	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный аграрный университет»
	ФГБОУ ВО Уральский ГАУ
	Факультет агротехнологий и землеустройства
Б1.В.08	Кафедра землеустройства

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
учебной дисциплины

«Основы кадастра недвижимости»




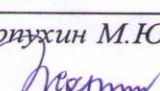
Уровень подготовки  
бакалавриат

Направление подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы Землеустройство

Форма обучения  
очная, заочная

Екатеринбург, 2018

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/ Подпись</i>	<i>Дата № протокола</i>
<b>Разработал:</b>	к.б.н., доцент кафедры землеустройства	Гусев А.С. 	15.03.18
<b>Согласовали:</b>	Заведующий кафедрой землеустройства	Гусев А.С. 	15.03.18 <sup>№60</sup>
	Учебно-методическая комиссия факультета агротехнологий и землеустройства	Сеникова Л.А. 	27 30.03.18
<b>Утвердил:</b>	Декан факультета агротехнологий и землеустройства	Карпухин М.Ю. 	28 19.04.18
<b>Версия: 1.0</b>		КЭ:1	УЭ №

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение .....	3
1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	3
2. Место дисциплины в структуре образовательной программы .....	4
3. Объем дисциплины и виды учебной работы .....	4
4. Содержание дисциплины.....	5
4.1 Модули (разделы) дисциплин и виды занятий .....	5
4.2 Содержание модулей (разделов) дисциплин .....	6
4.3 Детализация самостоятельной работы .....	7
5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся.....	7
6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации .....	8
6.1 Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины .....	8
6.2 Измерительные средства по контролю знаний студентов, в том числе квалиметрия (балльно-рейтинговая система).....	8
7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	9
8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	9
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	10
10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем .....	10
11. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	12
12. Особенности обучения студентов с различными нозологиями.....	13



## Введение

Курс «Основы кадастра недвижимости» предполагает изучение порядка проведения кадастровых работ, внесения сведений об объектах недвижимости в разделы Единого государственного реестра недвижимости, технологий Государственного кадастрового учета, Государственной кадастровой оценки, Государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

### **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование следующих этапов компетенций:

**ПК – ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ:**

*в области производственно-технологической деятельности:*

ПК 9 - способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (1 этап).

ПК 10 - способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (2 этап).

#### **Цель изучения дисциплины**

Формирование знаний, умений и навыков осуществления кадастровой деятельности, Государственного кадастрового учета, Государственной регистрации прав и Государственной кадастровой оценки недвижимого имущества.

#### **Результаты освоения дисциплины:**

В результате изучения дисциплины студент должен:

#### **Знать:**

- современные технологии осуществления кадастровой деятельности и ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- принципы, показатели и методики кадастровой оценки земель;

#### **Уметь:**

- осуществлять кадастровые работы, анализировать и осмысливать их результаты с учетом нормативно-правовых актов;
- проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости;
- проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости;

#### **Владеть:**

- методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости;
- методикой формирования и сопровождения кадастровой документации;



## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.08 «Основы кадастра недвижимости» входит в вариативную часть блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Землеустройство» (уровень бакалавриат).

Траектория формирования компетенций выделяет этапы (курсы) формирования в соответствии с календарным графиком учебного процесса, при этом соблюдается принцип нарастающей сложности.

Основными этапами формирования указанных компетенций при прохождении дисциплины является последовательное изучение содержательно связанных между собой разделов (тем) дисциплины. Изучение каждого раздела (темы) предполагает овладение студентами необходимыми компетенциями. Результат аттестации студентов на различных этапах формирования компетенций показывает уровень освоения компетенций студентами.

Этапность формирования компетенций прямо связана с местом дисциплины в образовательной программе.

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» является теоретической и методической базой для дисциплин «Экономика землеустройства», «Анализ рынка недвижимости», «Экономика недвижимости», прохождения производственной практики и формирует компетенции для Государственной итоговой аттестации.

## 3. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц.

Вид учебной работы	Очное			Заочное			
	всего часов	курс/семестры		всего часов	курс/семестры		
		3/5	3/6		4/7	4/8	
Контактная работа* (всего)	90	36	54	34	14	20	
В том числе:							
Лекции	34	14	20	14	6	8	
Лабораторные работы (ЛР)	56	22	34	20	8	12	
Самостоятельная работа (всего)	126	36	90	182	94	88	
В том числе:							
Курсовая работа (расчетно-графическая, курсовое проектирование)	-	-	-	-	-	-	
Общая трудоёмкость	час	216	72	144	216	108	108
	зач.ед.	6	2	4	6	3	3
Вид промежуточной аттестации		зачет	экзамен		зачет	экзамен	

\*Контактная работа по дисциплине может включать в себя занятия лекционного типа, практические и (или) лабораторные занятия, групповые и индивидуальные консультации и самостоятельную работу обучающихся под руководством преподавателя, в том числе в электронной информационной образовательной среде, а также время, отведенное на промежуточную аттестацию. Часы контактной работы определяются «Положением об установлении



минимального объема контактной работы обучающихся с преподавателем, а также максимального объема занятий лекционного и семинарского типов в ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, утвержденным врио ректора 26 октября 2017 года.

В учебном плане отражена контактная работа только занятий лекционного и практического и (или) лабораторного типа. Иные виды контактной работы планируются в трудоемкость самостоятельной работы, включая контроль.

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1 Модули (разделы) дисциплин и виды занятий

№ п.п	Наименование модуля (раздела) дисциплин	Очное				Заочное			
		Лекции	Лаб. зан.	СРС	Всего часов	Лекции	Лаб. зан.	СРС	Всего часов
	<b>Модуль 1. «Формирование объектов недвижимости»</b>	<b>14</b>	<b>22</b>	<b>33</b>	<b>69</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>53</b>	<b>69</b>
1	Тема 1. Общие сведения о кадастре недвижимости	6	4	7	17	4	4	9	17
2	Тема 2. Кадастровая деятельность.	8	18	26	52	4	4	44	52
	<b>Модуль 2. «Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижимости»</b>	<b>20</b>	<b>34</b>	<b>93</b>	<b>147</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>129</b>	<b>147</b>
3	Тема 3. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	12	14	51	77	4	4	69	77
4	Тема 4. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости	8	20	42	70	2	8	60	70
	<b>ИТОГО</b>	<b>34</b>	<b>56</b>	<b>126</b>	<b>216</b>	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>182</b>	<b>216</b>

**4.2 Содержание модулей (разделов) дисциплин**

№ п.п	Наименование модуля (раздела)	Содержание раздела	Трудоём- кость (час.)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)	Формы контроля	Технологии интерактивного обучения
1.	Модуль 1. «Формиро- вание объектов недвижи- мости»	Тема 1. Общие сведения о кадастре недвижимости	17	ПК 10.	тест; ситуа- ционные задачи	-
2.		Тема 2. Кадастровая деятельность.	52	ПК 10.	тест; ситуа- ционные задачи контроль- ная работа	деловая игра
3.	Модуль 2. «Государ- ственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижи- мости»	Тема 3. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости и Государственная регистрация прав недвижимого имущества	77	ПК 10.	тест; ситуа- ционные задачи	деловая игра
4.		Тема 4. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости	70	ПК 9.	ситуа- ционные задачи	-
5.						



#### 4.3 Детализация самостоятельной работы

№ п/п	№ модуля (раздела) дисциплины	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость, часы	
			очное	заочн.
	<b>Модуль 1. «Формирование объектов недвижимости»</b>		<b>33</b>	<b>53</b>
1	Тема 1. Общие сведения о кадастре недвижимости	Подготовка к тестированию Решение ситуационных задач	7	9
2	Тема 2. Кадастровая деятельность.	Подготовка к тестированию Решение ситуационных задач Выполнение контрольной работы Подготовка к деловой игре	26	44
	<b>Модуль 2. «Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижимости»</b>		<b>93</b>	<b>129</b>
3	Тема 3. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	Подготовка к тестированию Решение ситуационных задач Подготовка к деловой игре	51	69
4	Тема 4. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости	Решение ситуационных задач	42	60
	<b>ИТОГО</b>		<b>126</b>	<b>182</b>

#### 5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

1. Деловые игры при осуществлении кадастровой деятельности и ведения государственного кадастра недвижимости Учебно-методические рекомендации для студентов по специальности 21.02.03 "Землеустройство и кадастры" [Электронный ресурс]: учебно-методические рекомендации / ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, Кафедра землеустройства ; сост. А. С. Гусев. - Екатеринбург : [б. и.], 2016. - 16 с. - Б. ц. Официальный сайт Уральский ГАУ: Web Ирбис <http://urgau.ru/elektronnyj-katalog>
2. Учебно-методические указания по самостоятельной работе по дисциплине "Основы кадастра недвижимости" для студентов направления 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" [Электронный ресурс]: учебно-методические указания / ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, Кафедра землеустройства; сост. А. С. Гусев. - Екатеринбург : [б. и.], 2016. - 88 с. - Б. ц. Официальный сайт Уральский ГАУ: Web Ирбис <http://urgau.ru/elektronnyj-katalog>

**6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации****6.1 Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины**

Приложение – фонд оценочных средств по дисциплине (ФОС)

**6.2 Измерительные средства по контролю знаний студентов, в том числе квалиметрия (балльно-рейтинговая система)**

Балльно-рейтинговая система предполагает использование общей оценочной шкалы, с единой системой соотношения столбальной и пятибалльной оценочных шкал, согласно нижеследующей таблице.

Баллы	Оценка		
	полная запись	сокращенная запись	числовой эквивалент
91-100	отлично	отл.	5
74-90	хорошо	хор.	4
61-73	удовлетворительно	удовл.	3
0-60	неудовлетворительно	неуд	2

Все знания, умения, навыки и компетенции студента оцениваются в баллах. Максимальная сумма, которую может набрать студент за семестр по дисциплине при полном освоении всех предусмотренных дисциплиной знаний, умений и навыков составляет 100 баллов. Эта сумма складывается из баллов, полученных за выполнение лабораторных работ, написание тестов, участие в деловых играх, сдачу теоретического экзамена и зачета, согласно нижеследующей таблице.

Виды работ	Минимальное и максимальное количество баллов
Посещение занятий	15-20
Тестирование	8-10
Ситуационные задачи	7-10
Зачет	10-20
Экзамен	20-40
Общая сумма баллов	60-100





## 7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

### а) основная литература:

1. Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова ; под общ. ред. М.А. Сулина. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Лань, 2018. — 368 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/103147>

### б) дополнительная литература:

1. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для академического бакалавриата / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 124 с. Ссылка на информационный ресурс: <https://biblio-online.ru/book/A5AC36BA-AE6E-452B-91F1-2281EBF6E617/osnovy-kadastrovoy-ocenki-nedvizhimosti>
2. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для академического бакалавриата / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 173 с. Ссылка на информационный ресурс: <https://biblio-online.ru/book/6143C70B-47C7-4846-ADFD-55D0140B74DA/modeli-i-metody-kadastrovoy-ocenki-nedvizhimosti>

## 8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

### А) Интернет-ресурсы, библиотеки:

- электронные учебно-методические ресурсы (ЭУМР),
- электронные библиотечные системы: ЭБС «Лань» – Режим доступа: <http://e.lanbook.com>, ЭБС «Юрайт» – Режим доступа: <https://biblio-online.ru>
- доступ к информационным ресурсам «eLIBRARY», «УИС РОССИЯ» и «Polpred.com».
- электронно-библиотечная система Web «Ирбис».

### Б) Справочная правовая система «Консультант Плюс».

### В) Научная поисковая система – ScienceTechnology.

### Г) Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации - <http://www.specagro.ru/#/>.

### Официальный сайт Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии // [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

### Д) Специализированные профессиональные базы данных



Базы данных систем "Панорама АГРО" -  
<https://gisinfo.ru/download/download.htm>

В систему ЭИОС на платформе Moodle внесены задания для проведения текущей аттестации студентов.

## 9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Чтобы получить необходимое представление о дисциплине и о процессе организации её изучения, целесообразно в первые дни занятий ознакомиться с рабочей программой дисциплины на платформе MOODLE или сайте университета.

В процессе изучения дисциплины студенты должны самостоятельно изучить теоретическую часть материала, для чего необходимо ознакомиться с входящим в учебно-методический комплекс конспектом лекций, литературой, указанной в списке основной и дополнительной литературы.

Основные понятия и определения, используемые в курсе, можно эффективно закрепить, обратившись к тексту глоссария.

Проверить степень овладения дисциплиной помогут вопросы для самопроверки и самоконтроля (вопросы к зачету), ответы на которые позволят студенту систематизировать свои знания, а также тесты, выложенные на платформе MOODLE в фонде оценочных средств по дисциплине.

## 10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для формирования этапов компетенций у обучающихся в процессе изучения дисциплины «**Основы кадастра недвижимости**» применяются традиционные (пассивные) и инновационные (активные) технологии обучения в зависимости от учебных целей с учетом различного сочетания форм организации образовательной деятельности и методов ее активизации с приоритетом на самостоятельной работе обучающихся.

Для успешного овладения дисциплиной используются **следующие информационные технологии обучения:**

- При проведении **лекций** используются презентации материала в программе MicrosoftOffice (PowerPoint), выход на профессиональные сайты, использование видеоматериалов различных интернет-ресурсов.

- **Лабораторные занятия** по дисциплине проводятся с использованием платформы MOODLE, Справочной правовой системы «Консультант Плюс».

Практические и лабораторные занятия по дисциплине проводятся с использованием бумажных вариантов годовых отчетов служб управления персоналом предприятий и организаций различных форм собственности.



**В процессе изучения** дисциплины учебными целями являются первичное восприятие учебной информации о теоретических основах и принципах работы с документами (локальными нормативными актами, годовой отчетностью служб управления персоналом), ее усвоение, запоминание, а также структурирование полученных знаний и развитие интеллектуальных умений, ориентированных на способы деятельности репродуктивного характера. Посредством использования этих интеллектуальных умений достигаются узнавание ранее усвоенного материала в новых ситуациях, применение абстрактного знания в конкретных ситуациях.

Для достижения этих целей используются в основном традиционные **информативно-развивающие** технологии обучения с учетом различного сочетания **пассивных форм** (лекция, лабораторное занятие, практическое занятие, консультация, самостоятельная работа) и **репродуктивных методов обучения** (повествовательное изложение учебной информации, объяснительно-иллюстративное изложение, чтение информативных текстов) и **лабораторно-практических методов** обучения (упражнение, инструктаж, проектно-организованная работа).

Для организации учебного процесса используется программное обеспечение, обновляемое согласно лицензионным соглашениям.

**Программное обеспечение:**

- Базовый пакет для сертифицированной ОС OCWindowsXPProfessional.
- Лицензия KasperskyTotalSecurity для бизнеса RussianEdition
- ГИС панорама АГРО

**Информационные справочные системы:**

- Информационно-правовой портал ГАРАНТ – режим доступа: <http://www.garant.ru/>
- Справочная правовая система «Консультант Плюс».

**11. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Наименование специализированных аудиторий и лабораторий	Перечень оборудования	Примечание*
<i>Лекции. лабораторные занятия</i>		
Аудитория для проведения лекционных и лабораторных занятий, текущей и промежуточной аттестации, индивидуальных и групповых консультаций	Доска аудиторная, столы аудиторные, скамейки или стулья, используются переносная мультимедийная установка, экран (переносной), ноутбук (переносной)	
<i>Самостоятельная работа</i>		
Читальный зал № 5104	10 оснащенных компьютерами рабочих мест с выходом в интернет	
Читальный зал № 5208	5 оснащенных компьютерами рабочих мест с выходом в интернет	

\* - Указываются существенные для освоения дисциплины особенности оборудования, используемого программного обеспечения, технологии обучения студента, контроля усвоения материала и т. д.



## 12. Особенности обучения студентов с различными нозологиями

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предъявляются особые требования к организации образовательного процесса и выбору методов и форм обучения при изучении данной дисциплины.

Для обучения студентов с нарушением слуха предусмотрены следующие методы обучения:

- объяснительно-иллюстративный метод (лекция, работа с литературой);
- репродуктивный (студенты получают знания в готовом виде);
- программированный или частично-поисковый (управление и контроль познавательной деятельности по схеме, образцу).

Для повышения эффективности занятия используются следующие средства обучения:

- учебная, справочная литература, работа с которой позволяет развивать речь, логику, умение обобщать и систематизировать информацию;
- словарь понятий, способствующих формированию и закреплению терминологии;
- структурно-логические схемы, таблицы и графики, концентрирующие и обобщающие информацию, опорные конспекты, активирующие различные виды памяти;
- раздаточный материал, позволяющий осуществить индивидуальный и дифференцированный подход, разнообразить приемы обучения и контроля;
- технические средства обучения.

Во время лекции используются следующие приемы:

- наглядность;
- использование различных форм речи: устной или письменной – в зависимости от навыков, которыми владеют студенты;
- разделение лекционного материала на небольшие логические блоки.

Учитывая специфику обучения слепых и слабовидящих студентов, соблюдаются следующие условия:

- дозирование учебных нагрузок;
- применение специальных форм и методов обучения, оригинальных учебников и наглядных пособий;

Во время проведения занятий происходит частое переключение внимания обучающихся с одного вида деятельности на другой. Также учитываются продолжительность непрерывной зрительной нагрузки для слабовидящих. Учет зрительной работы строго индивидуален.

Искусственная освещенность помещения, в которых занимаются студенты с пониженным зрением, оставляет от 500 до 1000 лк. На занятиях используются настольные лампы.



Формы работы со студентами с нарушениями опорно-двигательного аппарата следующие:

- лекции групповые (проблемная лекция, лекция-презентация, лекция-диалог, лекция с применением дистанционных технологий и привлечением возможностей интернета).

- индивидуальные беседы;

- мониторинг (опрос, анкетирование).

Конкретные виды и формы самостоятельной работы обучающихся лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов устанавливаются преподавателем самостоятельно. Выбор форм и видов самостоятельной работы обучающихся с ОВЗ и инвалидов осуществляются с учетом их способностей, особенностей восприятия и готовности к освоению учебного материала. При необходимости обучающимся предоставляется дополнительное время для консультаций и выполнения заданий.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по учебной дисциплине

**Б1.В.08 «Основы кадастра недвижимости»**

Направление подготовки / специальности  
***21.03.02 Землеустройство и кадастры***

Направленность (профиль) программы  
***Землеустройство***

Екатеринбург, 2018

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ И РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

## 1.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины (модуля)

Индекс компетенции	Формулировка	Разделы дисциплины	
		1	2
ПК 9	способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.	-	+
ПК 10	способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	+	+

## 1.2 Результаты обучения по дисциплине (модулю)

### Знать:

- современные технологии осуществления кадастровой деятельности и ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- принципы, показатели и методики кадастровой оценки земель;

### Уметь:

- осуществлять кадастровые работы, анализировать и осмысливать их результаты с учетом нормативно-правовых актов;
- проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости;
- проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости;

### Владеть:

- методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости;
- методикой формирования и сопровождения кадастровой документации;

## 1.3 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования

### 1.3.1 Текущий контроль

Индекс компетенции	Планируемые результаты	Раздел дисциплины	Содержание требования в разрезе разделов дисциплины	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания
ПК 10	<i>Знать:</i> современные технологии осуществления кадастровой деятельности и ведения Единого государственного реестра недвижимости	1,2	Формирование объектов недвижимости Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижимости	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	тест	3.3



ПК 9	принципы, показатели и методики кадастровой оценки земель	2	Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижимости	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	ситуационные задачи	3.4
ПК 10	<i>Уметь:</i> осуществлять кадастровые работы, анализировать и осмысливать их результаты с учетом нормативно-правовых актов	1	Формирование объектов недвижимости	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	ситуационные задачи	3.4
ПК 10	проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости	2	Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижимости	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	ситуационные задачи	3.4
ПК 9	проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости	2	Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижимости	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	ситуационные задачи	3.4
	<i>Владеть:</i>					
ПК 10 ПК 9	методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости	1,2	Формирование объектов недвижимости Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижимости	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	ситуационные задачи	3.4
ПК 10	методикой формирования и сопровождения кадастровой документации	1,2	Формирование объектов недвижимости Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижимости	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	ситуационные задачи контрольная работа	3.4 3.5

### 1.3.2 Промежуточная аттестация

индекс	Планируемые результаты	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания
	<i>Знать:</i>			
ПК 10	современные технологии осуществления кадастровой деятельности и ведения Единого государственного реестра недвижимости	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Зачет	3.1 Вопрос 1-19
			Экзамен	3.2 Вопрос 1-33; 47-50
ПК 9	принципы, показатели и методики кадастровой оценки земель	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Экзамен	3.2 Вопрос 34-46
	<i>Уметь:</i>			
ПК 10	осуществлять кадастровые работы, анализировать и осмысливать их результаты с учетом нормативно-правовых актов	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Зачет	3.1 Вопрос 1-19
			Экзамен	3.2 Вопрос 1-21
ПК 10	проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Экзамен	3.2 Вопрос 22-31; 47-50;
ПК 9	проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Экзамен	3.2 Вопрос 34-46
	<i>Владеть:</i>			
ПК 10 ПК 9	методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Экзамен	3.2 Вопрос 22-50;
ПК 10	методикой формирования и сопровождения кадастровой документации	Лекция, лабораторные занятия самостоятельная работа	Зачет	3.1 Вопрос 1-19
			Экзамен	3.2 Вопрос 1--50

## **2. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И УРОВНЕЙ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ**

### **2.1 Критерии оценки на экзамене**

- оценка «отлично» выставляется студенту при свободном владении знаниями современных технологий осуществления кадастровой деятельности и ведения Единого государственного реестра недвижимости; принципов, показателей и методики кадастровой оценки земель; умении осуществлять кадастровые работы, анализировать и осмысливать их результаты с учетом нормативно-правовых актов; проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости; проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости; владением методик кадастрового учета и оценки объектов недвижимости; формирования и сопровождения кадастровой документации.
- оценка «хорошо» выставляется студенту при достаточно полном владении знаниями о современных технологиях осуществления кадастровой деятельности и ведения Единого государственного реестра недвижимости; принципов, показателей и методики кадастровой оценки земель; наличии практических умений осуществлять кадастровые работы, анализировать и осмысливать их результаты с учетом нормативно-правовых актов; проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости; проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости; владением методик кадастрового учета и оценки объектов недвижимости; формирования и сопровождения кадастровой документации.
- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту при системном владении знаниями современных технологий осуществления кадастровой деятельности и ведения Единого государственного реестра недвижимости; принципов, показателей и методики кадастровой оценки земель; применении большинства практических навыков по осуществлению кадастровых работ, анализируемому и осмысливаемому их результатов с учетом нормативно-правовых актов; проведению государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости; проведению кадастровой оценки земель и иных объектов недвижимости; имеющем представление о методиках кадастрового учета и оценки объектов недвижимости; формирования и сопровождения кадастровой документации.
- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту при отсутствии системных знаний современных технологий осуществления кадастровой деятельности и ведения Единого государственного реестра недвижимости; принципов, показателей и методики кадастровой оценки земель, отсутствии способности применения практических навыков по осуществлению кадастровых работ, анализируемому и осмысливаемому их результатов с учетом нормативно-правовых актов; проведению государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости; проведению кадастровой оценки земель и иных объектов недвижимости, отсутствием представления о методиках кадастрового учета и оценки объектов недвижимости; формирования и сопровождения кадастровой документации.

ПК-9, ПК-10 не сформированы, если студент получает оценку экзаменатора «неудовлетворительно»

## 2.2. Критерии оценки на зачете

- оценка «зачтено» выставляется студенту за правильный и полный ответ по вопросам, подтверждающих знания современных технологий осуществления кадастровой деятельности; применение практических навыков осуществлению кадастровых работ, анализе и осмыслении их результаты с учетом нормативно-правовых актов; представление о методике формирования и сопровождения кадастровой документации.

- оценка «незачтено» выставляется студенту за неправильный ответ по вопросам, подтверждающих знания современных технологий осуществления кадастровой деятельности; применение практических навыков осуществлению кадастровых работ, анализе и осмыслении их результаты с учетом нормативно-правовых актов; представление о методике формирования и сопровождения кадастровой документации.

ПК-10 считается несформированной, если студент получает оценку «незачтено»

## 2.3 Критерии оценки тестирования

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки
оценка «отлично»	Более 91% правильных ответов на тестовые задания
оценка «хорошо»	От 81 до 90% правильных ответов на тестовые задания
оценка «удовлетворительно»	От 61 до 80% правильных ответов на тестовые задания
оценка «неудовлетворительно»	Менее 61% правильных ответов на тестовые задания

ПК-10 считается несформированной, если студент получает оценку «неудовлетворительно»

## 2.4 Критерии оценки решения ситуационных задач

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки
оценка «отлично»	полное и аргументированное рассуждение по задаче
оценка «хорошо»	аргументированное рассуждение по задаче, имеются незначительные неточности
оценка «удовлетворительно»	рассуждение ведется в верном направлении
оценка «неудовлетворительно»	неверный ход рассуждений

ПК-9, ПК-10 считаются несформированными, если студент получает оценку «неудовлетворительно»

## 2.5 Критерии оценки контрольной работы

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки
оценка «отлично»	правильное выполнение задания
оценка «хорошо»	правильное выполнение задания, имеются незначительные неточности
оценка «удовлетворительно»	правильное выполнение задания с помощью преподавателя
оценка «неудовлетворительно»	не правильное выполнение задания

ПК-10 считается несформированной, если студент получает оценку «неудовлетворительно»

### **3.ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И КЛЮЧИ (ОТВЕТЫ) К КОНТРОЛЬНЫМ ЗАДАНИЯМ, МАТЕРИАЛАМ, НЕОБХОДИМЫМ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ**

#### **3.1. Вопросы к зачёту по дисциплине**

3. Объекты недвижимости и состав сведений о них.
1. Правила кадастрового деления территории РФ. Понятие о кадастровом округе, районе, квартале.
2. Понятие о кадастровом номере объекта недвижимости. Порядок присвоения кадастровых номеров.
3. Формирование кадастрового квартала. Понятие об условном и реальном кадастровом квартале.
4. Лица, осуществляющие кадастровую деятельность.
5. Формы организации кадастровой деятельности. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
6. Основания и результат кадастровых работ.
7. Земельные участки, как объекты осуществления кадастровой деятельности.
8. Формирование земельных участков и особенности присвоения им кадастровых номеров.
9. Виды кадастровых работ, осуществляемые в ходе подготовки межевых планов.
10. Требования, предъявляемые к межевому плану.
11. Состав межевого плана при различных видах кадастровых работ.
12. Порядок оформления текстовой части межевого плана.
13. Порядок оформления графической части межевого плана.
14. Условные знаки, применяемые при оформлении графической части межевого плана.

#### **3.2 Вопросы к экзамену по дисциплине**

1. Объекты недвижимости и состав сведений о них.
2. Правила кадастрового деления территории РФ. Понятие о кадастровом округе, районе, квартале.
3. Понятие о кадастровом номере объекта недвижимости. Порядок присвоения кадастровых номеров.
4. Формирование кадастрового квартала. Понятие об условном и реальном кадастровом квартале.
5. Лица, осуществляющие кадастровую деятельность.
6. Формы организации кадастровой деятельности. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
7. Основания и результат кадастровых работ.
8. Земельные участки, как объекты осуществления кадастровой деятельности.
9. Формирование земельных участков и особенности присвоения им кадастровых номеров.
10. Виды кадастровых работ, осуществляемые в ходе подготовки межевых планов.
11. Требования, предъявляемые к межевому плану.
12. Состав межевого плана при различных видах кадастровых работ.
13. Порядок оформления текстовой части межевого плана.
14. Порядок оформления графической части межевого плана.
15. Условные знаки, применяемые при оформлении графической части межевого плана.
16. Понятие о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав недвижимого имущества. Сроки и дата их осуществления.
17. Понятие о Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), его состав.
18. Состав сведений реестра объектов недвижимости.

19. Состав сведений реестра прав на недвижимость.
20. Состав сведений реестра границ.
21. Этапы осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав недвижимого имущества.
22. Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
23. Состав документов, представляемых для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Требования к их оформлению.
24. Основания приостановления осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
25. Отказ и прекращение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
26. Порядок внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке.
27. Внесение сведений в Единый государственный реестр в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
28. Способы предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
29. Формы выписок из Единого государственного реестра недвижимости
30. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
31. Понятие и принципы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Органы, осуществляющие государственную кадастровую оценку объектов недвижимости.
32. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки.
33. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки.
34. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости.
35. Особенности проведения внеочередной государственной кадастровой оценки. Фонд данных государственной кадастровой оценки.
36. Ошибки при определении кадастровой стоимости.
37. Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.
38. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости.
39. Сбор и анализ информации о рынке объектов оценки.
40. Определение ценообразующих факторов.
41. Оценочное зонирование.
42. Подходы к определению кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки.
43. Построение и обоснование моделей оценки кадастровой стоимости.
44. Методы типового (эталонного) объекта оценки, моделирования на основе удельного показателя кадастровой стоимости и индексации прошлых результатов при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости.
45. Определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета.
46. Контроль качества результатов и рассмотрение замечаний к определению кадастровой стоимости.

### 3.3 Тестовые задания

#### 1. Объекты государственного кадастрового учета.

1. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от ФЗ №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? (3.019)
  - a) Только земельных участков
  - b) Земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
  - c) Только зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
2. Применяются ли положения ФЗ №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к государственному учету и государственной регистрации прав на воздушные и морские суда? (3.1.6)
  - a) Не применяются
  - b) Применяются
3. Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий? (1.1.6)
  - a) Охранные и санитарно-защитные зоны
  - b) Зоны капитальной застройки
  - c) Зоны нарушенных земель
4. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к производственным территориальным зонам? (1.1.98)
  - a) Могут
  - b) Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне
  - c) Не могут
5. Какие назначения зданий могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости? (3.026)
  - a) Жилое, административное, общественное, прочее
  - b) Жилое здание, нежилое здание
  - c) Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом

#### 2. Кадастровое деление территории.

1. Для каких целей осуществляется кадастровое деление Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы? (3.10.14).
  - a) В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров
  - b) В целях осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимости
  - c) В целях осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости
2. Что присваивается каждому кадастровому району? (3.10.14)
  - a) Уникальные учетный номер и наименование
  - b) Порядковые номера
  - c) Идентификаторы и наименования
3. Чему присваиваются кадастровые номера? (3.025)
  - a) Земельным участкам, зданиям, сооружениям, объектам незавершенного строительства, помещениям, единым недвижимым комплексам, земельным наделам, лесным массивам, и предприятиям как имущественным комплексам
  - b) Земельным участкам, зданиям, сооружениям, объектам незавершенного строительства, помещениям, единым недвижимым комплексам, а в случаях, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", и иным объектам, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, а также предприятиям как имущественным комплексам
  - c) Записям о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, об ограничении права или обременении объекта недвижимости
4. Если объектом недвижимости является помещение в здании, то какие виды его назначения могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости? (1.101)
  - a) Нежилое здание
  - b) Жилое здание
  - c) Жилое помещение, нежилое помещение
5. Что считается единицами кадастрового деления? (3.046)
  - a) Кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы
  - b) Кадастровые области, кадастровые районы, кадастровые уезды
  - c) Кадастровые округа, кадастровые зоны, кадастровые массивы

6. Из чего состоит учетный номер кадастрового района? (3.261)
- Из учетного номера кадастрового округа, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера кадастрового района в кадастровом округе (например, 24:11)
  - Из условного номера кадастрового округа, разделителя в виде наклонной линии и порядкового номера кадастрового квартала в кадастровом округе (например, 12/14)
  - Из условного обозначения номера кадастрового округа, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера кадастрового района в кадастровом округе (например, ко:11)
7. Ограничивается ли максимальное количество знаков в учетных и порядковых номерах единиц кадастрового деления? (3.263)
- Не ограничивается
  - Ограничивается
8. Какая единица кадастрового деления создается в целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых округов? (3.264)
- Кадастровый район с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский", границы которого не совпадают с Государственной границей Российской Федерации
  - Кадастровый округ с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский", границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации
  - Кадастровый квартал с учетным номером "0" и наименованием "Общий", границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации
9. Используется ли повторно учетный номер кадастрового округа при осуществлении кадастрового деления в случае прекращения существования кадастрового округа? (3.268)
- Нет
  - Да
10. В каком из перечисленных случаев каждому объекту недвижимости, сведения о котором включаются в государственный кадастр недвижимости, присваивается кадастровый номер? (3.270)
- При постановке на государственный кадастровый учет
  - При обращении собственника объекта недвижимости
  - При регистрации права собственности объекта недвижимости
11. Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий? (1.1.6)
- Водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
  - Зоны капитальной застройки
  - Зоны нарушенных земель
12. Что присваивается записям о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, об ограничении права или обременении объекта недвижимости? (3.10.37)
- Номер регистрации
  - Кадастровый номер
  - Идентификационный реестровый номер
13. Что присваивается береговым линиям (границам водных объектов), границам зон с особыми условиями использования территорий, границам территориальных зон, границам территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при ведении Единого государственного реестра недвижимости? (3.10.40)
- Номер регистрации
  - Кадастровый номер
  - Идентификационный реестровый номер
14. Что присваивается границам охотничьих угодий, границам территорий опережающего социально-экономического развития, границам зон территориального развития в Российской Федерации, границам игорных зон, границам лесничеств, границам лесопарков при ведении Единого государственного реестра недвижимости? (3.10.41)
- Номер регистрации
  - Кадастровый номер
  - Идентификационный реестровый номер



### 3. Кадастровые инженеры.

- 1.Какая причина (из перечисленных) может являться одним из оснований для аннулирования квалификационного аттестата? (2.008)
- Установление факта представления кадастровым инженером подложных документов для получения квалификационного аттестата
  - Нарушение технологии кадастровых работ
  - Смена фамилии кадастрового инженера
2. Какие из указанных форм организации кадастровой деятельности может выбрать кадастровый инженер? (2.1375)
- 1) в качестве индивидуального предпринимателя;2) в качестве работника юридического лица на основании договора подряда с таким юридическим лицом
  - 1) в качестве индивидуального предпринимателя;2) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом;3) в качестве работника индивидуального предпринимателя на основании трудового договора с таким юридическим лицом
  - 1) в качестве индивидуального предпринимателя;2) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом
3. Дополните предложение. Кадастровый инженер вправе осуществлять кадастровую деятельность на основании ..... с юридическим лицом в качестве работника такого юридического лица. (2.1259)
- трудового договора
  - договора оказания услуг
  - договора подряда
- 4.Кто выступает сторонами договора подряда? (2.024)
- Подрядчик и заказчик
  - Заявитель и субподрядчик
  - Заказчик и орган кадастрового учета
- 5.Что является обязанностью заказчика кадастровых работ по договору подряда на выполнение кадастровых работ? (2.027)
- Представить материалы для выполнения кадастровых работ
  - Подписать договор подряда на выполнение кадастровых работ
  - Принять подготовленные кадастровым инженером документы и оплатить выполненные кадастровые работы
- 6.Как определяется цена кадастровых работ по договору подряда? (2.031)
- По прейскуранту, утвержденному органом местного самоуправления
  - Путем назначения ее кадастровым инженером
  - Сторонами договора путем составления твердой сметы
- 7.С какого момента смета приобретает силу и становится частью договора подряда на выполнение кадастровых работ? (2.034)
- С момента подписания договора
  - С момента подтверждения ее заказчиком кадастровых работ
  - С момента ее составления
- 8.Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка? (2.071)
- Акт обследования
  - Межевой план
  - Технический план

### 4. Саморегулируемые организации.

1. Кем устанавливается порядок разработки, утверждения, учета, изменения и отмены стандартов саморегулируемой организации в области кадастровой деятельности? (2.059)
- Уполномоченным органом исполнительной власти в сфере деятельности саморегулируемой организации
  - Саморегулируемой организацией самостоятельно
  - Органом по техническому регулированию по представлению саморегулируемой организации
- 2.Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности вправе: (2.060)

- Издавать нормативные правовые акты, устанавливающие правила деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров; осуществлять контроль качества кадастровых работ; проводить экспертизу результатов кадастровых работ
- Получать для своих членов лицензии на осуществление геодезических работ; выдавать допуски на осуществление кадастровых работ; осуществлять приемку кадастровых работ
- Устанавливать обязательные для выполнения всеми своими членами правила осуществления ими кадастровой деятельности, правила поведения при осуществлении этой деятельности, правила деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров

3. Каковы цели создания саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности? (2.061)

- Обеспечение условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, установление обязательных для членов таких объединений правил осуществления ими кадастровой деятельности, правил поведения при осуществлении этой деятельности, правил деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров, а также осуществление контроля за соблюдением данных правил, повышение квалификации кадастровых инженеров
- Осуществление допуска к выполнению кадастровых работ; получение лицензий на выполнение работ; распределение заказов на выполнение кадастровых работ
- Защита интересов кадастровых инженеров в государственных органах; проведение экспертизы результатов кадастровых работ; разработка нормативных правовых актов, устанавливающих технологии выполнения кадастровых работ

4. Относится ли к правам саморегулируемых организаций рассмотрение жалоб на действия своих членов? (2.062)

- Нет
- Да

5. Как называется самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности, и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил? (2.063)

- Саморегулирование
- Стандартизация деятельности
- Профессиональное регулирование

6. Назовите способы обеспечения саморегулируемой организацией дополнительной имущественной ответственности каждого ее члена перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами? (2.064)

- 1) создание системы личного и (или) коллективного страхования; 2) формирование компенсационного фонда
- 1) страхование деятельности саморегулируемой организации; 2) получение кредитов для погашения долга перед заказчиком кадастровых работ
- 1) формирование имущества общества взаимного страхования; 2) создание кассы взаимопомощи кадастровых инженеров

7. Может ли субъект, осуществляющий различные виды предпринимательской или профессиональной деятельности, являться членом нескольких саморегулируемых организаций? (2.065)

- Да
- Нет

8. Членом скольких саморегулируемых организаций, объединяющих субъекты предпринимательской или профессиональной деятельности такого вида может быть субъект, осуществляющий определенный вид предпринимательской или профессиональной деятельности? (2.066)

- Двух
- Одной
- Неограниченного количества, если это предусмотрено уставами соответствующих саморегулируемых организаций

9. Имеет ли право саморегулируемая организация проводить внеплановые проверки деятельности своих членов? (2.067)

- Нет
- Да

10. Что не является органом управления саморегулируемой организацией? (2.068)
- Общее собрание членов саморегулируемой организации
  - Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации
  - Секретариат саморегулируемой организации
11. К компетенции какого органа управления саморегулируемой организации относится принятие решения о вступлении в члены саморегулируемой организации или об исключении из членов саморегулируемой организации? (2.069)
- Исполнительного органа саморегулируемой организации
  - Постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации
  - Общего собрания членов саморегулируемой организации
12. В какой организационно-правовой форме кадастровые инженеры вправе создавать некоммерческие объединения? (2.070)
- Ассоциации
  - Общественного объединения
  - Некоммерческого партнерства

### **5. Кадастровая деятельность.**

1. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ? (2.039)
- 1) межевой план; 2) землеустроительное дело; 3) карта (план) объекта землеустройства
  - 1) межевой план; 2) технический план; 3) акт обследования
  - 1) акт обследования; 2) карта (план) объекта землеустройства; 3) акт о выполнении работ по договору
2. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка? (2.071)
- Акт обследования
  - Межевой план
  - Технический план
3. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет здания? (2.072)
- Технический план
  - Кадастровое дело
  - Акт обследования
4. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения? (2.073)
- Кадастровое дело
  - Акт обследования
  - Технический план
5. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта незавершенного строительства? (2.074)
- Кадастровое дело
  - Акт обследования
  - Технический план

6. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет помещения? (2.075)

- Технический план
- Описание помещения
- Акт обследования

7. Какой документ передается заказчику кадастровых работ при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства? (2.076)

- Описание объекта незавершенного строительства
- Акт обследования
- Технический план

8. Чьей подписью заверяется технический план?(2.077)

- Правообладателя объекта недвижимости, сведения о котором воспроизведены в техническом плане
- Заказчика
- Кадастрового инженера

9. Продолжите предложение. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки образуются при... (1.264)

- Разделе, пересечении, перераспределении или выделе
- Разделе, объединении или выделе
- Разделе, объединении, перераспределении или выделе

10. Как образуются земельные участки? (1.253)

- При реорганизации земельных участков
- При продаже земельных участков на торгах, аукционах
- При разделе и объединении земельных участков

11. Как образуются земельные участки? (1.254)

- При выделе земельных участков
- При продаже земельных участков на торгах, аукционах
- При реорганизации земельных участков

12. Как образуются земельные участки? (1.255)

- При продаже земельных участков на торгах, аукционах
- При перераспределении земельных участков
- При реорганизации земельных участков

## **6. Межевой план.**

1. Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план? (2.093)

- О земельных участках, подлежащих комплексной застройке в соответствии с генеральным планом населенного пункта
- О земельных участках, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков
- О земельных участках, на которых расположены здания и сооружения

2. Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план? (2.094)

- Обо всех земельных участках, по границам которых устанавливается граница населенного пункта
- О земельных участках, выявленных при инвентаризации земель муниципальных образований
- О земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3. Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план? (2.095)

- О земельных участках, из которых в результате выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности образованы новые земельные участки
- О земельных участках, занятых сельскохозяйственными постройками
- О земельных участках, занятых полевыми дорогами

4. Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план? (2.096)

- О земельных участках, подлежащих комплексной застройке в соответствии с генеральным планом населенного пункта
- О земельных участках, которые в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами после раздела сохраняются в измененных границах
- Обо всех земельных участках, по границам которых устанавливается граница населенного пункта

5. Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план? (2.097)

- О земельных участках, на которых расположены здания и сооружения
- О ранее учтенных земельных участках, представляющих собой единое землепользование
- О земельных участках, занятых полевыми дорогами

6. Земельные участки, из которых в результате раздела, объединения или перераспределения образуются новые земельные участки - это... (2.099)

- Измененные земельные участки
- Уточняемые земельные участки
- Исходные земельные участки

7. Земельные участки, в отношении которых в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и (или) площадь - это... (2.100)

- Уточняемые земельные участки
- Исходные земельные участки
- Измененные земельные участки

8. Измененный земельный участок -это... (2.101)

- Земельный участок, в отношении которого в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и (или) площадь
- Земельный участок, из которого в результате выдела образуются новые земельные участки
- Земельный участок, который образовался в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков

9. Укажите верную характеристику измененного земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ«О государственном кадастре недвижимости» (2.103)

- Земельный участок, в отношении которого в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и (или) площадь.
- Земельный участок, который в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими Федеральными законами после раздела сохраняется в измененных границах
- Земельный участок, который образовался в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков

10. Из каких частей состоит межевой план? (2.105)

- Текстовой и графической
- Юридической и технической
- Пояснительной и кадастровой

11. Зависит ли от вида кадастровых работ перечень разделов, включаемых в состав межевого плана? (2.106)

- Да
- Нет

12. Включается ли в состав графической части межевого плана титульный лист?( 2.107)

- Нет
- Да

## **7. Государственный кадастровый учет и регистрация прав объектов недвижимости.**

1. Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества? (3.017)

- Действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства
- Действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества
- Действия органа кадастрового учета по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение

существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ сведений о недвижимом имуществе

2. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (3.019)

- Зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
- Земельных участков
- Земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

3. В какой срок осуществляется постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости или снятие с учета объекта недвижимости? (3.140)

- В срок не более чем один месяц
- В срок не более чем 20 рабочих дней
- В течение 18 календарных дней

4. Датой завершения кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости является. (3.139)

- День выдачи заказчику кадастровых паспортов
- День внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о присвоении объекту кадастрового номера
- День принятия решения о внесении в Реестр сведений о земельном участке

5. С заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости имеют право обратиться... (3.278)

- только собственники таких объектов.
- собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица.
- только кадастровые инженеры

6. С заявлением об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, находящегося в частной собственности, имеют право обратиться... (3.279)

- только собственники таких объектов.
- только кадастровые инженеры.
- собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица.

7. Кто вправе обратиться с заявлениями о снятии с кадастрового учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства? (3.141)

- Любое заинтересованное лицо
- Собственники объектов недвижимости и собственники земельных участков, на которых были расположены объекты недвижимости
- Любой правообладатель

8. С заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости имеют право обратиться... (3.278)

- только собственники таких объектов.
- собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица.
- только кадастровые инженеры.

9. С заявлением об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, находящегося в частной собственности, имеют право обратиться... (3.279)

- только собственники таких объектов.
- только кадастровые инженеры.
- собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица.

10. Обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объектов недвижимости в связи с изменением сведений об адресе или местоположении объекта недвижимости и о категории земель, к которой отнесен земельный участок, вправе... (3.295)

- любые лица
- только органы местного самоуправления
- только собственники таких объектов недвижимости

11. Заявление о государственном кадастровом учете представляется в орган кадастрового учета или многофункциональный центр по месту расположения объекта недвижимости в пределах... (3.300)
- кадастрового квартала
  - кадастрового округа
  - территории Российской Федерации
12. В случае образования двух и более объектов недвижимости в орган кадастрового учета представляются. (3.144)
- Заявления на каждый из образуемых объектов недвижимости и необходимые для их кадастрового учета документы
  - Одно заявление о кадастровом учете всех образуемых объектов недвижимости и необходимые для их кадастрового учета документы
  - Одно заявление о кадастровом учете всех таких образуемых объектов недвижимости, дополнительных документов предоставлять не требуется

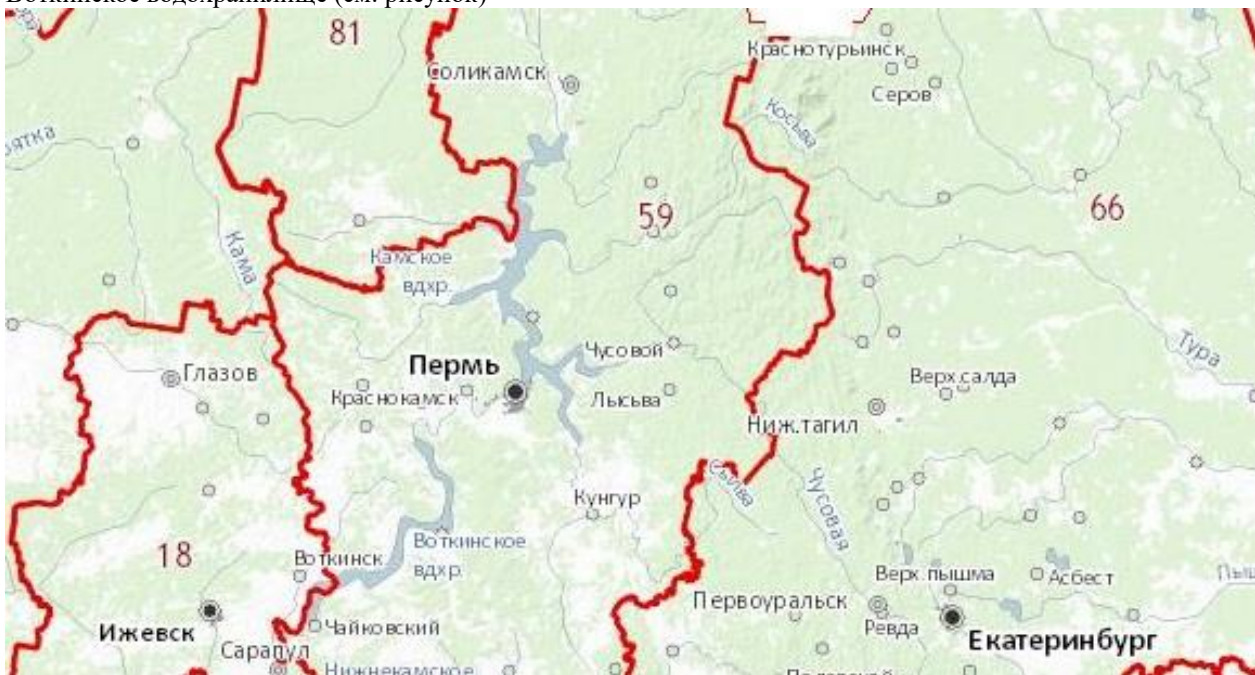
### 3.4 Ситуационные задачи

#### ТЕМА 1. ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

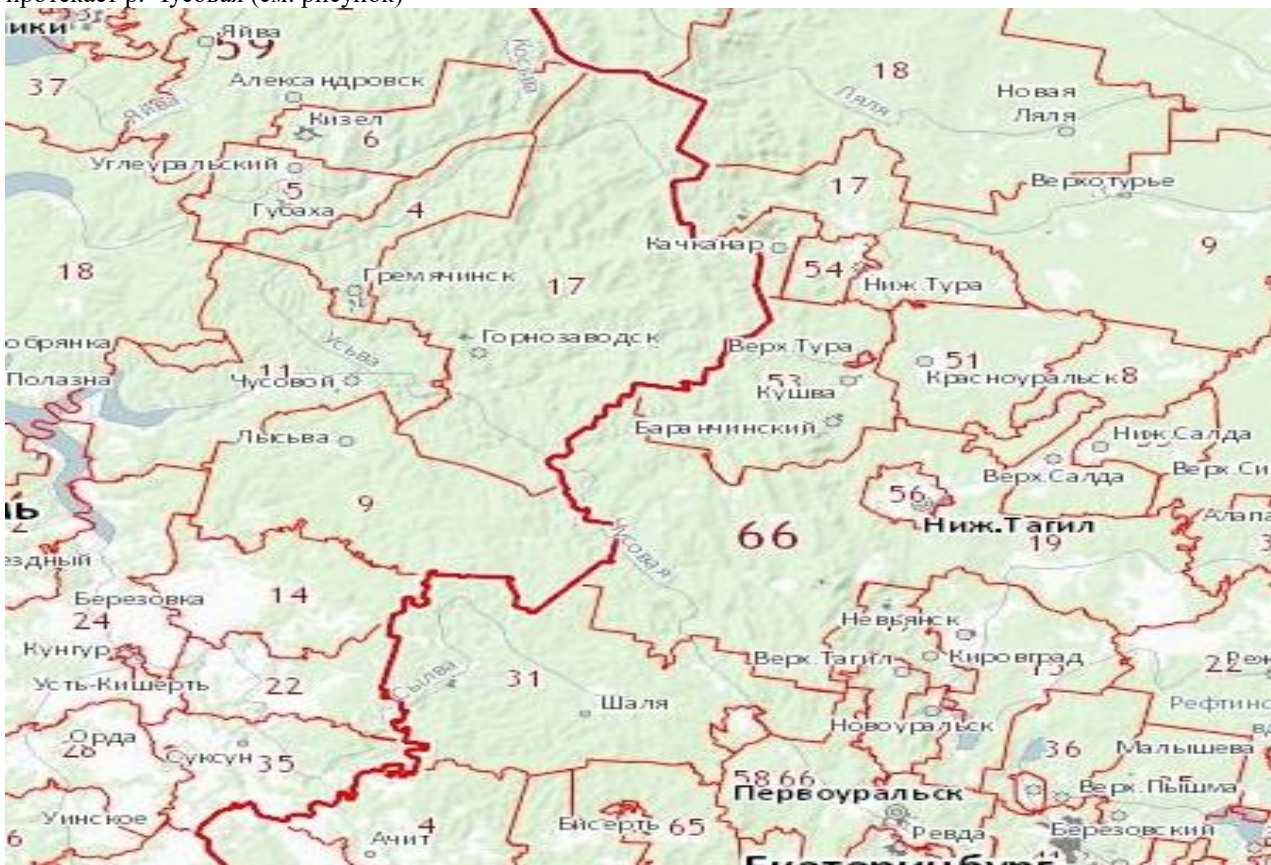
1. В орган кадастрового учета поступили сведения о следующих объектах:
1. Садовом участке, расположенном на территории населенного пункта.
  2. Овощном киоске, расположенном вблизи остановочного комплекса.
  3. Железнодорожном мосте через реку.
  4. Металлическом гараже, расположенном на территории земельного участка, находящегося в совместной собственности трех лиц.
  5. Части земельного участка, занятого опорой ЛЭП.
  6. Аудитории учебного заведения.
  7. Таунхаузе, расположенном в элитном районе города.
- Сведения о каких из вышеперечисленных объектах подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости?
2. На общем собрании СНТ «Гладиолус» принято решение выделить 25 участков из земель общего пользования товарищества площадью 8375 м<sup>2</sup>, при этом на территории землеотвода необходимо запроектировать пожарный проезд длиной 100 м и шириной 3,5 м, остающийся в распоряжении садового товарищества. Согласно закону субъекта РФ, в котором расположено садовое товарищество, максимальный размер садового участка составляет 750 м<sup>2</sup>, а минимальный - 330 м<sup>2</sup>. Вправе ли садовое товарищество реализовать решение общего собрания. Предложите альтернативные варианты.
3. Какие из перечисленных сведений о помещении не могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости.
1. Назначение (жилое помещение).
  2. Вид жилого помещения (пентхауз).
  3. Кадастровый номер помещения.
  4. Количество комнат (7 комнат).
  5. Вид права (индивидуальная собственность).
  6. поэтажный план здания с указанием местоположения помещения в пределах этажа.
  7. Материал наружных стен здания (красный кирпич).
4. Какие из перечисленных сведений о здании не могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости. Адрес здания
1. Назначение (таунхауз).
  2. Материал наружных стен здания (красный кирпич).
  3. Год ввода в эксплуатацию здания (2007 год).
  4. Кадастровый номер здания.
  5. Количество этажей (2 этажа).
  6. Срок со дня последнего переустройства или перепланировки здания.
5. Определите количество и виды объектов недвижимости на территории Белоярской атомной станции, в состав которой входит земельный участок, четыре энергоблока и административный корпус, Для земельного участка установлен полный запрет хозяйственной деятельности, кроме деятельности, связанной с получением атомной энергии; ограничение доступа людей; соблюдение специальных природоохранных мер.

## ТЕМА 2. КАДАСТРОВОЕ ДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

1. По публичной кадастровой карте определите наименование и номер кадастровой единицы, где располагается Воткинское водохранилище (см. рисунок)



2. По публичной кадастровой карте определите наименование и номера кадастровых единиц, по территории которых протекает р. Чусовая (см. рисунок)





### ТЕМА 3. КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ

1. Соответствует ли Петров Иван Сидорович обязательным условиям принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, которым в саморегулируемую организацию поданы следующие документы: а) копия паспорта; б) диплом о среднем профессиональном образовании по специальности «Земельно-имущественные отношения»; в) справка с места работы (должность помощник кадастрового инженера; стаж работы 1,5 года); г) справка об отсутствии судимости; д) свидетельство об индивидуальном номере налогоплательщика; е) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС).

2. В настоящее время в кадастровой организации «Кадастровик» работает 5 сотрудников (кадастровый инженер, директор Шмыгло С.Г., кадастровый инженер Шмыгло Л.С., кадастровый инженер Сериков К.И., помощник кадастрового инженера Попов В.С., помощник кадастрового инженера Петров И.С.). В саморегулируемую организацию поступила информация, что кадастровый инженер Шмыгло С.Г. не имеет высшего образования, а среднее профессиональное образование не позволяет ему заниматься кадастровой деятельностью. Помощник кадастрового инженера Попов В.С. соответствует обязательным условиям принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, но им не сдан теоретический экзамен, подтверждающий наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, при этом было выяснено, что один из вопросов экзамена противоречит нормам российского законодательства. Кадастровый инженер Незговорова Люсьена Семеновна вышла замуж, сменила фамилию на Шмыгло, форму организации кадастровой деятельности (перешла на работу в кадастровую организацию мужа), а также номер контактного телефона, почтовый адрес и адрес электронной почты. Может ли при данных условиях функционировать кадастровая организация? Определите порядок действий в этих условиях сотрудников организации и саморегулируемой организации.

3. В кадастровую организацию «Кадастровик» (см. задание 2) поступило 15 заявлений на проведение кадастровых работ, при этом в 3 заявлениях указано желание заказчика о предоставлении организацией документов непосредственно в орган регистрации прав и оплаты после процедуры государственной регистрации прав объекта недвижимости. Предложенная организацией стоимость кадастровых работ составляет 7000 рублей без подачи документов в орган кадастрового учета и 8500 - с подачей документов в орган кадастрового учета, при этом желанием заказчиков является уравнивать стоимость кадастровых работ до 7000 рублей вне зависимости от места подачи документов и способов оплаты работ. В кадастровую организацию поступило также 3 определения суда о проведении экспертизы кадастровых работ и назначении экспертом кадастрового инженера Серикова К.И. Определите порядок составления документов, укажите стороны договора подряда и обязательные условия его составления при осуществлении кадастровых работ.

### ТЕМА 4. САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ. НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

1. Вправе ли некоммерческая организация «Общественная организация Кадастр плюс» быть зарегистрирована в качестве саморегулируемой организации, если в ее состав входит 550 кадастровых инженеров. В качестве органов управления организации функционирует общее собрание членов организации и постоянно действующий коллегиальный орган управления.

2. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров «Траст» создала 2 филиала и 5 представительств; утвердила годовой плана проведения плановых проверок в отношении кадастровых инженеров – своих членов; подготовила предложения по совершенствованию деятельности саморегулируемой организации, а также порядку взаимодействия организации со своими членами; утвердила стандарты осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров – членов организации и подготовила предложения по совершенствованию стандартизации кадастровой деятельности; приняла решение о коллективном способе обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров; рассмотрело заявления 35 физических лиц о прохождении стажировки и назначила им руководителей стажировки; приняла 15 физических лиц в свой состав и исключила 5 кадастровых инженеров из своего состава; выбрала страховую организацию «Страховщик»; определила размер членских взносов 7500 руб/год и ежемесячный период их уплаты; утвердила правила осуществления контроля за соблюдением своими членами нормативных правовых актов. К полномочиям каких органов относятся проделанные саморегулируемой организацией кадастровых инженеров «Траст» виды работ.

3. В отношении кадастрового инженера Шумакова В.Н. в саморегулируемую организацию поступила коллективная жалоба членов СНТ «Вагонник». Определите порядок воздействия на Шумакова В.Н. саморегулируемой организации.

### ТЕМА 5. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. В СНТ «Ландыш» на территории садового участка Перминова Ильи Викторовича был установлен пожарный проезд. Определите вид и порядок кадастровых работ в отношении этого участка.

2. В СНТ «Ландыш» гр. Свиридова Екатерина Павловна решила подарить часть своего участка своей дочери Свиридовой Диане Андреевне. Определите вид и порядок кадастровых работ в отношении этого участка.

3. В СНТ «Ландыш» на территории садовых участков Топоркова Ильи Семёновича и Незговорова Петра Ивановича проложена ЛЭП. По желанию собственников этих земельных участков граница была перенесена вдоль построенной ЛЭП. Определите вид и порядок кадастровых работ в отношении этого участка.

4. В СНТ «Ландыш» была поведена продажа садового участка Симоновой Тамары Сергеевны гр. Петрову Семену Ильичу. Право собственности на продаваемый участок Симоновой Т.С. было зарегистрировано 21.05.1992 года. Определите вид и порядок кадастровых работ в отношении этого участка.

5. В СНТ «Ландыш» четыре члена семьи Сидоровых, каждый из которых обладает своим земельным участком, решили образовать один земельный участок, находящийся в совместной собственности. При этом у двух членов этой семьи исходные земельные участки находятся на праве собственности, у одного – на праве постоянного бессрочного пользования, а у одного – на праве пожизненного наследуемого владения. Определите вид и порядок кадастровых работ в отношении этого участка.

6. В СПК «Ударник» трое его членов решили образовать крестьянское (фермерское) хозяйство. Определите вид и порядок кадастровых работ в отношении этого участка, а также судьбу исходного и образуемых земельных участков.

7. Руководство АО «Ткач» решило образовать подсобное хозяйство на землях, принадлежащих бывшему МУП «Совхозный» Определите вид и порядок кадастровых работ в отношении этого участка, а также судьбу исходного и образуемых земельных участков.

## ТЕМА 6. ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ

1. Определите очередность разделов и состав сведений реестров ЕГРН о Белоярской атомной станции (основной вид деятельности – получение электроэнергии), имеющей кадастровый номер 66:6:0000000:1525 (дата присвоения 12.04.2016) и находящаяся на праве постоянного бессрочного пользования РАО «Росатом» (адрес электронной почты [rosatom@mail.ru](mailto:rosatom@mail.ru)) и закрепленное Постановлением правительства РФ №365 от 21.11.2014. В состав Белоярской атомной станции входит земельный участок с кадастровым номером 66:6:3256336:2 (дата присвоения 12.04.2014), площадью 562624м<sup>2</sup> (предоставленный для целей размещения объектов, связанных с использованием атомной энергии), а также четыре энергоблока и административный корпус, характеристика которых представлена в таблице:

Название объекта	Кадастровый номер (КН)	Дата внесения КН	Глубина, м	материал наружных стен	год ввода в эксплуатацию	этажность	Площадь, м <sup>2</sup>
1 энергоблок	66:6:3256336:23	9.11.2014	25	бетон	1969	-	1625
2 энергоблок	66:6:3256336:25	9.11.2014	31	бетон	1976	-	1658
3 энергоблок	66:6:3256336:27	9.11.2014	35	бетон	1985	-	1763
4 энергоблок	66:6:3256336:29	9.11.2014	51	бетон	2015	-	1895
административный корпус	66:6:3256336:31	9.11.2014	3	кирпич	1965	5	7655

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны с номером 66/6/325661), установленной Постановлением Министерства природных ресурсов Свердловской области №66-6655 от 21.11.2017. Ограничения по использованию объектов недвижимости, установленные для такой зоны: полный запрет хозяйственной деятельности, кроме деятельности, связанной с получением атомной энергии; ограничение доступа людей; соблюдение специальных природоохранных мер.

Кадастровые работы, включая составление межевого плана (договор №23065-2014 от 3.04.2014), технического плана (договор №23125-2014 от 27.10.2014), карты-плана территории (договор №92515-2017 от 12.12.2017) проводил кадастровый инженер Сидоров Степан Изотович, (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 66-12-241, e-mail [Stranichka@mail.ru](mailto:Stranichka@mail.ru)).

## ТЕМА 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

1 Определить кадастровую стоимость земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 25145м<sup>2</sup>, если известно, что дифференциальный рентный доход с гектара составляет 12545 рублей, абсолютный рентный доход – 12 рублей. Срок капитализации составляет 33 года.

2. Определить кадастровую стоимость земельного участка в населенном пункте (разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство) площадью 645м<sup>2</sup> по статистической модели  $y=258,3-2,36x_1-0,015x_2+65,3x_3$ ;  $y$  – удельный показатель кадастровой стоимости,  $x_1$  – удаленность от остановочного комплекса (1,8км);  $x_2$  – удаленность от центра населенного пункта (5,8км);  $x_3$  – удаленность от промышленных производств (2,5км).

### **3.5 Контрольная работа**

Оформление межевого плана по результатам деловой игры «Осуществление кадастровых отношений» (методические указания: Деловые игры при осуществлении кадастровой деятельности и ведения государственного кадастра недвижимости Учебно-методические рекомендации для студентов по специальности 21.02.03 "Землеустройство и кадастры" [Электронный ресурс]: учебно-методические рекомендации / ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, Кафедра землеустройства ; сост. А. С. Гусев. - Екатеринбург : [б. и.], 2016. - 16 с. - Б. ц. Официальный сайт Уральского ГАУ: Web Ирбис <http://urgau.ru/elektronnyj-katalog>)

#### **4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРУ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ**

Оценка знаний, умений, навыков, характеризующая этапы формирования компетенций проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

Контроль текущей успеваемости обучающихся – текущая аттестация – проводится в ходе семестра с целью определения уровня усвоения обучающимися знаний; формирования у них умений и навыков; своевременного выявления преподавателем недостатков в подготовке обучающихся и принятия необходимых мер по ее корректировке; совершенствованию методики обучения; организации учебной работы и оказания обучающимся индивидуальной помощи.

К контролю текущей успеваемости относятся проверка знаний, умений и навыков обучающихся:

- на занятиях (опрос, тестирования, решение задач, деловая игра);
- по результатам выполнения индивидуальных заданий;
- по результатам проверки качества конспектов лекций и иных материалов;
- по результатам отчета обучающихся в ходе индивидуальной консультации преподавателя, проводимой в часы самоподготовки, по имеющимся задолженностям.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится с целью выявления соответствия уровня теоретических знаний, практических умений и навыков по дисциплине требованиям ФГОС ВО в форме предусмотренной учебным планом.

Промежуточная аттестация проводится после завершения изучения дисциплины в объеме рабочей учебной программы. Форма определяется кафедрой (устный – по билетам, либо путем собеседования по вопросам; письменная работа, тестирование и др.). Оценка по результатам экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» (оценка за зачет – «зачтено», «незачтено»).

Каждая компетенция (или ее часть) проверяется теоретическими вопросами, позволяющими оценить уровень освоения обучающимися знаний и практическими заданиями, выявляющими степень сформированности умений и навыков.

Процедура оценивания компетенций обучающихся основана на следующих стандартах:

1. Периодичность проведения оценки (на каждом занятии).
2. Многоступенчатость: оценка (как преподавателем, так и обучающимися группы) и самооценка обучающегося, обсуждение результатов и комплекса мер по устранению недостатков.
3. Единство используемой технологии для всех обучающихся, выполнение условий сопоставимости результатов оценивания.
4. Соблюдение последовательности проведения оценки: предусмотрено, что развитие компетенций идет по возрастанию их уровней сложности, а оценочные средства на каждом этапе учитывают это возрастание.