	ситуационные задачи	3.4

	иных объектов недвижимости		недвижимости			
ПК 1	проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости	3	Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижимости	Лекция, практические занятия самостоятельная работа	ситуационные задачи	3.4
	<i>Владеть:</i>					
ПК 1	методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости	3	Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижимости	Лекция, практические занятия самостоятельная работа	ситуационные задачи	3.4
ОПК 6; ОПК 7 ПК 1	методикой формирования и сопровождения кадастровой документации	1,2,3	Формирование объектов недвижимости Техническая инвентаризация объектов недвижимости Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижимости	Лекция, практические занятия самостоятельная работа	ситуационные задачи контрольная работа	3.4 3.5

1.3.2 Промежуточная аттестация

индекс	Планируемые результаты	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания	
ОПК 6; ОПК 7 ПК 1	<i>Знать:</i>				
	современные технологии осуществления кадастровой деятельности и ведения Единого государственного реестра недвижимости	Лекция, практические занятия самостоятельная работа	Зачет	3.1 Вопрос 1-15	
			Экзамен	3.2 Вопрос 1-15; 34-37	
	ОПК 7	основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений	Лекция, практические занятия самостоятельная работа	Зачет	3.1 Вопрос 16-32
	ПК 1	основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество	Лекция, практические занятия самостоятельная работа	Экзамен	3.2 Вопрос 1-15; 33-47
ПК 1	принципы, показатели и методики кадастровой оценки земель	Лекция, практические занятия самостоятельная работа	Экзамен	3.2 Вопрос 48-63	
ОПК 6; ОПК 7	<i>Уметь:</i>				
	осуществлять кадастровые работы, анализировать и осмысливать их результаты с учетом нормативно-правовых актов	Лекция, практические занятия самостоятельная работа	Зачет	3.1 Вопрос 1-15	
			Экзамен	3.2 Вопрос 1-32	
	ОПК 7	осуществлять техническую инвентаризацию зданий и сооружений	Лекция, практические занятия самостоятельная работа	Зачет	3.1 Вопрос 16-32
	ПК 1	проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости	Лекция, практические занятия самостоятельная работа	Экзамен	3.2 Вопрос 33-47
	ПК 1	проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости	Лекция, практические занятия самостоятельная работа	Экзамен	3.2 Вопрос 48-63
	ПК 1	<i>Владеть:</i>			
методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости		Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Экзамен	3.2 Вопрос 48-63	
ОПК 6; ОПК 7 ПК 1	методикой формирования и сопровождения кадастровой документации	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Зачет	3.1 Вопрос 1-32	
			Экзамен	3.2 Вопрос 1--63	

2. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И УРОВНЕЙ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

2.1 Критерии оценки на экзамене

- оценка «отлично» выставляется студенту при свободном владении знаниями современных технологий осуществления кадастровой деятельности и ведения Единого государственного реестра недвижимости; принципов, показателей и методики кадастровой оценки земель; умении осуществлять кадастровые работы, анализировать и осмысливать их результаты с учетом нормативно-правовых актов; проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости; проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости; владением методик кадастрового учета и оценки объектов недвижимости; формирования и сопровождения кадастровой документации.
- оценка «хорошо» выставляется студенту при достаточно полном владении знаниями о современных технологиях осуществления кадастровой деятельности и ведения Единого государственного реестра недвижимости; принципов, показателей и методики кадастровой оценки земель; наличии практических умений осуществлять кадастровые работы, анализировать и осмысливать их результаты с учетом нормативно-правовых актов; проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости; проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости; владением методик кадастрового учета и оценки объектов недвижимости; формирования и сопровождения кадастровой документации.
- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту при системном владении знаниями современных технологий осуществления кадастровой деятельности и ведения Единого государственного реестра недвижимости; принципов, показателей и методики кадастровой оценки земель; применении большинства практических навыков по осуществлению кадастровых работ, анализируемому и осмысливаемому их результатов с учетом нормативно-правовых актов; проведению государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости; проведению кадастровой оценки земель и иных объектов недвижимости; имеющем представление о методиках кадастрового учета и оценки объектов недвижимости; формирования и сопровождения кадастровой документации.
- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту при отсутствии системных знаний современных технологий осуществления кадастровой деятельности и ведения Единого государственного реестра недвижимости; принципов, показателей и методики кадастровой оценки земель, отсутствии способности применения практических навыков по осуществлению кадастровых работ, анализируемому и осмысливаемому их результатов с учетом нормативно-правовых актов; проведению государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости; проведению кадастровой оценки земель и иных объектов недвижимости, отсутствием представления о методиках кадастрового учета и оценки объектов недвижимости; формирования и сопровождения кадастровой документации.

ОПК 6, ОПК 7, ПК 1 не сформированы, если студент получает оценку экзаменатора «неудовлетворительно»

2.2. Критерии оценки на зачете

- оценка «зачтено» выставляется студенту за правильный и полный ответ по вопросам, подтверждающих знания современных технологий осуществления кадастровой деятельности, основ технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; современных технических и программных средств осуществления кадастровой деятельности в отношении объектов капитального строительства; применения практических навыков осуществлению кадастровых работ, анализе и осмысливании их результаты с учетом нормативно-правовых актов, умения формировать объект недвижимости, как объект государственного технического учета и технической инвентаризации; осуществлять контроль за проведением работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости, владения методикой формирования и сопровождения кадастровой документации, методами технической инвентаризация зданий и сооружений.

- оценка «незачтено» выставляется студенту за неправильный ответ по вопросам, подтверждающих знания современных технологий осуществления кадастровой деятельности, основ технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; современных технических и программных средств осуществления кадастровой деятельности в отношении объектов капитального строительства; применения практических навыков осуществлению кадастровых работ, анализе и осмысливании их результаты с учетом нормативно-правовых актов, умения формировать объект недвижимости, как объект государственного технического учета и технической инвентаризации; осуществлять контроль за проведением работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости, владения методикой формирования и сопровождения кадастровой документации, методами технической инвентаризация зданий и сооружений..

ОПК 6, ОПК 7 считаются несформированными, если студент получает оценку «незачтено»

2.3 Критерии оценки тестирования

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки
оценка «отлично»	Более 91% правильных ответов на тестовые задания
оценка «хорошо»	От 81 до 90% правильных ответов на тестовые задания
оценка «удовлетворительно»	От 61 до 80% правильных ответов на тестовые задания
оценка «неудовлетворительно»	Менее 61% правильных ответов на тестовые задания

ОПК 6, ОПК 7, ПК 1 считаются несформированными, если студент получает оценку «неудовлетворительно»

2.4 Критерии оценки решения ситуационных задач

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки
оценка «отлично»	полное и аргументированное рассуждение по задаче
оценка «хорошо»	аргументированное рассуждение по задаче, имеются незначительные неточности
оценка «удовлетворительно»	рассуждение ведется в верном направлении
оценка «неудовлетворительно»	неверный ход рассуждений

ОПК 6, ОПК 7, ПК 1 считаются несформированными, если студент получает оценку «неудовлетворительно»

2.5 Критерии оценки контрольной работы

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки
оценка «отлично»	правильное выполнение задания
оценка «хорошо»	правильное выполнение задания, имеются незначительные неточности
оценка «удовлетворительно»	правильное выполнение задания с помощью преподавателя
оценка «неудовлетворительно»	не правильное выполнение задания

ОПК 6, ОПК 7 считаются несформированными, если студент получает оценку «неудовлетворительно»

3.ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И КЛЮЧИ (ОТВЕТЫ) К КОНТРОЛЬНЫМ ЗАДАНИЯМ, МАТЕРИАЛАМ, НЕОБХОДИМЫМ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ

3.1. Вопросы к зачёту по дисциплине

1. Объекты недвижимости и состав сведений о них.
2. Правила кадастрового деления территории РФ. Понятие о кадастровом округе, районе, квартале.
3. Понятие о кадастровом номере объекта недвижимости. Порядок присвоения кадастровых номеров.
4. Формирование кадастрового квартала. Понятие об условном и реальном кадастровом квартале.
5. Лица, осуществляющие кадастровую деятельность.
6. Формы организации кадастровой деятельности. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
7. Основания и результат кадастровых работ.
8. Земельные участки, как объекты осуществления кадастровой деятельности.
9. Формирование земельных участков и особенности присвоения им кадастровых номеров.
10. Виды кадастровых работ, осуществляемые в ходе подготовки межевых планов.
11. Требования, предъявляемые к межевому плану.
12. Состав межевого плана при различных видах кадастровых работ.
13. Порядок оформления текстовой части межевого плана.
14. Порядок оформления графической части межевого плана.
15. Условные знаки, применяемые при оформлении графической части межевого плана.
16. Понятие и сущность инвентаризации и технического учета.
17. Виды технической инвентаризации.
18. Объекты и основы государственного технического учета.
19. Задачи государственного технического учета
20. Разделы технической инвентаризации
21. Формирование объекта недвижимости как объекта государственного технического учета
22. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта
23. Понятие объекта недвижимого имущества. Объекты капитального строительства. Временные сооружения.
24. Особенности составления документов, получаемых в результате технической инвентаризации объектов капитального строительства
25. Контроль за проведением работ по технической инвентаризации здания, строения, линейного сооружения
26. Техническая инвентаризация строений

27. Текущая инвентаризация зданий и сооружений
28. Определение площади объектов
29. Средства измерения, применяемые при технической инвентаризации и учете объектов недвижимости.
30. Программное обеспечение, применяемые при составлении технических планов и актов обследования.
31. Регистрация и контроль за использованием нежилых помещений
32. Формирование инвентарного дела

3.2 Вопросы к экзамену по дисциплине

1. Объекты недвижимости и состав сведений о них.
2. Правила кадастрового деления территории РФ. Понятие о кадастровом округе, районе, квартале.
3. Понятие о кадастровом номере объекта недвижимости. Порядок присвоения кадастровых номеров.
4. Формирование кадастрового квартала. Понятие об условном и реальном кадастровом квартале.
5. Лица, осуществляющие кадастровую деятельность.
6. Формы организации кадастровой деятельности. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
7. Основания и результат кадастровых работ.
8. Земельные участки, как объекты осуществления кадастровой деятельности.
9. Формирование земельных участков и особенности присвоения им кадастровых номеров.
10. Виды кадастровых работ, осуществляемые в ходе подготовки межевых планов.
11. Требования, предъявляемые к межевому плану.
12. Состав межевого плана при различных видах кадастровых работ.
13. Порядок оформления текстовой части межевого плана.
14. Порядок оформления графической части межевого плана.
15. Условные знаки, применяемые при оформлении графической части межевого плана.
16. Понятие и сущность инвентаризации и технического учета.
17. Виды технической инвентаризации.
18. Объекты и основы государственного технического учета.
19. Задачи государственного технического учета
20. Разделы технической инвентаризации
21. Формирование объекта недвижимости как объекта государственного технического учета
22. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта
23. Понятие объекта недвижимого имущества. Объекты капитального строительства. Временные сооружения.
24. Особенности составления документов, получаемых в результате технической инвентаризации объектов капитального строительства
25. Контроль за проведением работ по технической инвентаризации здания, строения, линейного сооружения
26. Техническая инвентаризация строений
27. Текущая инвентаризация зданий и сооружений
28. Определение площади объектов
29. Средства измерения, применяемые при технической инвентаризации и учете объектов недвижимости.
30. Программное обеспечение, применяемые при составлении технических планов и актов обследования.
31. Регистрация и контроль за использованием нежилых помещений
32. Формирование инвентарного дела

33. Понятие о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав недвижимого имущества. Сроки и дата их осуществления.
34. Понятие о Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), его состав.
35. Состав сведений реестра объектов недвижимости.
36. Состав сведений реестра прав на недвижимость.
37. Состав сведений реестра границ.
38. Этапы осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав недвижимого имущества.
39. Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
40. Состав документов, представляемых для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Требования к их оформлению.
41. Основания приостановления осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
42. Отказ и прекращение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
43. Порядок внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке.
44. Внесение сведений в Единый государственный реестр в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
45. Способы предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
46. Формы выписок из Единого государственного реестра недвижимости.
47. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
48. Понятие и принципы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Органы, осуществляющие государственную кадастровую оценку объектов недвижимости.
49. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки.
50. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки.
51. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости.
52. Особенности проведения внеочередной государственной кадастровой оценки. Фонд данных государственной кадастровой оценки.
53. Ошибки при определении кадастровой стоимости.
54. Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.
55. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости.
56. Сбор и анализ информации о рынке объектов оценки.
57. Определение ценообразующих факторов.
58. Оценочное зонирование.
59. Подходы к определению кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки.
60. Построение и обоснование моделей оценки кадастровой стоимости.
61. Методы типового (эталонного) объекта оценки, моделирования на основе удельного показателя кадастровой стоимости и индексации прошлых результатов при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости.
62. Определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета.
63. Контроль качества результатов и рассмотрение замечаний к определению кадастровой стоимости.

3.3 Тестовые задания

1. Объекты государственного кадастрового учета.

1. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от ФЗ №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? (3.019)
 - a) Только земельных участков
 - b) Земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
 - c) Только зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
2. Применяются ли положения ФЗ №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к государственному учету и государственной регистрации прав на воздушные и морские суда? (3.1.6)
 - a) Не применяются
 - b) Применяются
3. Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий? (1.1.6)
 - a) Охранные и санитарно-защитные зоны
 - b) Зоны капитальной застройки
 - c) Зоны нарушенных земель
4. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к производственным территориальным зонам? (1.1.98)
 - a) Могут
 - b) Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне
 - c) Не могут
5. Какие назначения зданий могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости? (3.026)
 - a) Жилое, административное, общественное, прочее
 - b) Жилое здание, нежилое здание
 - c) Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом

2. Кадастровое деление территории.

1. Для каких целей осуществляется кадастровое деление Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы? (3.10.14).
 - a) В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров
 - b) В целях осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимости
 - c) В целях осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости
2. Что присваивается каждому кадастровому району? (3.10.14)
 - a) Уникальные учетный номер и наименование
 - b) Порядковые номера
 - c) Идентификаторы и наименования
3. Чему присваиваются кадастровые номера? (3.025)
 - a) Земельным участкам, зданиям, сооружениям, объектам незавершенного строительства, помещениям, единым недвижимым комплексам, земельным наделам, лесным массивам, и предприятиям как имущественным комплексам
 - b) Земельным участкам, зданиям, сооружениям, объектам незавершенного строительства, помещениям, единым недвижимым комплексам, а в случаях, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", и иным объектам, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, а также предприятиям как имущественным комплексам
 - c) Записям о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, об ограничении права или обременении объекта недвижимости
4. Если объектом недвижимости является помещение в здании, то какие виды его назначения могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости? (1.101)
 - a) Нежилое здание
 - b) Жилое здание
 - c) Жилое помещение, нежилое помещение
5. Что считается единицами кадастрового деления? (3.046)
 - a) Кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы
 - b) Кадастровые области, кадастровые районы, кадастровые уезды
 - c) Кадастровые округа, кадастровые зоны, кадастровые массивы

6. Из чего состоит учетный номер кадастрового района? (3.261)
- Из учетного номера кадастрового округа, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера кадастрового района в кадастровом округе (например, 24:11)
 - Из условного номера кадастрового округа, разделителя в виде наклонной линии и порядкового номера кадастрового квартала в кадастровом округе (например, 12/14)
 - Из условного обозначения номера кадастрового округа, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера кадастрового района в кадастровом округе (например, ко:11)
7. Ограничивается ли максимальное количество знаков в учетных и порядковых номерах единиц кадастрового деления? (3.263)
- Не ограничивается
 - Ограничивается
8. Какая единица кадастрового деления создается в целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых округов? (3.264)
- Кадастровый район с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский", границы которого не совпадают с Государственной границей Российской Федерации
 - Кадастровый округ с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский", границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации
 - Кадастровый квартал с учетным номером "0" и наименованием "Общий", границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации
9. Используется ли повторно учетный номер кадастрового округа при осуществлении кадастрового деления в случае прекращения существования кадастрового округа? (3.268)
- Нет
 - Да
10. В каком из перечисленных случаев каждому объекту недвижимости, сведения о котором включаются в государственный кадастр недвижимости, присваивается кадастровый номер? (3.270)
- При постановке на государственный кадастровый учет
 - При обращении собственника объекта недвижимости
 - При регистрации права собственности объекта недвижимости
11. Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий? (1.1.6)
- Водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
 - Зоны капитальной застройки
 - Зоны нарушенных земель
12. Что присваивается записям о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, об ограничении права или обременении объекта недвижимости? (3.10.37)
- Номер регистрации
 - Кадастровый номер
 - Идентификационный реестровый номер
13. Что присваивается береговым линиям (границам водных объектов), границам зон с особыми условиями использования территорий, границам территориальных зон, границам территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при ведении Единого государственного реестра недвижимости? (3.10.40)
- Номер регистрации
 - Кадастровый номер
 - Идентификационный реестровый номер
14. Что присваивается границам охотничьих угодий, границам территорий опережающего социально-экономического развития, границам зон территориального развития в Российской Федерации, границам игорных зон, границам лесничеств, границам лесопарков при ведении Единого государственного реестра недвижимости? (3.10.41)
- Номер регистрации
 - Кадастровый номер
 - Идентификационный реестровый номер

3. Кадастровые инженеры.

- 1.Какая причина (из перечисленных) может являться одним из оснований для аннулирования квалификационного аттестата? (2.008)
- Установление факта представления кадастровым инженером подложных документов для получения квалификационного аттестата
 - Нарушение технологии кадастровых работ
 - Смена фамилии кадастрового инженера
2. Какие из указанных форм организации кадастровой деятельности может выбрать кадастровый инженер? (2.1375)
- 1) в качестве индивидуального предпринимателя;2) в качестве работника юридического лица на основании договора подряда с таким юридическим лицом
 - 1) в качестве индивидуального предпринимателя;2) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом;3) в качестве работника индивидуального предпринимателя на основании трудового договора с таким юридическим лицом
 - 1) в качестве индивидуального предпринимателя;2) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом
3. Дополните предложение. Кадастровый инженер вправе осуществлять кадастровую деятельность на основании с юридическим лицом в качестве работника такого юридического лица. (2.1259)
- трудового договора
 - договора оказания услуг
 - договора подряда
- 4.Кто выступает сторонами договора подряда? (2.024)
- Подрядчик и заказчик
 - Заявитель и субподрядчик
 - Заказчик и орган кадастрового учета
- 5.Что является обязанностью заказчика кадастровых работ по договору подряда на выполнение кадастровых работ? (2.027)
- Представить материалы для выполнения кадастровых работ
 - Подписать договор подряда на выполнение кадастровых работ
 - Принять подготовленные кадастровым инженером документы и оплатить выполненные кадастровые работы
- 6.Как определяется цена кадастровых работ по договору подряда? (2.031)
- По прейскуранту, утвержденному органом местного самоуправления
 - Путем назначения ее кадастровым инженером
 - Сторонами договора путем составления твердой сметы
- 7.С какого момента смета приобретает силу и становится частью договора подряда на выполнение кадастровых работ? (2.034)
- С момента подписания договора
 - С момента подтверждения ее заказчиком кадастровых работ
 - С момента ее составления
- 8.Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка? (2.071)
- Акт обследования
 - Межевой план
 - Технический план

4. Саморегулируемые организации.

1. Кем устанавливается порядок разработки, утверждения, учета, изменения и отмены стандартов саморегулируемой организации в области кадастровой деятельности? (2.059)
- Уполномоченным органом исполнительной власти в сфере деятельности саморегулируемой организации
 - Саморегулируемой организацией самостоятельно
 - Органом по техническому регулированию по представлению саморегулируемой организации
- 2.Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности вправе: (2.060)

- Издавать нормативные правовые акты, устанавливающие правила деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров; осуществлять контроль качества кадастровых работ; проводить экспертизу результатов кадастровых работ
- Получать для своих членов лицензии на осуществление геодезических работ; выдавать допуски на осуществление кадастровых работ; осуществлять приемку кадастровых работ
- Устанавливать обязательные для выполнения всеми своими членами правила осуществления ими кадастровой деятельности, правила поведения при осуществлении этой деятельности, правила деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров

3. Каковы цели создания саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности? (2.061)

- Обеспечение условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, установление обязательных для членов таких объединений правил осуществления ими кадастровой деятельности, правил поведения при осуществлении этой деятельности, правил деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров, а также осуществление контроля за соблюдением данных правил, повышение квалификации кадастровых инженеров
- Осуществление допуска к выполнению кадастровых работ; получение лицензий на выполнение работ; распределение заказов на выполнение кадастровых работ
- Защита интересов кадастровых инженеров в государственных органах; проведение экспертизы результатов кадастровых работ; разработка нормативных правовых актов, устанавливающих технологии выполнения кадастровых работ

4. Относится ли к правам саморегулируемых организаций рассмотрение жалоб на действия своих членов? (2.062)

- Нет
- Да

5. Как называется самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности, и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил? (2.063)

- Саморегулирование
- Стандартизация деятельности
- Профессиональное регулирование

6. Назовите способы обеспечения саморегулируемой организацией дополнительной имущественной ответственности каждого ее члена перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами? (2.064)

- 1) создание системы личного и (или) коллективного страхования; 2) формирование компенсационного фонда
- 1) страхование деятельности саморегулируемой организации; 2) получение кредитов для погашения долга перед заказчиком кадастровых работ
- 1) формирование имущества общества взаимного страхования; 2) создание кассы взаимопомощи кадастровых инженеров

7. Может ли субъект, осуществляющий различные виды предпринимательской или профессиональной деятельности, являться членом нескольких саморегулируемых организаций? (2.065)

- Да
- Нет

8. Членом скольких саморегулируемых организаций, объединяющих субъекты предпринимательской или профессиональной деятельности такого вида может быть субъект, осуществляющий определенный вид предпринимательской или профессиональной деятельности? (2.066)

- Двух
- Одной
- Неограниченного количества, если это предусмотрено уставами соответствующих саморегулируемых организаций

9. Имеет ли право саморегулируемая организация проводить внеплановые проверки деятельности своих членов? (2.067)

- Нет
- Да

10. Что не является органом управления саморегулируемой организацией? (2.068)
- Общее собрание членов саморегулируемой организации
 - Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации
 - Секретариат саморегулируемой организации
11. К компетенции какого органа управления саморегулируемой организации относится принятие решения о вступлении в члены саморегулируемой организации или об исключении из членов саморегулируемой организации? (2.069)
- Исполнительного органа саморегулируемой организации
 - Постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации
 - Общего собрания членов саморегулируемой организации
12. В какой организационно-правовой форме кадастровые инженеры вправе создавать некоммерческие объединения? (2.070)
- Ассоциации
 - Общественного объединения
 - Некоммерческого партнерства

5. Кадастровая деятельность.

1. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ? (2.039)
- 1) межевой план; 2) землеустроительное дело; 3) карта (план) объекта землеустройства
 - 1) межевой план; 2) технический план; 3) акт обследования
 - 1) акт обследования; 2) карта (план) объекта землеустройства; 3) акт о выполнении работ по договору
2. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка? (2.071)
- Акт обследования
 - Межевой план
 - Технический план
3. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет здания? (2.072)
- Технический план
 - Кадастровое дело
 - Акт обследования
4. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения? (2.073)
- Кадастровое дело
 - Акт обследования
 - Технический план
5. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта незавершенного строительства? (2.074)
- Кадастровое дело
 - Акт обследования
 - Технический план

6. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет помещения? (2.075)

- Технический план
- Описание помещения
- Акт обследования

7. Какой документ передается заказчику кадастровых работ при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства? (2.076)

- Описание объекта незавершенного строительства
- Акт обследования
- Технический план

8. Чьей подписью заверяется технический план?(2.077)

- Правообладателя объекта недвижимости, сведения о котором воспроизведены в техническом плане
- Заказчика
- Кадастрового инженера

9. Продолжите предложение. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки образуются при... (1.264)

- Разделе, пересечении, перераспределении или выделе
- Разделе, объединении или выделе
- Разделе, объединении, перераспределении или выделе

10. Как образуются земельные участки? (1.253)

- При реорганизации земельных участков
- При продаже земельных участков на торгах, аукционах
- При разделе и объединении земельных участков

11. Как образуются земельные участки? (1.254)

- При выделе земельных участков
- При продаже земельных участков на торгах, аукционах
- При реорганизации земельных участков

12. Как образуются земельные участки? (1.255)

- При продаже земельных участков на торгах, аукционах
- При перераспределении земельных участков
- При реорганизации земельных участков

6. Межевой план.

1. Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план? (2.093)

- О земельных участках, подлежащих комплексной застройке в соответствии с генеральным планом населенного пункта
- О земельных участках, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков
- О земельных участках, на которых расположены здания и сооружения

2. Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план? (2.094)

- Обо всех земельных участках, по границам которых устанавливается граница населенного пункта
- О земельных участках, выявленных при инвентаризации земель муниципальных образований
- О земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3. Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план? (2.095)

- О земельных участках, из которых в результате выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности образованы новые земельные участки
- О земельных участках, занятых сельскохозяйственными постройками
- О земельных участках, занятых полевыми дорогами

4. Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план? (2.096)

- О земельных участках, подлежащих комплексной застройке в соответствии с генеральным планом населенного пункта
- О земельных участках, которые в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами после раздела сохраняются в измененных границах
- Обо всех земельных участках, по границам которых устанавливается граница населенного пункта

5. Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план? (2.097)

- О земельных участках, на которых расположены здания и сооружения
- О ранее учтенных земельных участках, представляющих собой единое землепользование
- О земельных участках, занятых полевыми дорогами

6. Земельные участки, из которых в результате раздела, объединения или перераспределения образуются новые земельные участки - это... (2.099)

- Измененные земельные участки
- Уточняемые земельные участки
- Исходные земельные участки

7. Земельные участки, в отношении которых в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и (или) площадь - это... (2.100)

- Уточняемые земельные участки
- Исходные земельные участки
- Измененные земельные участки

8. Измененный земельный участок -это... (2.101)

- Земельный участок, в отношении которого в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и (или) площадь
- Земельный участок, из которого в результате выдела образуются новые земельные участки
- Земельный участок, который образовался в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков

9. Укажите верную характеристику измененного земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ«О государственном кадастре недвижимости» (2.103)

- Земельный участок, в отношении которого в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и (или) площадь.
- Земельный участок, который в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими Федеральными законами после раздела сохраняется в измененных границах
- Земельный участок, который образовался в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков

10. Из каких частей состоит межевой план? (2.105)

- Текстовой и графической
- Юридической и технической
- Пояснительной и кадастровой

11. Зависит ли от вида кадастровых работ перечень разделов, включаемых в состав межевого плана? (2.106)

- Да
- Нет

12. Включается ли в состав графической части межевого плана титульный лист?(2.107)

- Нет
- Да

7. Порядок технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства.

1. Что такое совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц? (1.164)

- Жилой фонд социального использования
- Жилищный фонд города
- Частный жилищный фонд

2.Какие помещения не относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда? (1.165)

- Служебные жилые помещения
- Жилые помещения в общежитиях

- Номера в гостиницах
3. Как осуществляется государственный учет жилищного фонда? (2.695)
- В зависимости от его принадлежности по инструкциям, утвержденным ведомствами
 - По утвержденным субъектами Российской Федерации инструкциям и правилам
 - По единой для Российской Федерации системе учета
4. Что является основной задачей государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации? (2.696)
- Получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов фонда и изменении этих показателей
 - Сбор статистической информации об объектах жилищного фонда
 - Ведение реестра объектов жилищного фонда
5. Подлежат ли служебные жилые помещения государственному учету в составе жилищного фонда в РФ? (2.697)
- Нет
 - Да
6. Подлежат ли дома маневренного фонда государственному учету в составе жилищного фонда в РФ? (2.698)
- Да
 - Нет
7. Какой процесс составляет основу государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации? (2.699)
- Официальный статистический учет
 - Технический учет
 - Техническая инвентаризация
8. Какие организации осуществляют государственный технический учет жилищного фонда? (2.700)
- Организации технической инвентаризации
 - Органы архитектуры и градостроительства
 - Органы местного самоуправления
9. Каким органом утверждаются ставки на выполнение работ по технической инвентаризации и техническому учету объектов жилищного фонда? (2.701)
- Органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации
 - Организацией технической инвентаризации
 - Федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации
10. Являются ли выписки и выкопировки отдельных видов информации из технического паспорта самостоятельными документами? (2.702)
- Нет
 - Да
11. Считаются ли действительными технические паспорта, регистрационные книги, иные документы, составленные БТИ до введения в действие Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.10.1997 г. № 1301? (2.703)
- Нет
 - Да
12. Что является единицей хранения сведений о домовладении, состоящем из одного или нескольких основных зданий, расположенных на отдельном земельном участке? (2.730)
- Описание объекта
 - Кадастровый план
 - Инвентарное дело
13. Съемку каких участков разрешается производить рулеткой при технической инвентаризации объектов жилищного фонда? (2.723)
- Частных владений
 - Не застроенных участков
 - Простой конфигурации и малой площади (до 0,5 га)
14. Какие объекты не измеряются и не заносятся в абрис при технической инвентаризации объектов жилищного фонда? (2.724)
- Строения временного характера
 - Строения служебного назначения: сараи, конюшни, навесы, ледники, погреба и др.
 - Основные здания и пристройки к ним
15. Какие объекты не измеряются и не заносятся в абрис при технической инвентаризации объектов жилищного фонда? (2.725)
- Строения переносные
 - Сооружения: ограды, заборы, колодцы, мусорные ямы, тротуары, замощения, фонтаны и пр.
 - Строения служебного назначения: сараи, конюшни, навесы, ледники, погреба и др.
16. Какой документ составляется с нанесением всех имеющихся зданий, сооружений и границ видов угодий (двор, сад, огород, зеленые насаждения и т.п.) при измерениях в натуре земельного участка? (2.722)
- Абрис

- Чертеж
 - Схема
17. При проведении технической инвентаризации какими буквами литеруются основные строения? (2.718)
- Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т. д.
 - Заглавными буквами русского алфавита, с добавлением цифрового значения их номера по порядку описи: А1, А2 или Б4, Б5 и т.д.
 - Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т. д. (кроме использования литеры Г)
18. При проведении технической инвентаризации какими буквами литеруются холодные пристройки? (2.720)
- Заглавными буквами русского алфавита, с добавлением цифрового значения их номера по порядку описи: А1, А2 или Б4, Б5 и т.д.
 - Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В
 - А1, а2 или б1, б2 и т.д.
19. При проведении технической инвентаризации какими буквами литеруются ворота, заборы и дворовые замощения? (2.721)
- Литеруются римскими цифрами: I, II, III и т.д.
 - Заглавными буквами русского алфавита, с добавлением цифрового значения их номера по порядку описи: А1, А2 или Б4, Б5 и т.д.
 - Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т. д. (кроме использования литеры Г)
20. Как называется буквенное обозначение зданий, строений и сооружений в инвентаризационно - технической документации? (2.740)
- Шифр
 - Литера
 - Код
21. Как называется "сделанный от руки немасштабный, но с соблюдением пропорций чертеж с обозначением в нем данных, необходимых для составления плана"? (2.733)
- Схема
 - Абрис
 - План
22. В каком масштабе составляется абрис внутренних помещений здания при технической инвентаризации жилого фонда? (2.727)
- 1:10000
 - 1:100
 - Безмасштабно
23. Измерение жилых помещений при технической инвентаризации производится на высоте. (2.707)
- Высоте, указанной заказчиком работ
 - Уровне пола
 - 1,10 - 1,30 м от пола
24. Измерение жилых помещений при технической инвентаризации производится с точностью до ... (2.706)
- 1 м
 - 1 см
 - 0,1 см
25. В каких масштабах составляются поэтажные планы здания при технической инвентаризации жилого фонда? (2.728)
- 1:5000 и 1:10 000
 - 1:100 и 1:200
 - 1:500 и 1:1000
26. Какие размеры не проставляются на поэтажных планах жилых домов при проведении их технической инвентаризации? (2.708)
- Размеры по наружному периметру стен
 - Внутренние высоты
 - Размеры арок, колонн
27. Каким образом на поэтажном плане, включаемом в состав технического паспорта жилого дома проставляется нумерация комнат в помещении? (2.709)
- Нумерация отдельных комнат в помещении наносится по ходу часовой стрелки
 - Нумерация отдельных комнат в помещении наносится начиная с помещения расположенного в левом верхнем углу плана
 - На поэтажном плане, около входа в комнату проставляется соответственно присвоенная ему нумерация
28. Как определяется общая площадь жилого помещения? (2.670)
- Сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

- Сумма площадей помещений, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых -1,0
 - Сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, в том числе балконов, лоджий, веранд и террас
29. Включается ли площадь, занимаемая печью, в том числе печью с камином, которые входят в отопительную систему здания, а не являются декоративными, в площадь помещений? (2.807)
- Да
 - Нет
30. По каким размерам определяются площади открытых помещений (балконов, лоджий, террас)? (2.808)
- По их размерам, измеряемым по внутреннему контуру (между стеной здания и ограждением) открытого помещения без учета площади, занятой ограждением
 - По их размерам, измеряемым по внешнему контуру (ограждению) открытого помещения с учетом площади, занятой ограждением
31. Включается ли площадь балконов и антресолей в залах, фойе в общую площадь здания? (2.819)
- Нет
 - Да
 - Только, если их высота более 2 м
32. Каким нормативным правовым актом утверждены Требования к определению площади здания, помещения? 2.1032
- Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2011 № 531
 - Приказом Минэкономразвития России от 14.10.2011 № 577
 - Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403
33. Продолжите предложение. Площадь здания определяется как... 2.1033
- ... площадь многогранника, заключенного между внешними поверхностями внутренних стен здания.
 - ... площадь простейшей геометрической фигуры (прямоугольник, трапеция, прямоугольный треугольник и т.п.) или путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур.
 - ... площадь боковых поверхностей наружных стен здания.
34. Продолжите предложение. Общая площадь здания определяется как... 2.1034
- ... площадь простейшей геометрической фигуры (прямоугольник, трапеция, прямоугольный треугольник и т.п.) или путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур.
 - ... площадь боковых поверхностей наружных стен здания.
 - ... площадь поверхности, образованной секущей здание плоскостью, проходящей на высоте 1,5 м от земли.
35. Продолжите предложение. Площадь помещения определяется как... 2.1035
- ... площадь поверхности, образованной секущей помещение плоскостью, проходящей на высоте 1,5 м от пола
 - ... площадь простейшей геометрической фигуры (прямоугольник, трапеция, прямоугольный треугольник и т.п.) или путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур.
 - ... площадь боковых поверхностей наружных стен помещения.
36. Продолжите предложение. Общая площадь помещения определяется как... 2.1036
- ... площадь простейшей геометрической фигуры (прямоугольник, трапеция, прямоугольный треугольник и т.п.) или путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур.
 - ... площадь многогранника, заключенного между внешними поверхностями внутренних стен помещения.
 - ... площадь боковых поверхностей наружных стен помещения.
37. С каким округлением определяется и записывается значение площади здания? 2.1037
- до 0,01 квадратного метра
 - до 0,1 квадратного метра
 - до 1 квадратного метра
38. С каким округлением определяется и записывается значение площади помещения? 2.1038
- до 0,01 квадратного метра
 - до 0,1 квадратного метра
 - до 1 квадратного метра
39. С каким округлением определяется и записывается значение общей площади здания? 2.1039
- до 1 квадратного метра
 - до 0,1 квадратного метра
 - до 0,01 квадратного метра
40. С каким округлением определяется и записывается значение общей площади помещения? 2.1040

- до 0,1 квадратного метра
- до 1 квадратного метра
- до 0,01 квадратного метра

41. С каким округлением определяются и записываются значения измеренных расстояний, применяемые для определения площади и общей площади помещения? 2.1041

- до 0,1 метра
- до 0,001 метра
- до 0,01 метра

42. С каким округлением определяются и записываются значения измеренных расстояний, применяемые для определения площади и общей площади здания? 2.1042

- до 0,001 метра
- до 0,1 метра
- до 0,01 метра

43. Продолжите предложение. Для помещений в зданиях, возведенных по типовым проектам из сборных конструкций заводского изготовления с типовой планировкой на этажах, ... 2.1043

- ...допускается производить определение площадей по первому, техническому и последнему этажам.
- ...допускается производить определение площадей по подвальному, первому и типовому этажу.
- ...не допускается производить определение площадей по типовому этажу, в связи с тем, что возможны помещения с изменением планировки.

44. Продолжите предложение. Площадь здания определяется как... (2.1044)

- ... сумма площадей всех надземных и подземных этажей, включая технический, мансардный, цокольный.
- ...сумма площадей всех надземных и подземных этажей, исключая технический, мансардный, подвальный.
- ...сумма площадей всех надземных этажей, включая технический, мансардный, цокольный.

45. Продолжите предложение. Площадь этажа следует измерять... (2.1045)

- ...в пределах внутренних поверхностей наружных стен на высоте 1,5 метра от пола.
- ...в пределах наружных поверхностей внутренних стен на высоте 1,1 - 1,3 метра от пола.
- ...в пределах внутренних поверхностей наружных стен на высоте 1,1 - 1,3 метра от пола.

46. Продолжите предложение. Площадь этажа при наклонных наружных стенах измеряется... (2.1046)

- ...на высоте 1,1 - 1,3 метра от пола.
- ... на высоте 0,7 метра от пола.
- ...на уровне пола.

47. Включается ли в площадь здания площадь антресолей? (2.1047)

- нет
- да

48. Включается ли в площадь здания площадь галерей? (2.1048)

- нет
- да

49. Включается ли в площадь здания площадь балконов зрительных и других залов? (2.1049)

- нет
- да

50. Включается ли в площадь здания площадь веранд? (2.1050)

- да
- нет

51. Включается ли в площадь здания площадь наружных застекленных лоджий и галерей? (2.1051)

- да
- нет

52. Включается ли в площадь здания площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания? (2.1052)

- нет
- да

53. Включается ли в площадь здания площадь эксплуатируемой кровли? (2.1053)

- нет
- да

54. Включается ли в площадь здания площадь открытых наружных галерей? (2.1054)

- да
- нет

55. Включается ли в площадь здания площадь открытых лоджий? (2.1055)

- нет
- да

56. Продолжите предложение. Площадь многосветных помещений, а также пространство между лестничными маршами... (2.1056)
- ...менее ширины марша и проемы в перекрытиях менее 36 квадратных метров следует включать в площадь здания в пределах только одного этажа.
 - ...более ширины марша и проемы в перекрытиях более 36 квадратных метров следует включать в площадь здания в пределах только одного этажа.
 - ...более ширины марша и проемы в перекрытиях менее 36 квадратных метров следует включать в площадь здания в пределах каждого этажа.
57. Продолжите предложение. Общая площадь жилого помещения состоит из... (2.1057)
- ...суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас.
 - ...суммы площади всех частей такого помещения, исключая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас.
 - ...суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
58. Продолжите предложение. Общая площадь жилого дома состоит из... (2.1058)
- ...суммы площади всех частей такого жилого дома, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
 - ...суммы площади всех частей такого жилого дома, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас.
 - ...суммы площади всех частей такого жилого дома, исключая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас.
59. Продолжите предложение. К площади помещений вспомогательного использования относятся... (2.1059)
- ...площади кухонь, коридоров, ванн, санузлов, встроенных шкафов, кладовых, а также площадь, занятая внутриквартирной лестницей.
 - ...площади балконов, лоджий, а также площадь, занятая внутриквартирной лестницей.
 - ... площади балконов, лоджий, веранд и террас.
60. При проведении технической инвентаризации включается ли в площадь жилого помещения площадь, занятая отопительными печами? (2.711)
- Включается, начиная с ширины печей 1,6 м
 - Включается, при высоте печей 2 м и более
 - Не включается
61. При проведении технической инвентаризации включается ли в площадь жилого помещения площадь ниш? (2.712)
- Включается, при высоте ниш 2 м и более
 - Не включается
 - Включается, начиная с ширины ниш 1,6 м;
62. Площадь каких ниш надлежит включать в общую площадь помещений, в которых они расположены, при определении общей площади жилого помещения? (2.1060)
- шириной 1,5 метра и более
 - высотой 2 метра и более
 - глубиной 1 метр и более
63. Площадь каких арочных проемов надлежит включать в общую площадь жилого помещения? (2.1061)
- шириной 2 метра и более
 - высотой 2,5 метра и более
 - глубиной 1 метр и более
64. Какую площадь надлежит включать в общую площадь жилого помещения, в котором расположена лестница? (2.1062)
- площадь пола под маршем внутриквартирной лестницы, при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,6 метра и более
 - площадь пола под маршем внутриквартирной лестницы, при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,1 метр и более
 - площадь пола под маршем внутриквартирной лестницы, при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,3 метра и более

65. Включается ли площадь, занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами, в общую площадь жилого помещения? (2.1063)
- не включается
 - включается
66. Включается ли площадь, находящаяся в пределах дверного проема, в общую площадь жилого помещения? (2.1064)
- включается
 - не включается
67. При каком наклоне потолка учитывается площадь мансардного этажа с высотой от пола до наклонного потолка 1,5 метра при определении общей площади помещений? (2.1065)
- при наклоне 30 градусов к горизонту
 - при наклоне 60 градусов к горизонту
 - при наклоне 45 градусов к горизонту
68. При каком наклоне потолка учитывается площадь мансардного этажа с высотой от пола до наклонного потолка 1,1 метра при определении общей площади помещений? (2.1066)
- при наклоне 60 градусов к горизонту
 - при наклоне 45 градусов к горизонту
 - при наклоне 30 градусов к горизонту
69. При каком наклоне потолка учитывается площадь мансардного этажа с высотой от пола до наклонного потолка 0,5 метра при определении общей площади помещений? (2.1067)
- при наклоне 30 градусов к горизонту
 - при наклоне 60 градусов к горизонту
 - при наклоне 45 градусов к горизонту
70. Как называется потеря своих первоначальных качеств материалами, из которых возведено здание? (2.729)
- Моральный износ
 - Физический износ
 - Экономический износ

8. Контроль за проведением работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости.

1. Чьей собственностью являются архивы БТИ? (2.704)
- Организаций технической инвентаризации
 - Федеральной, находящейся в пользовании субъектов Российской Федерации
 - Субъектов Российской Федерации, находящейся в пользовании БТИ
2. Допускается ли отчуждение архивов БТИ? (2.705)
- Да
 - Нет
3. Какую отметку должны содержать документы, утратившие значение в связи с заменой их новыми при проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации? (2.731)
- "Хранить вечно. Дата. Подпись."
 - "Подлежит уничтожению. Дата. Подпись."
 - "Погашено. Дата. Подпись."
4. Сколько лет хранятся статистические и алфавитные карточки на снесенные здания при погашении их с указанием даты и основания погашения и изъятия из действующей картотеки? (2.732)
- Вечно
 - В течение трех лет
 - В течение десяти лет
5. Кем осуществляется проверка работ по технической инвентаризации при проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации? (2.726)
- Контролером
 - Заявителем
 - Судебным исполнителем

9. Государственный кадастровый учет и регистрация прав объектов недвижимости.

1. Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества? (3.017)

- Действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства
- Действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества
- Действия органа кадастрового учета по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ сведений о недвижимом имуществе

2. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (3.019)

- Зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
- Земельных участков
- Земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

3. В какой срок осуществляется постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости или снятие с учета объекта недвижимости? (3.140)

- В срок не более чем один месяц
- В срок не более чем 20 рабочих дней
- В течение 18 календарных дней

4. Датой завершения кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости является. (3.139)

- День выдачи заказчику кадастровых паспортов
- День внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о присвоении объекту кадастрового номера
- День принятия решения о внесении в Реестр сведений о земельном участке

5. С заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости имеют право обратиться... (3.278)

- только собственники таких объектов.
- собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица.
- только кадастровые инженеры

6. С заявлением об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, находящегося в частной собственности, имеют право обратиться... (3.279)

- только собственники таких объектов.
- только кадастровые инженеры.
- собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица.

7. Кто вправе обратиться с заявлениями о снятии с кадастрового учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства? (3.141)

- Любое заинтересованное лицо
- Собственники объектов недвижимости и собственники земельных участков, на которых были расположены объекты недвижимости
- Любой правообладатель

8. С заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости имеют право обратиться... (3.278)

- только собственники таких объектов.
- собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица.
- только кадастровые инженеры.

9. С заявлением об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, находящегося в частной собственности, имеют право обратиться... (3.279)

- только собственники таких объектов.
- только кадастровые инженеры.
- собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица.

10. Обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объектов недвижимости в связи с изменением сведений об адресе или местоположении объекта недвижимости и о категории земель, к которой отнесен земельный участок, вправе... (3.295)

- любые лица
- только органы местного самоуправления
- только собственники таких объектов недвижимости

11. Заявление о государственном кадастровом учете представляется в орган кадастрового учета или многофункциональный центр по месту расположения объекта недвижимости в пределах... (3.300)

- кадастрового квартала
- кадастрового округа
- территории Российской Федерации

12. В случае образования двух и более объектов недвижимости в орган кадастрового учета представляются. (3.144)

- Заявления на каждый из образуемых объектов недвижимости и необходимые для их кадастрового учета документы
- Одно заявление о кадастровом учете всех образуемых объектов недвижимости и необходимые для их кадастрового учета документы
- Одно заявление о кадастровом учете всех таких образуемых объектов недвижимости, дополнительных документов предоставлять не требуется

3.4 Ситуационные задачи

ТЕМА 1. ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

1. В орган кадастрового учета поступили сведения о следующих объектах:

1. Садовом участке, расположенном на территории населенного пункта.
2. Овощном киоске, расположенном вблизи остановочного комплекса.
3. Железнодорожном мосте через реку.
4. Металлическом гараже, расположенном на территории земельного участка, находящегося в совместной собственности трех лиц.
5. Части земельного участка, занятого опорой ЛЭП.
6. Аудитории учебного заведения.
7. Таунхаузе, расположенном в элитном районе города.

Сведения о каких из вышеперечисленных объектах подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости?

2. На общем собрании СНТ «Гладиолус» принято решение выделить 25 участков из земель общего пользования товарищества площадью 8375 м², при этом на территории землеотвода необходимо запроектировать пожарный проезд длиной 100 м и шириной 3,5 м, остающийся в распоряжении садового товарищества.

Согласно закону субъекта РФ, в котором расположено садовое товарищество, максимальный размер садового участка составляет 750 м², а минимальный - 330 м². Вправе ли садовое товарищество реализовать решение общего собрания.

Предложите альтернативные варианты.

3. Какие из перечисленных сведений о помещении не могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости.

1. Назначение (жилое помещение).
2. Вид жилого помещения (пентхауз).
3. Кадастровый номер помещения.
4. Количество комнат (7 комнат).
5. Вид права (индивидуальная собственность).
6. поэтажный план здания с указанием местоположения помещения в пределах этажа.
7. Материал наружных стен здания (красный кирпич).

4. Какие из перечисленных сведений о здании не могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости.

Адрес здания

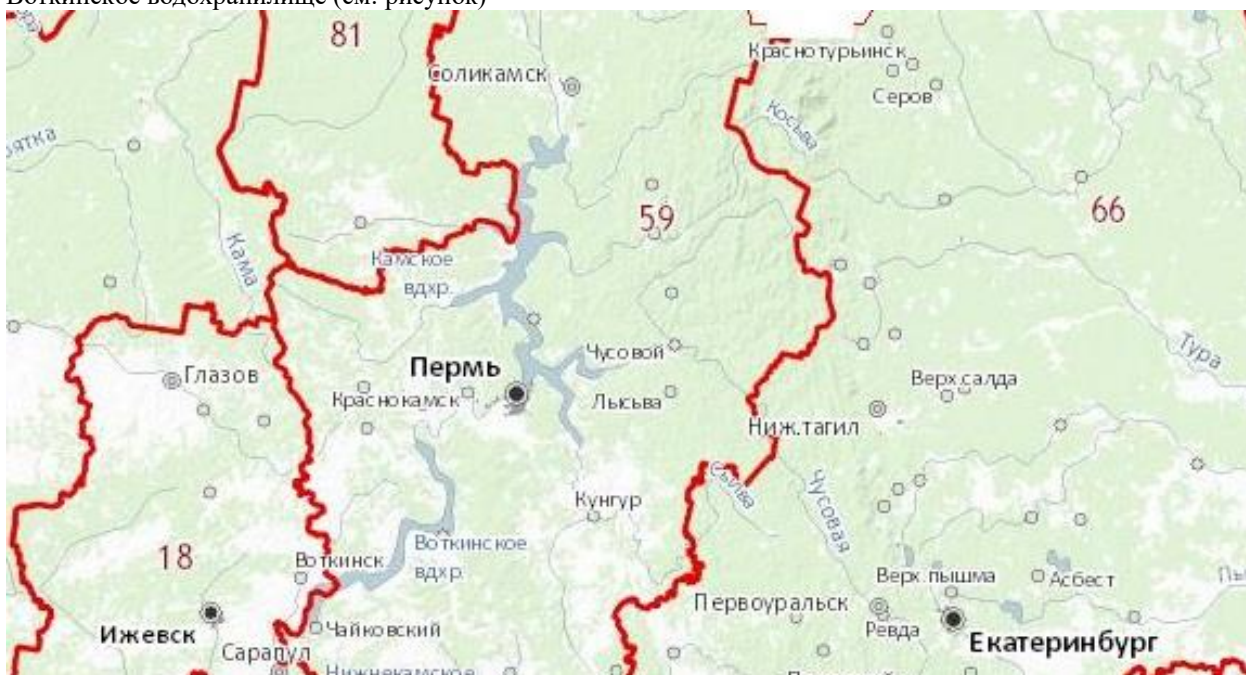
1. Назначение (таунхауз).
2. Материал наружных стен здания (красный кирпич).
3. Год ввода в эксплуатацию здания (2007 год).
4. Кадастровый номер здания.
5. Количество этажей (2 этажа).
6. Срок со дня последнего переустройства или перепланировки здания.

5. Определите количество и виды объектов недвижимости на территории Белоярской атомной станции, в состав которой входит земельный участок, четыре энергоблока и административный корпус,

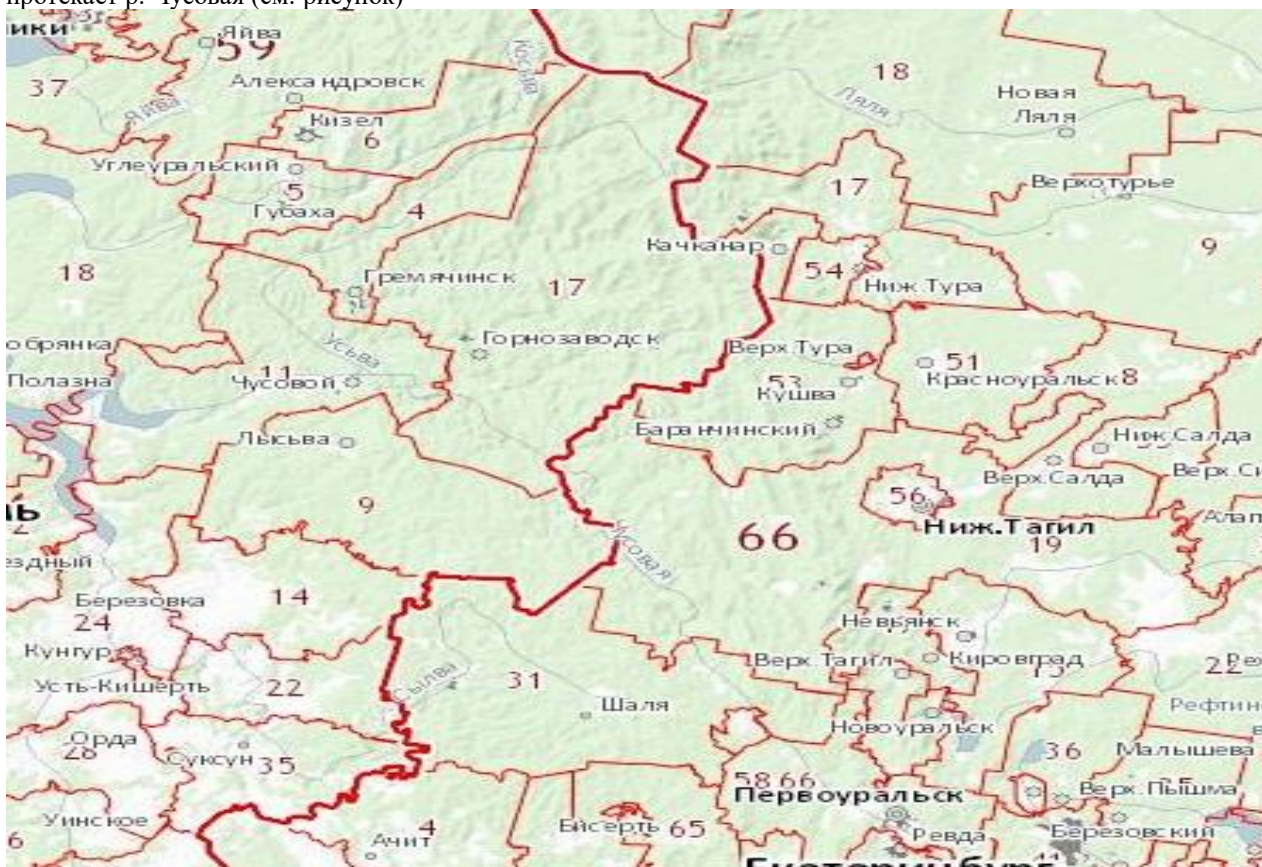
Для земельного участка установлен полный запрет хозяйственной деятельности, кроме деятельности, связанной с получением атомной энергии; ограничение доступа людей; соблюдение специальных природоохранных мер.

ТЕМА 2. КАДАСТРОВОЕ ДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

1. По публичной кадастровой карте определите наименование и номер кадастровой единицы, где располагается Воткинское водохранилище (см. рисунок)



2. По публичной кадастровой карте определите наименование и номера кадастровых единиц, по территории которых протекает р. Чусовая (см. рисунок)



ТЕМА 3. КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ

1. Соответствует ли Петров Иван Сидорович обязательным условиям принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, которым в саморегулируемую организацию поданы следующие документы: а) копия паспорта; б) диплом о среднем профессиональном образовании по специальности «Земельно-имущественные отношения»; в) справка с места работы (должность помощник кадастрового инженера; стаж работы 1,5 года); г) справка об отсутствии судимости; д) свидетельство об индивидуальном номере налогоплательщика; е) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС).

2. В настоящее время в кадастровой организации «Кадастровик» работает 5 сотрудников (кадастровый инженер, директор Шмыгло С.Г., кадастровый инженер Шмыгло Л.С., кадастровый инженер Сериков К.И., помощник кадастрового инженера Попов В.С., помощник кадастрового инженера Петров И.С.). В саморегулируемую организацию поступила информация, что кадастровый инженер Шмыгло С.Г. не имеет высшего образования, а среднее профессиональное образование не позволяет ему заниматься кадастровой деятельностью. Помощник кадастрового инженера Попов В.С. соответствует обязательным условиям принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, но им не сдан теоретический экзамен, подтверждающий наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, при этом было выяснено, что один из вопросов экзамена противоречит нормам российского законодательства. Кадастровый инженер Незговорова Люсьена Семеновна вышла замуж, сменила фамилию на Шмыгло, форму организации кадастровой деятельности (перешла на работу в кадастровую организацию мужа), а также номер контактного телефона, почтовый адрес и адрес электронной почты. Может ли при данных условиях функционировать кадастровая организация? Определите порядок действий в этих условиях сотрудников организации и саморегулируемой организации.

3. В кадастровую организацию «Кадастровик» (см. задание 2) поступило 15 заявлений на проведение кадастровых работ, при этом в 3 заявлениях указано желание заказчика о предоставлении организацией документов непосредственно в орган регистрации прав и оплаты после процедуры государственной регистрации прав объекта недвижимости. Предложенная организацией стоимость кадастровых работ составляет 7000 рублей без подачи документов в орган кадастрового учета и 8500 - с подачей документов в орган кадастрового учета, при этом желанием заказчиков является уравнивать стоимость кадастровых работ до 7000 рублей вне зависимости от места подачи документов и способов оплаты работ. В кадастровую организацию поступило также 3 определения суда о проведении экспертизы кадастровых работ и назначении экспертом кадастрового инженера Серикова К.И. Определите порядок составления документов, укажите стороны договора подряда и обязательные условия его составления при осуществлении кадастровых работ.

ТЕМА 4. САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ. НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

1. Вправе ли некоммерческая организация «Общественная организация Кадастр плюс» быть зарегистрирована в качестве саморегулируемой организации, если в ее состав входит 550 кадастровых инженеров. В качестве органов управления организации функционирует общее собрание членов организации и постоянно действующий коллегиальный орган управления.

2. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров «Траст» создала 2 филиала и 5 представительств; утвердила годовой плана проведения плановых проверок в отношении кадастровых инженеров – своих членов; подготовила предложения по совершенствованию деятельности саморегулируемой организации, а также порядку взаимодействия организации со своими членами; утвердила стандарты осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров – членов организации и подготовила предложения по совершенствованию стандартизации кадастровой деятельности; приняла решение о коллективном способе обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров; рассмотрело заявления 35 физических лиц о прохождении стажировки и назначила им руководителей стажировки; приняла 15 физических лиц в свой состав и исключила 5 кадастровых инженеров из своего состава; выбрала страховую организацию «Страховщик»; определила размер членских взносов 7500 руб/год и ежемесячный период их уплаты; утвердила правила осуществления контроля за соблюдением своими членами нормативных правовых актов. К полномочиям каких органов относятся проделанные саморегулируемой организацией кадастровых инженеров «Траст» виды работ.

3. В отношении кадастрового инженера Шумакова В.Н. в саморегулируемую организацию поступила коллективная жалоба членов СНТ «Вагонник». Определите порядок воздействия на Шумакова В.Н. саморегулируемой организации.

ТЕМА 5. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. В СНТ «Ландыш» на территории садового участка Перминова Ильи Викторовича был установлен пожарный проезд. Определите вид и порядок кадастровых работ в отношении этого участка.

2. В СНТ «Ландыш» гр. Свиридова Екатерина Павловна решила подарить часть своего участка своей дочери Свиридовой Диане Андреевне. Определите вид и порядок кадастровых работ в отношении этого участка.

3. В СНТ «Ландыш» на территории садовых участков Топоркова Ильи Семёновича и Незговорова Петра Ивановича проложена ЛЭП. По желанию собственников этих земельных участков граница была перенесена вдоль построенной ЛЭП. Определите вид и порядок кадастровых работ в отношении этого участка.

4. В СНТ «Ландыш» была поведена продажа садового участка Симоновой Тамары Сергеевны гр. Петрову Семену Ильичу. Право собственности на продаваемый участок Симоновой Т.С. было зарегистрировано 21.05.1992 года. Определите вид и порядок кадастровых работ в отношении этого участка.

5. В СНТ «Ландыш» четыре члена семьи Сидоровых, каждый из которых обладает своим земельным участком, решили образовать один земельный участок, находящийся в совместной собственности. При этом у двух членов этой семьи исходные земельные участки находятся на праве собственности, у одного – на праве постоянного бессрочного пользования, а у одного – на праве пожизненного наследуемого владения. Определите вид и порядок кадастровых работ в отношении этого участка.

6. В СПК «Ударник» трое его членов решили образовать крестьянское (фермерское) хозяйство. Определите вид и порядок кадастровых работ в отношении этого участка, а также судьбу исходного и образуемых земельных участков.

7. Руководство АО «Ткач» решило образовать подсобное хозяйство на землях, принадлежащих бывшему МУП «Совхозный» Определите вид и порядок кадастровых работ в отношении этого участка, а также судьбу исходного и образуемых земельных участков.

ТЕМА 6. ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ

1. Определите очередность разделов и состав сведений реестров ЕГРН о Белоярской атомной станции (основной вид деятельности – получение электроэнергии), имеющей кадастровый номер 66:6:0000000:1525 (дата присвоения 12.04.2016) и находящаяся на праве постоянного бессрочного пользования РАО «Росатом» (адрес электронной почты rosatom@mail.ru) и закрепленное Постановлением правительства РФ №365 от 21.11.2014. В состав Белоярской атомной станции входит земельный участок с кадастровым номером 66:6:3256336:2 (дата присвоения 12.04.2014), площадью 562624м² (предоставленный для целей размещения объектов, связанных с использованием атомной энергии), а также четыре энергоблока и административный корпус, характеристика которых представлена в таблице:

Название объекта	Кадастровый номер (КН)	Дата внесения КН	Глубина, м	материал наружных стен	год ввода в эксплуатацию	этажность	Площадь, м ²
1 энергоблок	66:6:3256336:23	9.11.2014	25	бетон	1969	-	1625
2 энергоблок	66:6:3256336:25	9.11.2014	31	бетон	1976	-	1658
3 энергоблок	66:6:3256336:27	9.11.2014	35	бетон	1985	-	1763
4 энергоблок	66:6:3256336:29	9.11.2014	51	бетон	2015	-	1895
административный корпус	66:6:3256336:31	9.11.2014	3	кирпич	1965	5	7655

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны с номером 66/6/325661), установленной Постановлением Министерства природных ресурсов Свердловской области №66-6655 от 21.11.2017. Ограничения по использованию объектов недвижимости, установленные для такой зоны: полный запрет хозяйственной деятельности, кроме деятельности, связанной с получением атомной энергии; ограничение доступа людей; соблюдение специальных природоохранных мер.

Кадастровые работы, включая составление межевого плана (договор №23065-2014 от 3.04.2014), технического плана (договор №23125-2014 от 27.10.2014), карты-плана территории (договор №92515-2017 от 12.12.2017) проводил кадастровый инженер Сидоров Степан Изотович, (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 66-12-241, e-mail Stranichka@mail.ru).

ТЕМА 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Определить кадастровую стоимость земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 25145м², если известно, что дифференциальный рентный доход с гектара составляет 12545 рублей, абсолютный рентный доход – 12 рублей. Срок капитализации составляет 33 года.

2. Определить кадастровую стоимость земельного участка в населенном пункте (разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство) площадью 645м² по статистической модели $y=258,3-2,36x_1-0,015x_2+65,3x_3$; y – удельный показатель кадастровой стоимости, x_1 – удаленность от остановочного комплекса (1,8км); x_2 – удаленность от центра населенного пункта (5,8км); x_3 – удаленность от промышленных производств (2,5км).

3.5 Контрольная работа

Оформление межевого плана по результатам деловой игры «Осуществление кадастровых отношений» (методические указания: Деловые игры при осуществлении кадастровой деятельности и ведения государственного кадастра недвижимости Учебно-методические рекомендации для студентов по специальности 21.02.03 "Землеустройство и кадастры" [Электронный ресурс]: учебно-методические рекомендации / ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, Кафедра землеустройства ; сост. А. С. Гусев. - Екатеринбург : [б. и.], 2016. - 16 с. - Б. ц. Официальный сайт Уральского ГАУ: Web Ирбис <http://urgau.ru/elektronnyj-katalog>)

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРУ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценка знаний, умений, навыков, характеризующая этапы формирования компетенций проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

Контроль текущей успеваемости обучающихся – текущая аттестация – проводится в ходе семестра с целью определения уровня усвоения обучающимися знаний; формирования у них умений и навыков; своевременного выявления преподавателем недостатков в подготовке обучающихся и принятия необходимых мер по ее корректировке; совершенствованию методики обучения; организации учебной работы и оказания обучающимся индивидуальной помощи.

К контролю текущей успеваемости относятся проверка знаний, умений и навыков обучающихся:

- на занятиях (опрос, тестирования, решение задач, деловая игра);
- по результатам выполнения индивидуальных заданий;
- по результатам проверки качества конспектов лекций и иных материалов;
- по результатам отчета обучающихся в ходе индивидуальной консультации преподавателя,

проводимой в часы самоподготовки, по имеющимся задолженностям.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится с целью выявления соответствия уровня теоретических знаний, практических умений и навыков по дисциплине требованиям ФГОС ВО в форме предусмотренной учебным планом.

Промежуточная аттестация проводится после завершения изучения дисциплины в объеме рабочей учебной программы. Форма определяется кафедрой (устный – по билетам, либо путем собеседования по вопросам; письменная работа, тестирование и др.). Оценка по результатам экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» (оценка за зачет – «зачтено», «незачтено»).

Каждая компетенция (или ее часть) проверяется теоретическими вопросами, позволяющими оценить уровень освоения обучающимися знаний и практическими заданиями, выявляющими степень сформированности умений и навыков.

Процедура оценивания компетенций обучающихся основана на следующих стандартах:

1. Периодичность проведения оценки (на каждом занятии).
2. Многоступенчатость: оценка (как преподавателем, так и обучающимися группы) и самооценка обучающегося, обсуждение результатов и комплекса мер по устранению недостатков.
3. Единство используемой технологии для всех обучающихся, выполнение условий сопоставимости результатов оценивания.
4. Соблюдение последовательности проведения оценки: предусмотрено, что развитие компетенций идет по возрастанию их уровней сложности, а оценочные средства на каждом этапе учитывают это возрастание.