

	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный аграрный университет»
	ФГБОУ ВО Уральский ГАУ
	Факультет агротехнологий и землеустройства
Б1.В.10	Кафедра землеустройства

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

учебной дисциплины  
«Землеустроительное проектирование»

Направление подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы «Землеустройство»

Уровень подготовки  
бакалавриат

Форма обучения  
очная, заочная

Екатеринбург, 2021

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/ Подпись</i>	<i>Дата</i>
<b>Разработал:</b>	к.б.н., доцент кафедры землеустройства	Гусев А.С.	
<b>Согласовали:</b>	Заведующий кафедрой землеустройства	Гусев А.С.	
	Учебно-методическая комиссия факультета агротехнологий и землеустройства		
<b>Утвердил:</b>	И.О. декана факультета агротехнологий и землеустройства	Чулкова В.В.	
<b>Версия: 1.0</b>		КЭ:1	УЭ № _____
			<b>Стр 1 из 18</b>



## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	3
1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы .....	3
2. Место дисциплины в структуре образовательной программы .....	3
3. Объем дисциплины и виды учебной работы .....	5
4. Содержание дисциплины .....	6
4.1 Модули (разделы) дисциплин и виды занятий .....	6
4.2 Содержание модулей (разделов) дисциплин .....	8
4.3 Детализация самостоятельной работы .....	10
5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся .....	12
6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации.....	13
6.1 Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины .....	13
6.2 Измерительные средства по контролю знаний студентов, в том числе квалиметрия (балльно-рейтинговая система) .....	13
7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины .....	13
8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины .....	14
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	14
10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем.....	14
11. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине .....	16
12. Особенности обучения студентов с различными нозологиями .....	17



## Введение

Курс «Землеустроительное проектирование» предполагает изучение порядка проведения проектных работ в землеустройстве, рассмотрение основных видов землеустроительной документации, особенности составления проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, рабочего проектирования.

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование следующих этапов компетенций:

ПК – ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ:

*в области производственно-технологической деятельности:*

ПК 10 - способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (2 этап).

### Цель изучения дисциплины

Формирование знаний, умений и навыков осуществления проектной деятельности в области землеустройства для улучшения состояния и характера использования земельных ресурсов.

### Результаты освоения дисциплины:

В результате изучения дисциплины студент должен:

#### Знать:

— современные технологии при составлении схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства.

#### Уметь:

— разрабатывать содержание землеустроительной проектной документации;

#### Владеть:

— методикой формирования и сопровождения землеустроительной документации;

— методикой землеустроительного проектирования.

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.10 «Землеустроительное проектирование» в вариативную часть блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Землеустройство» (уровень бакалавриат).

Траектория формирования компетенций выделяет этапы (курсы)



формирования в соответствии с календарным графиком учебного процесса, при этом соблюдается принцип нарастающей сложности.

Основными этапами формирования указанных компетенций при прохождении практики является последовательное изучение содержательно связанных между собой разделов (тем) практики. Изучение каждого раздела (темы) предполагает овладение студентами необходимыми компетенциями. Результат аттестации студентов на различных этапах формирования компетенций показывает уровень освоения компетенций студентами.

Этапность формирования компетенций прямо связана с местом дисциплины в образовательной программе.

Дисциплина «Землеустроительное проектирование» является теоретической и методической базой для дисциплин «Основы кадастра недвижимости», «Агролесомелиорация», «Адаптивно-ландшафтное земледелие», «Экология агроландшафтов», «Устройство территорий многолетних насаждений», «Устройство территорий кормовых угодий», «Защита почв от эрозии», «Управление земельными ресурсами», «Землеустройство за рубежом», прохождения производственной практики и формирует компетенции для Государственной итоговой аттестации.



### 3. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 15 зачетных единиц.

Вид учебной работы	Очное				Заочное			
	всего часов	курс/семестры			всего часов	курс/семестры		
		3/5	3/6	4/7		3/6	4/7	4/8
Контактная работа* (всего)	216	72	72	72	78	30	20	28
В том числе:								
Лекции	86	30	28	28	32	12	8	12
Лабораторные работы (ЛР)	102	14	44	44	46	18	12	16
Лабораторные работы в форме практической подготовки (ЛР ПП)	28	28	-	-	-	-	-	-
Самостоятельная работа (всего)	324	108	108	108	462	150	160	152
В том числе:								
Курсовой проект	60	-	30	30	60	-	30	30
Общая трудоёмкость, час	540	180	180	180	540	180	180	180
зач.ед.	15	5	5	5	15	5	5	5
Вид промежуточной аттестации		ЭКЗ	ЭКЗ	ЭКЗ		ЭКЗ	ЭКЗ	ЭКЗ

\*Контактная работа по дисциплине может включать в себя занятия лекционного типа, практические и (или) лабораторные занятия, групповые и индивидуальные консультации и самостоятельную работу обучающихся под руководством преподавателя, в том числе в электронной информационной образовательной среде, а также время, отведенное на промежуточную аттестацию. Часы контактной работы определяются «Положением об установлении минимального объема контактной работы обучающихся с преподавателем, а также максимального объема занятий лекционного и семинарского типов в ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, утвержденным врио ректора 26 октября 2017 года.

В учебном плане отражена контактная работа только занятий лекционного и практического и (или) лабораторного типа. Иные виды контактной работы планируются в трудоёмкость самостоятельной работы, включая контроль.



#### 4. Содержание дисциплины

##### 4.1 Модули (разделы) дисциплин и виды занятий

№ п.п	Наименование модуля (раздела) дисциплин	Очное					Заочное				
		Л	ЛР	ЛР ПП	СРС	Всего часов	Л	ЛР.	ЛР ПП	СРС	Всего часов
	<b>Модуль 1. «МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»</b>	<b>30</b>	<b>14</b>	<b>28</b>	<b>108</b>	<b>180</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>150</b>	<b>180</b>
1	Тема 1. Схемы и проекты землеустройства	4	2	6	20	26	3	-	-	29	32
2	Тема 2. Понятие, задачи и содержание межхозяйственного землеустройства	2	2	4	18	22	1	-	-	25	26
3	Тема 3. Образование землепользований сельскохозяйственного назначения	10	4	12	16	30	4	2	-	30	36
4	Тема 4. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения	4	2	2	18	24	2	2	-	20	24
5	Тема 5. Образование земельных фондов целевого назначения.	2	2	2	14	18	1	1	-	17	19
6	Тема 6. Размещение и установление границ территории с особым правовым режимом.	4	2	2	12	18	1	1	-	17	19
7	Тема 7. Установление и изменение границы городских и сельских поселений	2	-	-	6	8	1	-	-	7	8
8	Тема 8. Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве	2	-	-	4	6	1	-	-	5	6
9	Виды работ (практическая подготовка)	-	-	28	-	28	-	-	10	-	10



№ п.п	Наименование модуля (раздела) дисциплин	Очное				Заочное			
		Лекции	Лаб. зан.	СРС	Всего часов	Лекции	Лаб. зан.	СРС	Всего часов
	<b>Модуль 2. «ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»</b>	<b>28</b>	<b>44</b>	<b>108</b>	<b>180</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>160</b>	<b>180</b>
10	Тема 9. Проект внутрихозяйственного землеустройства.	4	6	23	33	1	-	32	33
11	Тема 10. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров, элементов производственной инфраструктуры.	6	8	27	41	2	4	35	41
12	Тема 11. Организация угодий и севооборотов.	4	14	19	37	2	4	31	37
13	Тема 12 Устройство территории сельскохозяйственных угодий.	12	12	19	43	2	4	37	43
14	Тема 13. Оформление и выдача документации. Осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства.	2	4	20	26	1	-	25	26
	<b>Модуль 3. «УЧАСТКОВОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»</b>	<b>28</b>	<b>44</b>	<b>108</b>	<b>180</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>152</b>	<b>180</b>
17	Тема 14. Рабочие проекты в землеустройстве.	12	16	16	44	4	8	32	44
18	Тема 15. Сметное дело в рабочем проектировании.	2	2	16	20	2	4	14	20
19	Тема 16. Согласование, экспертиза и утверждение рабочих проектов. Осуществление рабочего проекта и авторский надзор.	2	-	14	16	2	-	14	16
20	Тема 17. Землеустройство мелиорируемых земель.	6	14	14	34	1	1	32	34
21	Тема 18. Землеустройство в районах Севера.	2	4	16	22	1	1	20	22



№ п.п	Наименование модуля (раздела) дисциплин	Очное				Заочное			
		Лекции	Лаб. зан.	СРС	Всего часов	Лекции	Лаб. зан.	СРС	Всего часов
22	Тема 19. Проектирование землепользований и устройство территории коллективных садов.	2	4	16	22	1	1	20	22
23	Тема 20. Организация территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе.	2	4	16	22	1	1	20	22
<b>ИТОГО ПО ДИСЦИПЛИНЕ</b>		<b>86</b>	<b>130</b>	<b>324</b>	<b>540</b>	<b>34</b>	<b>44</b>	<b>462</b>	<b>540</b>

#### 4.2 Содержание модулей (разделов) дисциплин

№ п.п	Наименование модуля (раздела)	Содержание раздела	Трудоёмкость (час.)		Формируемые компетенции (ОК, ПК)	Формы контроля	Технологии и интерактивного обучения
			очн.	заоч.			
1.	Модуль 1. «Межхозяйственное землеустройство»	Тема 1. Схемы и проекты землеустройства	26	32	ПК 10.	тест	-
2.		Тема 2. Понятие, задачи и содержание межхозяйственного землеустройства	22	26	ПК 10.	тест	-
3.		Тема 3. Образование землепользований сельскохозяйственного назначения	30	36	ПК 10.	тест курсовой проект	Компьютерное моделирование производственной программы с/х предприятия
4.		Тема 4. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения	24	24	ПК 10.	тест курсовой проект	-
5.		Тема 5. Образование земельных фондов целевого назначения.	18	19	ПК 10.	тест	-
6.		Тема 6. Размещение и установление границ территории с особым правовым режимом.	18	19	ПК 10.	тест	-
7.		Тема 7. Установление и изменение черты городских и сельских	8	8	ПК 10.	тест	-





		поселений					
8.		Тема 8. Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве	6	6	ПК 10.	тест	
9.	Виды работ по модулю 1 (практическая подготовка)	1. Анализ землеустроительной документации сельскохозяйственного предприятия 2. Полевое землеустроительное обследование территории 3. Анализ недостатков землепользования предприятия	26	10	ПК 10.	отчет	
10.		Тема 9. Проект внутрихозяйственного землеустройства.	33	33	ПК 10.	тест	
11.	Модуль 2. «Внутрихозяйственное землеустройство»	Тема 10. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров, элементов производственной инфраструктуры.	41	41	ПК 10.	тест	
12.		Тема 11. Организация угодий и севооборотов.	37	37	ПК 10.	тест курсовой проект	
13.		Тема 12 Устройство территории сельскохозяйственных угодий.	43	43	ПК 10.	тест курсовой проект	
14.		Тема 13. Оформление и выдача документации. Осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства.	26	26	ПК 10.	тест	
15.	Модуль 3. «Участковое землеустройство»	Тема 14. Рабочие проекты в землеустройстве.	44	44	ПК 10.	тест курсовой проект	Использование специальных программных пакетов
16.		Тема 15. Сметное дело в рабочем проектировании.	20	20	ПК 10.	тест	
17.		Тема 16. Согласование, экспертиза и утверждение рабочих проектов. Осуществление рабочего проекта и авторский надзор.	16	16	ПК 10.	тест	
18.		Тема 17.	34	34	ПК 10.	тест	



		Землеустройство мелиоративных земель.				курсовой проект	
19.		Тема 18. Землеустройство в районах Севера.	22	22	ПК 10.	тест	
20.		Тема 19. Проектирование землепользований и устройство территории коллективных садов.	22	22	ПК 10.	тест	
21.		Тема 20. Организация территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе.	22	22	ПК 10.	тест	
<b>Всего</b>			<b>540</b>	<b>540</b>			

### 4.3 Детализация самостоятельной работы

№ п/п	№ модуля (раздела) дисциплины	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость, часы	
			очн	заоч
1	2	3	4	5
	<b>Модуль 1. «МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»</b>		<b>108</b>	<b>150</b>
1.	Тема 1. Схемы и проекты землеустройства	Подготовка к тестированию	20	29
2.	Тема 2. Понятие, задачи и содержание межхозяйственного землеустройства	Подготовка к тестированию	18	25
3.	Тема 3. Образование землепользований сельскохозяйственного назначения	Подготовка к тестированию Подготовка курсового проекта	16	30
4.	Тема 4. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения	Подготовка к тестированию Подготовка курсового проекта	18	20
5.	Тема 5. Образование земельных фондов целевого назначения.	Подготовка к тестированию	14	17
6.	Тема 6. Размещение и установление границ территории с особым правовым режимом.	Подготовка к тестированию	12	17
7.	Тема 7. Установление и изменение черты городских и сельских поселений	Подготовка к тестированию	6	7
8.	Тема 8. Охрана земель и окружающей среды при межхозяйственном землеустройстве	Подготовка к тестированию	4	5
	<b>Модуль 2. «ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»</b>		<b>108</b>	<b>160</b>
9.	Тема 9. Проект внутрихозяйственного землеустройства.	Подготовка к тестированию	23	32
10.	Тема 10. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров, элементов производственной инфраструктуры.	Подготовка к тестированию	27	35
11.	Тема 11. Организация угодий и севооборотов.	Подготовка к тестированию Подготовка курсового	19	31



		проекта		
12.	Тема 12 Устройство территории сельскохозяйственных угодий.	Подготовка к тестированию Подготовка курсового проекта	19	37



№ п/п	№ модуля (раздела) дисциплины	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость, часы	
13.	Тема 13. Оформление и выдача документации. Осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства.	Подготовка к тестированию	20	25
	<b>Модуль 3. «УЧАСТКОВОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»</b>		<b>108</b>	<b>152</b>
14	Тема 14. Рабочие проекты в землеустройстве.	Подготовка к тестированию Подготовка курсового проекта	16	32
15	Тема 15. Сметное дело в рабочем проектировании.	Подготовка к тестированию	16	14
16	Тема 16. Согласование, экспертиза и утверждение рабочих проектов. Осуществление рабочего проекта и авторский надзор.	Подготовка к тестированию	14	14
17	Тема 17. Землеустройство мелиоративных земель.	Подготовка к тестированию Подготовка курсового проекта	14	32
18	Тема 18. Землеустройство в районах Севера.	Подготовка к тестированию	16	20
19	Тема 19. Проектирование землепользований и устройство территории коллективных садов.	Подготовка к тестированию	16	20
20	Тема 20. Организация территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе.	Подготовка к тестированию	16	20
	<b>ИТОГО</b>		<b>324</b>	<b>462</b>

### 5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

1. Учебно-методические указания по самостоятельной работе по дисциплине "Землеустроительное проектирование" для студентов направления 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" [Электронный ресурс] : учебно-методические указания / ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, Кафедра землеустройства ; сост. А.А. Беличев, А. С. Гусев. - Екатеринбург : [б. и.], 2021- 65 с. - Б. ц.

2. Гусев, А. С., Беличев А.А. Учебно-методическое пособие к выполнению курсового проекта по дисциплине "Землеустроительное проектирование" (межхозяйственное землеустройство) [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие для студентов заочной формы обучения с применением дистанционных образовательных технологий по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры". / А. С. Гусев ; ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, Кафедра землеустройства. - Екатеринбург : [б. и.], 2021 г. - 24 с. - Б. ц.

3. Беличев А.А., Гусев, А. С. Учебно-методические указания к курсовому проекту по дисциплине «Землеустроительное проектирование»



для студентов 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» [Электронный ресурс] : методические указания / А.А. Беличев, А.С. Гусев, ; ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, Кафедра землеустройства. - Екатеринбург : [б. и.], 2015. - 29 с. - Б. ц.

4. Гусев, А. С., Беличев А.А. Учебно-методические указания проведению практической подготовки по дисциплине «Землеустроительное проектирование» для студентов 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» [Электронный ресурс] : методические указания / А. С. Гусев, А.А. Беличев ; ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, Кафедра землеустройства. - Екатеринбург : [б. и.], 2021. - 19 с. - Б. ц.

## **6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации**

### **6.1 Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины**

Приложение – фонд оценочных средств по дисциплине (ФОС)

### **6.2 Измерительные средства по контролю знаний студентов, в том числе квалиметрия (балльно-рейтинговая система)**

**Итоговая оценка** по дисциплине "Землеустроительное проектирование" складывается из суммы баллов, полученных за семестр и баллов, полученных на экзамене.

При изучении дисциплины предусмотрены следующие учебные мероприятия:

№ п/п	Учебные мероприятия	Итого баллов (мин.- мак.)
1	Посещаемость лекций и лабораторных занятий	15-20
3	Выполнение тестов	20-30
4	Конспектирование самостоятельно изученных тем	5-10
5	Курсовой проект	10-20
6	Экзамен	11-20
	<b>Итого</b>	<b>61-100</b>

90-100 баллов - отлично

75-89 баллов - хорошо

60-74 баллов – удовлетворительно

Менее 60 баллов – неудовлетворительно

## **7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### **а) основная литература:**

1. Старожилов, В.Т. Вопросы землеустройства и землеустроительного проектирования: учебное пособие / В.Т. Старожилов .— Владивосток : ГОУ ВПО ВГУЭС, 2009 .— 257 с. Ссылка на информационный ресурс:  
<http://lib.rucont.ru/efd/784/info>

**б) дополнительная литература:**

1. Организация и особенности проектирования экологически безопасных агроландшафтов [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Л.П. Степанова [и др.]. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Лань, 2017. — 268 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/96867>

**8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины****А) Интернет-ресурсы, библиотеки:**

- электронные учебно-методические ресурсы (ЭУМР),
- электронные библиотечные системы: ЭБС «Лань» – Режим доступа: <http://e.lanbook.com.>, ЭБС «Юрайт» – Режим доступа: <https://bibli-online.ru>
- доступ к информационным ресурсам «eLIBRARY», «УИС РОССИЯ» и «Polpred.com».
- электронно-библиотечная система Web «Ирбис».

**Б) Справочная правовая система «Консультант Плюс».****В) Научная поисковая система – ScienceTechnology.****Г) Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации - <http://www.specagro.ru/#/>.**

**Официальный сайт Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии // [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).**

**Д) Специализированные профессиональные базы данных**

Базы данных систем "Панорама АГРО" - <https://gisinfo.ru/download/download.htm>

В систему ЭИОС на платформе Moodle внесены задания для проведения текущей аттестации студентов.

**9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Чтобы получить необходимое представление о дисциплине и о процессе организации её изучения, целесообразно в первые дни занятий ознакомиться с рабочей программой дисциплины на платформе MOODLE или сайте университета.

В процессе изучения дисциплины студенты должны самостоятельно изучить теоретическую часть материала, для чего необходимо ознакомиться



с входящим в учебно-методический комплекс конспектом лекций, литературой, указанной в списке основной и дополнительной литературы.

Основные понятия и определения, используемые в курсе, можно эффективно закрепить, обратившись к тексту глоссария.

Проверить степень овладения дисциплиной помогут вопросы для самопроверки и самоконтроля (вопросы к зачету), ответы на которые позволят студенту систематизировать свои знания, а также тесты, выложенные на платформе MOODLE в фонде оценочных средств по дисциплине.

#### **10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Для формирования этапов компетенций у обучающихся в процессе изучения дисциплины «Землеустроительное проектирование» применяются традиционные (пассивные) и инновационные (активные) технологии обучения в зависимости от учебных целей с учетом различного сочетания форм организации образовательной деятельности и методов ее активизации с приоритетом на самостоятельной работе обучающихся.

Для успешного овладения дисциплиной используются **следующие информационные технологии обучения:**

- При проведении лекций используются презентации материала в программе MicrosoftOffice (PowerPoint), выход на профессиональные сайты, использование видеоматериалов различных интернет-ресурсов.
- **Лабораторные занятия** по дисциплине проводятся с использованием платформы MOODLE, Справочной правовой системы «Консультант Плюс».

Практические и лабораторные занятия по дисциплине проводятся с использованием бумажных вариантов годовых отчетов служб управления персоналом предприятий и организаций различных форм собственности.

**В процессе изучения** дисциплины учебными целями являются первичное восприятие учебной информации о теоретических основах и принципах работы с документами (локальными нормативными актами, годовой отчетностью служб управления персоналом), ее усвоение, запоминание, а также структурирование полученных знаний и развитие интеллектуальных умений, ориентированных на способы деятельности репродуктивного характера. Посредством использования этих интеллектуальных умений достигаются узнавание ранее усвоенного материала в новых ситуациях, применение абстрактного знания в конкретных ситуациях.





Для достижения этих целей используются в основном традиционные **информативно-развивающие** технологии обучения с учетом различного сочетания **пассивных форм** (лекция, лабораторное занятие, практическое занятие, консультация, самостоятельная работа) и **репродуктивных методов обучения** (повествовательное изложение учебной информации, объяснительно- иллюстративное изложение, чтение информативных текстов) и **лабораторно- практических методов** обучения (упражнение, инструктаж, проектно- организованная работа).

Для организации учебного процесса используется программное обеспечение, обновляемое согласно лицензионным соглашениям.

**Программное обеспечение:**

- Базовый пакет для сертифицированной ОС WindowsXPProfessional.
- Лицензия KasperskyTotalSecurity для бизнеса RussianEdition –
- ГИС панорама АГРО

**Информационные справочные системы:**

- Информационно-правовой портал ГАРАНТ – режим доступа: <http://www.garant.ru/>
- Справочная правовая система «Консультант Плюс».

**11. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Наименование специализированных аудиторий и лабораторий	Перечень оборудования	Примечание*
<i>Лекции. лабораторные занятия</i>		
Аудитория для проведения лекционных и лабораторных занятий, текущей и промежуточной аттестации, индивидуальных и групповых консультаций	Доска аудиторная, столы аудиторные, скамейки или стулья, используются переносная мультимедийная установка, экран (переносной), ноутбук (переносной)	
<i>Лабораторные занятия в форме практической подготовки</i>		
Учебно-производственная база Уральского ГАУ	В соответствии с паспортом	





Наименование специализированных аудиторий и лабораторий	Перечень оборудования	Примечание*
<i>Самостоятельная работа</i>		
Читальный зал № 5104	10 оснащенных компьютерами рабочих мест с выходом в интернет	
Читальный зал № 5208	5 оснащенных компьютерами рабочих мест с выходом в интернет	

\* - Указываются существенные для освоения дисциплины особенности оборудования, используемого программного обеспечения, технологии обучения студента, контроля усвоения материала и т. д.

## 12. Особенности обучения студентов с различными нозологиями

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предъявляются особые требования к организации образовательного процесса и выбору методов и форм обучения при изучении данной дисциплины.

Для обучения студентов с нарушением слуха предусмотрены следующие методы обучения:

- объяснительно-иллюстративный метод (лекция, работа с литературой);
- репродуктивный (студенты получают знания в готовом виде);
- программированный или частично-поисковый (управление и контроль познавательной деятельности по схеме, образцу).

Для повышения эффективности занятия используются следующие средства обучения:

- учебная, справочная литература, работа с которой позволяет развивать речь, логику, умение обобщать и систематизировать информацию;
- словарь понятий, способствующих формированию и закреплению терминологии;
- структурно-логические схемы, таблицы и графики, концентрирующие и обобщающие информацию, опорные конспекты, активизирующие различные виды памяти;
- раздаточный материал, позволяющий осуществить индивидуальный и дифференцированный подход, разнообразить приемы обучения и контроля;
- технические средства обучения.

Во время лекции используются следующие приемы:



- наглядность;
- использование различных форм речи: устной или письменной – в зависимости от навыков, которыми владеют студенты;
- разделение лекционного материала на небольшие логические блоки.

Учитывая специфику обучения слепых и слабовидящих студентов, соблюдаются следующие условия:

- дозирование учебных нагрузок;
- применение специальных форм и методов обучения, оригинальных учебников и наглядных пособий;

Во время проведения занятий происходит частое переключение внимания обучающихся с одного вида деятельности на другой. Также учитываются продолжительность непрерывной зрительной нагрузки для слабовидящих. Учет зрительной работы строго индивидуален.

Искусственная освещенность помещения, в которых занимаются студенты с пониженным зрением, оставляет от 500 до 1000 лк. На занятиях используются настольные лампы.

Формы работы со студентами с нарушениями опорно-двигательного аппарата следующие:

- лекции групповые (проблемная лекция, лекция-презентация, лекция-диалог, лекция с применением дистанционных технологий и привлечением возможностей интернета).

- индивидуальные беседы;
- мониторинг (опрос, анкетирование).

Конкретные виды и формы самостоятельной работы обучающихся лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов устанавливаются преподавателем самостоятельно. Выбор форм и видов самостоятельной работы обучающихся с ОВЗ и инвалидов осуществляются с учетом их способностей, особенностей восприятия и готовности к освоению учебного материала. При необходимости обучающимся предоставляется дополнительное время для консультаций и выполнения заданий.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по учебной дисциплине

**Б1.В.10 «Землеустроительное проектирование»**

Направление подготовки / специальности  
*21.03.02 Землеустройство и кадастры*

Направленность (профиль) программы  
*Землеустройство*

Екатеринбург, 2018

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

## 1.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины (модулю)

Индекс компетенции	Формулировка	Разделы дисциплины		
		1	2	3
ПК-10	способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	+	+	+

## 1.2 Результаты обучения по дисциплине (модулю)

### Знать:

— современные технологии при составлении схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства.

### Уметь:

— разрабатывать содержание землеустроительной проектной документации;

### Владеть:

— методикой формирования и сопровождения землеустроительной документации;  
— методикой землеустроительного проектирования.

## 1.3 Описание технологий формирования компетенций и результатов обучения по дисциплине (модулю)

### 1.3.1 Текущий контроль

Индекс	Планируемые результаты	Раздел дисциплины	Содержание требования в разрезе разделов дисциплины	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания
ПК-10	<u>Знать</u> современные технологии при составлении схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства	1,2,3	«Межхозяйственное землеустройство»; «Внутрихозяйственное землеустройство»; «Участковое землеустройство»	Лекция, лабораторное занятие, самостоятельная работа, курсовой проект	Тестирование	3.2
	<u>Уметь:</u> разрабатывать содержание землеустроительной проектной документации	1,2,3	Межхозяйственное землеустройство»; «Внутрихозяйственное землеустройство»; «Участковое землеустройство»		Курсовой проект	3.3

ПК-10	<u>Владеть:</u>					
	методикой формирования и сопровождения землеустроительной документации;	1, 2, 3	Межхозяйственное землеустройство»; «Внутрихозяйственное землеустройство»; «Участковое землеустройство»	Лекция, лабораторное занятие, самостоятельная работа, курсовой проект	Тестирование	3.2
ПК-10	методикой землеустроительного проектирования	1, 2, 3	Межхозяйственное землеустройство»; «Внутрихозяйственное землеустройство»; «Участковое землеустройство»	Лекция, лабораторное занятие, самостоятельная работа, курсовой проект	Курсовой проект	3.3

## 2.2. Промежуточная аттестация

индекс	Планируемые результаты	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания
ПК-10	<u>Знать</u>			
	современные технологии при составлении схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства	лекция, лабораторные занятия, самостоятельная работа	экзамен	3.1 Вопрос № 1-188.
	<u>Уметь:</u>			
	разрабатывать содержание землеустроительной проектной документации	лекция, лабораторные занятия, самостоятельная работа	экзамен	3.1 Вопрос № 7-65, 67-126,
	<u>Владеть:</u>			
	методикой формирования и сопровождения землеустроительной документации.	лекция, лабораторные занятия, самостоятельная работа	экзамен	3.1 Вопрос № 126-128, 135-142, 154, 157, 168,

	методикой землеустроительного проектирования	лекция, лабораторные занятия, самостоятельная работа	экзамен	3.1 Вопрос № 134, 143- 162,163-165, 169-188.
--	--	---	---------	---

## 2. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И УРОВНЕЙ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

### 2.1 Критерии оценки на экзамене

Оценка	Критерий
"отлично"	заслуживает студент, обнаруживший всестороннее, систематическое и глубокое знание современных технологии при составлении схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства, умение разрабатывать содержания землеустроительной проектной документации, свободное владение методикой формирования, сопровождения землеустроительной документации и землеустроительного проектирования.
"хорошо"	заслуживает студент, обнаруживший полное знание современных технологии при составлении схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства, умение разрабатывать содержания землеустроительной проектной документации, достаточное владение методикой формирования, сопровождения землеустроительной документации и землеустроительного проектирования.
"удовлетворительно"	заслуживает студент, обнаруживший знания современных технологии при составлении схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства, ограниченное умение разрабатывать содержания землеустроительной проектной документации, ограниченное владение методикой формирования, сопровождения землеустроительной документации и землеустроительного проектирования.
"неудовлетворительно"	выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях современных технологии при составлении схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства, отсутствие умения разрабатывать содержания землеустроительной проектной документации, отсутствие навыков владения методикой формирования, сопровождения землеустроительной документации и землеустроительного проектирования.

ПК-10 не сформирована, если студент получает оценку экзаменатора «неудовлетворительно»

### 2.2 Критерии оценки тестирования

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки
оценка «отлично»	Более 91% правильных ответов на тестовые задания
оценка «хорошо»	От 76 до 90% правильных ответов на тестовые задания
оценка «удовлетворительно»	От 61 до 75% правильных ответов на тестовые задания
оценка «неудовлетворительно»	Менее 61% правильных ответов на тестовые задания

ПК-10 считается несформированной, если студент получает оценку «неудовлетворительно»

### 2.3 Критерии оценки курсового проекта

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки
оценка «отлично»	Студентом проведен весь комплекс расчетов по теме курсового проекта, приведены промежуточные результаты.
оценка «хорошо»	Студентом проведены все необходимые расчеты по теме курсового проекта.
оценка «удовлетворительно»	Студентом проведены основные расчеты по теме курсового проекта.
оценка «неудовлетворительно»	Студентом не проведены основные расчеты по теме курсового проекта.

ПК-10 считается несформированной, если студент получает оценку «неудовлетворительно»



### **3.ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И КЛЮЧИ (ОТВЕТЫ) К КОНТРОЛЬНЫМ ЗАДАНИЯМ, МАТЕРИАЛАМ, НЕОБХОДИМЫМ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ**

#### **3.1. Вопросы к экзамену**

1. Элементы и составные части схемы землеустройства.
2. Разработка предложений по перспективному использованию и перераспределению земельного фонда.
3. Основные вопросы и методы установления перспектив использования земельного фонда.
4. Выявление резервов земель и очередность их вовлечения в сельскохозяйственное использование.
5. Потребности в земельных ресурсах отраслей народного хозяйства, межотраслевое перераспределение земель.
6. Улучшение использования сельскохозяйственных земель.
7. Содержание предпроектной документации.
8. Генеральная схема землеустройства Российской Федерации.
9. Региональные программы использования и охраны земельных ресурсов  
Схема землеустройства субъекта Российской Федерации.
10. Организация территории муниципального района.
11. Размещение отраслей сельского хозяйства, предприятий и инфраструктуры районного АПК.
12. Схемы землеустройства административных районов.
13. Установление на местности границ территорий с особым правовым режимом земель.
14. Технико-экономические показатели схем землеустройства.
15. Установление на местности границ территорий с особыми условиями использования земель.
16. Форма и содержание межхозяйственного землеустройства, его экономическая сущность.
17. Организация землепользования: образование, формирование, реорганизация, упорядочение, совершенствование.
18. Цели, задачи и принципы межхозяйственного землеустройства.  
Принципы (основные требования) межхозяйственного землеустройства.
19. Разновидности и типы межхозяйственного землеустройства.
20. Подготовительные работы при проведении межхозяйственного землеустройства.
21. Состав проектной документации межхозяйственного землеустройства.
22. Перенесение проекта межхозяйственного землеустройства в натуру.
23. Землепользование сельскохозяйственного предприятия, условия и принципы его организации.
24. Случаи образования новых землепользований.
25. Выбор земель для организации новых сельскохозяйственных предприятий. Требования к земельным массивам.
26. Параметры сельскохозяйственного землепользования, их влияние на производство.

27. Сельскохозяйственное предприятие и крестьянское хозяйство как объекты межхозяйственного землеустройства.
28. Правила размещения землепользования.
29. Установление площади землепользований сельскохозяйственных предприятий. Факторы, влияющие на площадь хозяйства.
30. Установление видов и площадей угодий в составе землепользования.
31. Учет качества земель и использование материалов земельного кадастра. Размещение границ землепользований.
32. Составление схемы внутрихозяйственной организации территории нового хозяйства.
33. Особенности образования землепользований хозяйств различных типов, специализаций, форм в современных условиях.
34. Определение и правовой режим крестьянского (фермерского) хозяйства.
35. Содержание проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.
36. Этапы землеустроительных работ при организации землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.
37. Содержание подготовительных работ при организации землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.
38. Установление площади землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства, его размещение.
39. Понятие упорядочения (совершенствования) землепользования. Значение устойчивости землепользования.
40. Определение и виды недостатков землепользований.
41. Выявление и процесс устранения недостатков землепользований недостатков.
42. Способы совершенствования землепользований.
43. Правила внесения изменений в землепользование с целью их упорядочения.
44. Задачи и содержание образования несельскохозяйственных землепользований.
45. Порядок межхозяйственного землеустройства при образовании несельскохозяйственных землепользований.
46. Виды несельскохозяйственных землепользований и размещаемых на них объектов, их влияние на организацию территории и окружающую среду.
47. Требования к образованию землепользований несельскохозяйственного назначения.
48. Стадии образования землепользований несельскохозяйственного назначения.
49. Предоставление земельного участка под образование землепользования несельскохозяйственного назначения. Оформление землепользования.
50. Установление и обоснование площади образуемого землепользования несельскохозяйственного назначения.
51. Условия и варианты размещения участка землепользования несельскохозяйственного назначения на территории.
52. Установление размера потерь сельскохозяйственного производства и убытков землепользователей и собственников земли при размещении землепользования несельскохозяйственного назначения.

53. Направления, этапы, объекты, сельскохозяйственной рекультивации. Землевание.
54. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения.
55. Особенности использования земель, включенных в черту населенных пунктов.
56. Генеральные планы, проекты планировки, планы земельнохозяйственного устройства населенных пунктов.
57. Установление и изменение черты городов и поселков.
58. Порядок выполнения землеустроительных работ по составлению проекта городской (поселковой) черты.
59. Состав проекта городской (поселковой) черты.
60. План земельно-хозяйственного устройства города.
61. Установление черты сельских поселений.
62. Состав земель, включаемых в черту сельского населенного пункта.
63. Землеустроительные работы по установлению черты сельского населенного пункта.
64. Организация охраны земли в проектах межхозяйственного землеустройства.
65. Организация охраны земли и окружающей среды при образовании несельскохозяйственных землепользований.

## **Модуль 2**

66. Понятие о внутрихозяйственном землеустройстве. Цели, задачи и методы внутрихозяйственного землеустройства.
67. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства.
68. Порядок осуществления проекта внутрихозяйственного землеустройства.
69. Методы разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства.
70. Камеральная землеустроительная подготовка.
71. Сбор, изучение и анализ исходных материалов при разработке проекта внутрихозяйственного землеустройства.
72. Подготовка программы (плана) полевого землеустроительного проектирования.
73. Полевое землеустроительное обследование.
74. Разработка задания на внутрихозяйственное проектирование.
75. Задачи и содержание проектирования производственных подразделений и хозяйственных центров.
76. Специализация сельскохозяйственных предприятий.
77. Виды организационно-производственной структуры сельскохозяйственных предприятий.
78. Понятие о производственных подразделениях. Виды производственных подразделений.
79. Определение площади и формирование земельных массивов производственных подразделений.
80. Система сельского расселения и размещение хозяйственных центров.
81. Понятие и виды производственных центров.

82. Определение площади и выбор местоположения производственных центров.
83. Техничко-экономическое обоснование размещения хозяйственных центров и производственных подразделений.
84. Задачи и содержание проектирования магистральных внутрихозяйственных дорог и инженерных сооружений общехозяйственного значения.
85. Понятие о грузооборотных пунктах. Определение грузонапряженности дорог.
86. Категории внутрихозяйственных магистральных дорог.
87. Размещение мелиоративных, водохозяйственных и других инженерных сооружений.
88. Проектирование магистральных внутрихозяйственных дорог и дорожных сооружений.
89. Техничко-экономическое обоснование размещения магистральных внутрихозяйственных дорог и инженерных сооружений общехозяйственного значения.
90. Виды и подвиды сельскохозяйственных угодий.
91. Установление состава и площадей угодий.
92. Трансформация угодий.
93. Виды улучшений угодий.
94. Задачи и содержание организации угодий и севооборотов.
95. Понятие о севообороте. Причины введения севооборотов.
96. Установление числа и площади севооборотов.
97. Виды специальных севооборотов, особенности их размещения.
98. Виды кормовых севооборотов, особенности их размещения.
99. Виды полевых севооборотов, особенности их размещения.
100. Техничко-экономическое обоснование организации угодий и севооборотов.
101. Задачи и содержание устройства территории севооборотов.
102. Понятие о поле севооборота и рабочем участке. Требования к их размещению.
103. Оценка полей севооборота по конфигурации.
104. Оценка полей севооборота по рельефу.
105. Оценка полей севооборота по почвенным условиям. Равновеликость полей.
106. Учет существующей организации сельскохозяйственного предприятия при размещении полей севооборота.
107. Размещение полезащитных лесных полос.
108. Размещение полевых дорог.
109. Размещение полевых станков и источников полевого водоснабжения.
110. Техничко-экономическое обоснование устройства территории севооборотов.
111. Закрепление пастбищ за животноводческими фермами. Требования различных групп скота к пастбищам.
112. Организация пастбищеоборотов.
113. Размещение гуртовых (отарных) участков.
114. Размещение загонов очередного стравливания на пастбищах.

115. Размещение летних лагерей для животных.
116. Размещение водоисточников, водопойных пунктов и скотопрогонов на пастбищах.
117. Техничко-экономическое обоснование устройства территории пастбищ.
118. Организация сенокосооборотов и размещение сенокосооборотных участков.
119. Особенности размещения водных источников, полевых дорог и станов на сенокосах.
120. Размещение пород и сортов многолетних культурных насаждений.
121. Размещение кварталов и бригадных участков садов.
122. Устройство территории виноградников.
123. Устройство территории ягодников.
124. Устройство территории плодовых и виноградных питомников.
125. Техничко-экономическое обоснование устройства территории многолетних культурных насаждений.
126. Порядок оформления и выдачи документов внутривладельческого землеустройства.
127. Осуществление проекта внутривладельческого землеустройства.
128. Авторский надзор за осуществлением проекта внутривладельческого землеустройства. Землеустроительное обслуживание сельскохозяйственного предприятия.

### **Модуль 3**

129. Понятие о рабочем проектировании в землеустройстве. Место рабочего проектирования в общей системе землеустройства.
130. Взаимосвязь рабочих проектов со схемами и проектами межхозяйственного и внутривладельческого землеустройства. Принципы рабочего проектирования.
131. Виды и классификация рабочих проектов в землеустройстве.
132. Стадийность в рабочем проектировании. Состав и содержание рабочих проектов при одностадийном и двухстадийном проектировании.
133. Составные части рабочего проекта, их содержание.
134. Общая методика рабочего проектирования в землеустройстве.
135. Капитальные вложения в улучшение, охрану земельных угодий и обустройство территории сельскохозяйственных предприятий. Методы определения размеров капитальных вложений для реализации рабочих проектов.
136. Понятие сметы. Виды сметной документации.
137. Элементы сметной стоимости и порядок их определения.
138. Содержание локальной сметы и порядок ее составления.
139. Содержание объектной сметы и порядок ее составления.
140. Методика составления смет на проектно-исследовательские работы и перенесение проекта в натуру.
141. Порядок составления сводного сметного расчета и сводки затрат. Автоматизация сметных расчетов.
142. Нормативно-методическая база для сметно-финансовых расчетов.
143. Содержание и порядок составления рабочего проекта улучшения кормовых угодий.

144. Уточнение границ и площади улучшения кормовых угодий.
145. Особенности составления рабочих проектов улучшения кормовых угодий в различных зонах страны.
146. Обоснование проекта улучшения кормовых угодий по технологическим и экологическим показателям.
147. Содержание рабочего проекта создания орошаемых культурных пастбищ.
148. Особенности в методике составления рабочего проекта улучшения малопродуктивных угодий снятым плодородным слоем.
149. Виды мероприятий по освоению новых земель в пашню. Состав мероприятия по первичному окультуриванию пашни.
150. Проектно-технологическая часть проекта освоения в пашню новых земель.
151. Разработка технологии освоения и окультуривания земель.
152. Определение экономической эффективности мероприятий по освоению земель.
153. Условия, определяющие необходимость разработки рабочих проектов внутриполевого устройства территорий севооборотов.
154. Разработка рабочей документации на гидротехнические сооружения, лесные полосы и дороги.
155. Определение экономической, экологической эффективности проекта внутриполевого устройства территорий севооборотов.
156. Задачи и содержание рабочих проектов по созданию многолетних насаждений.
157. Порядок и методика составления сметной документации рабочих проектов по созданию многолетних насаждений.
158. Содержание и методика составления локальных смет на подготовку участков под сады, виноградники, ягодники.
159. Задачи рабочих проектов по рекультивации.
160. Порядок и методы составления рабочих проектов рекультивации земель в зависимости от объектов и сроков нарушения земель.
161. Выбор направления рекультивации. Содержание технических условий и задания на проектирование. Виды специальных изысканий и особенности их проведения на нарушенных землях. Технический этап рекультивации. Биологический этап рекультивации. Сроки освоения земель при различных направлениях рекультивации.
162. Программа сметных расчетов, основной перечень смет и особенности методики их составления. Абсолютная и сравнительная эффективность капитальных вложений в рекультивацию. Учет фактора времени при сравнении вариантов эффективности капитальных вложений. Экономические, социальные и экологические показатели рабочего проекта рекультивации земель.
163. Цель и задачи экспертизы проектно-сметной документации. Сроки согласования и экспертизы землеустроительных проектов.
164. Требования, предъявляемые к рабочим проектам, оценка их выполнения при проведении экспертизы.

165. Содержание экспертного заключения. Порядок утверждения проектно-сметной документации в зависимости от размера сметной стоимости и ведомственной подчиненности.
166. Способы осуществления рабочего проекта: хозяйственный, подрядный, смешанный.
167. Графики выполнения земляных, сельскохозяйственных, мелиоративных и других видов работ.
168. Порядок выполнения работ по авторскому надзору при осуществлении рабочих проектов.
169. Система прогнозов, программ, схем по защите земель от эрозии.
170. Противозерозионная организация территории.
171. Характеристика особенностей землевладения и землепользования в основных районах поливного земледелия.
172. Современные оросительные системы, их составные части и элементы.
173. Содержание мелиорации торфяно-болотных и переувлажненных земель.
174. Современные осушительно-увлажнительные системы, их составные части и элементы.
175. Образование землепользований при осушении и освоения крупных массивов земель.
176. Особенности внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий в районах интенсивного осушения земель.
177. Территория, отнесенная к районам Севера, ее природно-экономические особенности.
178. Особенности землеустройства оленеводческо-промысловых и хозяйств с развитым табунным коневодством.
179. Особенности землевладения и землепользования оленеводческих хозяйств.
180. Особенности образования новых и упорядочения существующих землепользований оленеводческих хозяйств.
181. Особенности устройства территории оленьих пастбищ в составе проекта внутрихозяйственного землеустройства.
182. Формирование землепользований коллективного садоводческого товарищества.
183. Зонирование территории землепользований коллективного садоводческого товарищества.
184. Основные мероприятия по освоению территории и охране природы на территории землепользований коллективного садоводческого товарищества. Организация территории коллективного сада.
185. Использование схемы землеустройства при выделении особо охраняемых природных территорий.
186. Разработка проектных предложений по размещению особоохраняемых природных территорий и их границ.
187. Разработка схем землеустройства и межхозяйственное землеустройство в зонах загрязнения.
188. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий в зонах загрязнения.

### **3. 2. Тестовые задания**

#### **Модуль 1. «Межхозяйственное землеустройство»**

##### **1. Межхозяйственное землеустройство представляет:**

1. инженерно-техническое мероприятие;
2. форму землеустроительных действий;
3. стадию землеустроительного процесса;
4. вид землеустройства;
5. предпроектные работы по землеустройству;
6. технологию составления проектов землеустройства.

##### **2. Предмет изучения дисциплины:**

1. законы организации использования земель;
2. методы и содержание межевания объектов землеустройства;
3. экономика использования земель категорий земельного фонда;
4. теория, методика образования и упорядочения земельных участков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов;
5. закономерности развития экономики и технологии землеустроительного проектирования;
6. вопросы организации территории сельскохозяйственных угодий;
7. экология и охрана окружающей среды.

##### **3. Межхозяйственное землеустройство позволяет осуществить:**

1. организацию территории сельскохозяйственного предприятия;
2. устройство территории кормовых угодий;
3. организацию территории муниципальных образований;
4. образование новых объектов землеустройства;
5. организацию территории севооборотов;
6. упорядочение существующих объектов землеустройства.

##### **4. Роль и значение межхозяйственного землеустройства заключается в:**

1. улучшении организационно-хозяйственных условий;
2. создании условий для воспроизводства земельных ресурсов;
3. эффективном перераспределении земель по формам собственности, между категориями земельного фонда и землепользованиями;
4. повышении производительности труда и снижении ежегодных издержек на несельскохозяйственных объектах;
5. информационном обеспечении кадастровых работ;
6. повышении плодородия земель и продуктивности с.-х. угодий;
7. создании условий для внутрихозяйственного землеустройства.

##### **5. Образование землепользования (земельного участка) – это:**

1. отвод земель;
2. размещение границ земельного участка нового предприятия, хозяйства на территории;



3. проектирование состава угодий предприятия, хозяйства;
4. составление схемы использования земель;
5. определение размера (площади) земельного участка, землепользования всего хозяйства, предприятия;
6. регистрация прав на объекты недвижимости.

**6. Образование землепользования – это совокупность действий по:**

1. установлению в натуре границ земельного участка;
2. передаче земель в собственность;
3. перенесению проекта в натуру и его реализация;
4. оформлению сделок с земельными участками;
5. составлению, обоснованию, утверждению проекта;
6. передаче земель в аренду.

**7. Упорядочение землепользования – это:**

1. организация территории предприятия;
2. улучшение состава и качества угодий земельного участка;
3. повышение уровня интенсивности использования угодий хозяйства;
4. улучшение параметров (площади, размещения, границ) земельного участка, землепользования хозяйства, предприятия;
5. ликвидация мелкоконтурности угодий;
6. повышение плодородия почв земельного участка.

**9. Факторы межхозяйственного землеустройства – это:**

1. природные и экономические условия зоны расположения объекта землеустройства;
2. освоенность территории в районе размещения объекта землеустройства;
3. причины и условия, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства;
4. состав, качество и ценность земель;
5. решения административных органов.

**10. Первым и общим фактором межхозяйственного землеустройства является:**

1. решения административных органов;
2. изменение рыночной конъюнктуры и цены земельных участков;
3. организация нового хозяйства, предприятия, для деятельности которого требуется земельный участок;
4. изменение условий производства;
5. улучшение плодородия и повышение качества земель.

**11. К основным принципам межхозяйственного землеустройства относятся:**

1. платность использования земли;
2. обеспечение инженерной, социально-экономической и экологической обоснованности мероприятий;
3. функциональность землеустроительных мероприятий;
4. соблюдение приоритета отрасли сельского хозяйства на землю;

5. максимальное использование научно-технических достижений в области строительства и технологии производства работ;
6. обеспечение охраны земель и других природных ресурсов;
7. обязательное выполнение административных решений и постановлений;
8. точное соблюдение законодательства Российской Федерации;
9. согласованность проектных решений с ранее разработанными и утвержденными землеустроительными документами.

**12. При составлении проектов межхозяйственного землеустройства используют научные методы:**

1. экономического сравнения;
2. расчетно-конструктивный;
3. графометрический;
4. экономико-математический и экономико-статистический;
5. интуитивный анализ;
6. опытно-экспериментальный;
7. вариантный;
8. абстрактного мышления.

**13. Межхозяйственное землеустройство проводится в случаях:**

1. дарении земельного участка;
2. изъятии (выкупе) земельного участка;
3. аресте земельного участка;
4. объединении земельных участков;
5. загрязнении земельного участка;
6. разделе земельного участка;
7. конфискации земельного участка;
8. перераспределении земельного участка.

**14. Объект межхозяйственного землеустройства представляет:**

1. земельный участок;
2. производственное подразделение;
3. муниципальное образование;
4. несельскохозяйственное угодье;
5. территориальные зоны;
6. массив севооборота, сенокоса, пастбища;
7. территорию РФ, субъекта РФ;
8. категорию земельного фонда;
9. территорию населенного пункта.

**15. В основу выделения разновидностей межхозяйственного землеустройства положено:**

1. составные части элементы проекта землеустройства;
2. виды землеустройства;
3. функциональная роль земли в сельскохозяйственном производстве и других отраслях экономики;
4. принципы землеустройства;
5. признаки, характеризующие категории земельного фонда;

6. закономерности землеустройства;
7. экономические законы и категории.

**16. К задачам межхозяйственного землеустройства относят:**

1. определение рационального сочетания угодий;
2. определение площади землепользований;
3. экономическое обоснование проекта внутрихозяйственного землеустройства;
4. установление границ земельных участков;
5. оформление и выдача документов на право собственности и пользования земельным участком;
6. реализацию рабочих проектов;
7. перераспределение земель между отраслями экономики.

**17. Проекты межхозяйственного землеустройства от других землеустроительных документов отличают по:**

1. количеству участников проекта;
2. срокам освоения проекта;
3. методам изысканий, проектирования и обоснования;
4. масштабу плано-картографического материала;
5. соблюдением приоритета сельского хозяйства на использование земли;
6. учётом зональных особенностей;
7. составом проекта.

**18. В схеме землеустройства муниципального образования решают следующие вопросы межхозяйственного землеустройства:**

1. предложения по перераспределению земельного фонда;
2. прогнозирование размещения производительных сил;
3. мероприятия по изменению границ субъектов Федерации;
4. уточнение границ муниципальных образований;
5. установление (уточнение) границ особо охраняемых территорий;
6. проектирование межхозяйственных севооборотов;
7. выявление резервов земель;
8. осуществление природно-сельскохозяйственного районирования;
9. организация территории района.

**19. Основаниями проведения межхозяйственного землеустройства служат:**

1. решения судебных органов;
2. постановление общего собрания правообладателей земельных долей;
3. инициатива жителей муниципального образования;
4. решения федеральных органов государственной власти органов и местного самоуправления;
5. договоры о проведении землеустройства;
6. распоряжения руководителей заинтересованных предприятий и организаций;
7. инициатива землеустроительных органов.

**20. Производственный процесс межхозяйственного землеустройства включает следующий состав и порядок действий:**

1. оформление и выдача землеустроительных материалов и документов;
2. подготовительные работы;
3. осуществление авторского надзора за выполнением проекта;
4. разработка проекта;
5. перенесение проекта в натуру;
6. рассмотрение, согласование и утверждение проектной документации.

**21. Подготовительные работы к составлению проекта межхозяйственного землеустройства следует проводить в следующей последовательности и порядке:**

1. сбор, подготовка, изучение всех необходимых материалов, сведений и данных;
2. подготовка и утверждение задания на разработку проекта;
3. установление состава участников межхозяйственного землеустройства;
4. выявление и изучение землеустроительных пожеланий заинтересованных сторон;
5. изучение состояния территории объекта землеустройства.

**22. Для составления проекта межхозяйственного землеустройства требуются следующие материалы:**

1. плано-картографические материалы;
2. проекты внутрихозяйственного землеустройства;
3. проекты организации строительства;
4. сведения государственного кадастра недвижимости, государственной кадастровой оценки;
5. материалы о наличии ЗОРИТ, обременений и сервитутов;
6. отчеты статистических органов;
7. материалы земельного контроля;
8. материалы агроэкономического обследования;
9. данные государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

**23. В процессе полевого обследования при межхозяйственном землеустройстве:**

1. составляют акт землеустроительного обследования;
2. оформляют протокол о земельных правонарушениях;
3. составляют задание на разработку рабочих проектов;
4. оформляют чертеж землеустроительного обследования;
5. уточняют решения административных органов;
6. оформляют пожелания заинтересованных участников проекта;
7. утверждают задание на проектирование.

**24. Задание на проектирование разрабатывается:**

1. сельской администрацией;
2. руководителем территориального органа Росреестра;
3. администрацией района;
4. заказчиком и исполнителем работ;

5. органами охраны природы.

**25. Проект межхозяйственного землеустройства состоит из:**

1. пояснительной записки, проектных чертежей и приложений;
2. чертежа перенесения проекта в натуру и сметы на проектно-изыскательские работы;
3. проекта, графиков и смет;
4. рабочих чертежей и сметной документации.

**26. Проекты межхозяйственного землеустройства определяют:**

1. площади объектов землеустройства, их частей, ограниченных в использовании;
2. строительные нормы и правила размещения объектов землеустройства;
3. эффективность капиталобразующих инвестиций в строительство;
4. границы объектов землеустройства;
5. возможности использования земель с учетом площади земельного участка;
6. обоснованность использования сельскохозяйственных угодий;
5. объем капиталобразующих инвестиций на подготовку земельного участка для строительства объектов несельскохозяйственного назначения.

**27. Проекты межхозяйственного землеустройства согласовывают с:**

1. ветеринарной службой;
2. управлением внутренних дел;
3. органами архитектуры и строительства;
4. санитарно-эпидемиологической службой;
5. социального обеспечения населения;
6. органами МЧС;
7. территориальными органами Росреестра;
8. органами, регистрирующими имущественные сделки.

**28. Проект межхозяйственного землеустройства утверждает:**

1. руководитель сельскохозяйственной организации;
2. все участники землеустройства;
3. глава администрации района;
4. собственник земельного участка-заказчик проекта;
5. руководитель территориального управления Росреестра;
6. инвестор проекта.

**29. Отвод земель – это землеустроительные действия по:**

1. прекращению права пользования земельным участком;
2. установлению в натуре границ полей и рабочих участков;
3. образованию землепользования несельскохозяйственного назначения;
4. установлению в натуре границ земельного участка предоставляемого в собственность или пользование;
5. образованию землепользования сельскохозяйственной организации;
6. передаче земель в собственность или пользование гражданам и юридическим лицам.

**30. Перенесение проекта в натуру – это:**

1. полевые изыскательские работы по изучению возможности размещения объекта землеустройства;
2. восстановление на местности межевых знаков и других элементов организации территории в соответствии с чертежами;
3. технически точное проложение на местности проектных границ землепользований (земельных участков) и закрепление их межевыми знаками;
4. изменение на плане и местности граничных точек земельных участков.

**21. Проект в натуру переносят на основе:**

1. рабочего проекта;
2. эскизных чертежей;
3. чертежа землеустроительного обследования территории;
4. разбивочного чертежа;
5. проекта межевания территории.

**22. На чертеже границ земельного участка показывают:**

1. поворотные точки границ, их номера;
2. розу ветров;
3. границы почвенных разностей;
4. элементы гидрографической сети;
5. элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства;
6. меры линий;
7. границы и номера зон, на которые установлены ограничения;
8. существующие виды угодий или категории земельного фонда в пределах границ земельного участка;
9. масштаб чертежа.

**23. Современным документом удостоверяющим право собственности на земельный участок является:**

1. свидетельство о праве на наследство;
2. свидетельство о праве собственности на землю;
3. договор аренды земель;
4. государственный акт на пользование землей;
5. свидетельство о государственной регистрации права.

**24. Для регистрации права собственности на земельные участки необходимо представить:**

1. постановление о государственной регистрации;
2. правоустанавливающий документ;
3. справку Бюро технической инвентаризации (БТИ) с техническим паспортом на объект;
4. договор с администрацией;
5. доверенность (при обращении представителя юридического лица);
6. запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество;
7. кадастровый паспорт земельного участка.

**25. К земельным массивам, на которых организуют землепользования новых с.-х. организаций, предъявляют следующие обязательные требования:**

- 1.уклон территории не должен превышать одного градуса;
- 2.изученность и обследованность территории;
- 3.обеспеченность инженерными коммуникациями;
- 4.наличие трудовых ресурсов;
- 5.близость к промышленным центрам;
- 6.правовая бесспорность;
- 7.наличие открытых водоисточников.

**26. Землепользования (земельные участки) сельскохозяйственного назначения характеризуют следующими параметрами:**

- 1.общей площадью;
- 2.количеством видов угодий;
- 3.месторасположением;
- 4.размещением границ;
- 5.организационно-правовой формой;
- 6.принципами управления земельными ресурсами;
- 7.конфигурацией и компактностью.

**27. Проект образования землепользований сельскохозяйственных организаций разрабатывают в следующей последовательности:**

1. проектирование границ землепользования;
2. определение площади землепользования;
3. установление видов и площадей угодий в составе землепользования;
4. размещение усадьбы;
5. размещение и формирование землепользования;
6. составление схемы внутрихозяйственной организации территории хозяйства.

**28. Содержание проекта межхозяйственного землеустройства, связанного с образованием землепользований сельскохозяйственных организаций, включает:**

1. оценку территории, производительных и территориальных свойств земли, сложившихся землепользований и эффективности производства;
2. размещение производственных подразделений и хозяйственных центров;
3. размещение землепользований и их границ;
4. размещение объектов производственной и социальной инфраструктуры, имеющих межхозяйственное значение;
5. размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом;
6. составление схем внутрихозяйственной организации территории с уточнением месторасположения центральных усадеб, обоснование состава и площадей угодий.

**29. Под площадью землепользования сельскохозяйственной**

### **организации понимают:**

1. общая площадь сельскохозяйственных угодий с учетом кадастровой оценки земель;
2. площадь всех угодий на территории с.-х. предприятия;
3. земли, установленные межевым планом и свидетельством о государственной регистрации права;
4. сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья, за исключением земель сельской администрации;
5. площадь земельных участков востребованных земельных долей.

### **30. Оптимальным размером землепользования считается такой, при котором:**

1. сельскохозяйственная организация не имеет убытков;
2. сельскохозяйственная организация является рентабельным и занимает ведущее место в административном районе;
3. при данной специализации хозяйства обеспечивается максимальная экономическая эффективность, рациональное использование и охрана земель;
4. сельскохозяйственная организация является конкурентоспособным, а производство — ресурсосберегающим;
5. хозяйство наилучшим образом приспособлено к условиям рыночной экономики.

### **31. К основным факторам, влияющим на размер землепользования, относят:**

1. специализация хозяйства;
2. квалификация управленческого персонала;
3. зависимость от плановых показателей и снабжения ресурсами;
4. природные условия;
5. размер земельной доли;
6. условий кредитования и субсидирования;
7. наличия дорог, инфраструктуры, рынков сбыта.

### **32. Размещение и формирование землепользования хозяйства заключается в:**

1. определении общей площади;
2. установлении конфигурации;
3. расчете удаленности;
4. определении месторасположения;
5. размещении центральной усадьбы хозяйства;
6. включении в состав землепользования различных видов угодий;
7. формирование земельных массивов севооборотов.

### **33. За эталон компактного землепользования принимают:**

1. треугольник;
2. круг;
3. квадрат;
4. прямоугольник;



5. трапецию.

**34. Коэффициент компактности землепользования определяют как частное от деления его фактического периметра на периметр равновеликого по площади:**

1. квадрата;
2. трапеции;
3. круга;
4. треугольника;
5. прямоугольника.

**35. Протяженность землепользования – это:**

1. максимальная удаленность земель от хозяйственных центров;
2. расстояние между крайними точками землепользования в меридиональном направлении, измеряемое по дорогам;
3. удаленность основного земельного массива от чересполосного участка;
4. расстояние между его наиболее удаленными частями, измеряемое по дорогам;
5. среднее расстояние между наиболее удаленными частями землепользования.

**36. Удаленность земель от хозяйственных центров следует определять по формуле:**

1. 
$$S = \frac{S_1 + S_2 + S_3 + \dots + S_n}{n}$$
2. 
$$S = \frac{P_1 + P_2 + P_3 + \dots + P_n}{S_1 P_1 + S_2 P_2 + S_3 P_3 + \dots + S_n P_n}$$
3. 
$$S = \frac{S_1 P_1 + S_2 P_2 + S_3 P_3 + \dots + S_n P_n}{P_1 + P_2 + P_3 + \dots + P_n}$$

где: S – расстояние от хозяйственного центра до отдельного земельного массива, км;

P – площадь отдельных частей землепользования, га.

**37. Для расчета средневзвешенного расстояния ( $S_{\text{ср.вз.}}$ ) весом служат:**

1. вес перевозимых грузов с полей на усадьбы;
2. урожайность возделываемых культур;
3. площадь отдельных участков;
4. урожайность сельскохозяйственных угодий;
5. вес перевозимых грузов с усадеб на поля.

**38. Состав и площадь угодий землепользования должны соответствовать:**

1. природным условиям зоны расположения хозяйства;
2. рыночной стоимости земельных участков;
3. качественной оценки угодий;

4. специализации сельскохозяйственной организации, составу и размерам ее отраслей;
5. минимальным затратам производства.

**39. Конкуренентоспособность вновь организуемого сельскохозяйственного предприятия определяется по:**

1. уровню рентабельности хозяйства;
2. норме прибыли;
3. сроку окупаемости инвестиций;
4. внутренней норме доходности;
5. индексу доходности эффективности вложений;
6. величине сальдо реальных денег.

**40. Землепользование сельскохозяйственной организации размещается на двух массивах. Площадь основного массива 3000га, площадь чересполосного 500 га. Расстояние от хозцетра до основного 4,5 км, а до чересполосного 8,5 км. В целом расстояние по землепользованию хозяйства составит:**

- 1.13 км;
- 2.6,5 км;
- 3.5,1 км;

**41. Землепользование сельскохозяйственной организации имеет форму близкую к прямоугольнику со сторонами 10000 м и 2500 м. Коэффициент компактности землепользования составит:**

1. 1,2;
2. 1, 25;
3. 1,3.

**42. При образовании землепользования сельскохозяйственной организации на арендуемых землях необходимо учитывать социально-экономические условия:**

1. трудоспособное население;
2. организационно-правовую форму предприятия-арендодателя;
3. объемы капитальных вложений в улучшение арендуемых земель;
4. материально-техническое оснащение арендатора;
5. количество и размеры производственных подразделений;
6. затраты и рентабельность производства продукции на арендуемых землях.

**43. К основным требованиям межхозяйственного землеустройства при передаче земель в аренду относят:**

1. возможность объединения арендуемых земель в один массив;
2. необходимости продления срока аренды;
3. компактности земельного участка;
4. своевременного получения арендной платы;
5. сохранения специализации производства;
6. совмещения границ арендуемого участка с естественными урочищами;
7. мелиорации арендуемых земель.

**44.Площадь земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам, в целом по РФ на 2009 год составляет:**

1. 225,2 млн.га;
2. 25,5 млн. га;
3. 124,3 млн. га.

**45. Земли сельскохозяйственного назначения предоставляют гражданам для:**

1. ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
2. личного подсобного хозяйства;
3. размещения производственных и административных зданий;
4. садоводства и огородничества;
5. разработки полезных ископаемых;
6. животноводства;
7. рекреации;
8. дачного строительства.

**46. Землепользования граждан образуют на основе утвержденных:**

- 1.проектов внутрихозяйственного землеустройства;
- 2.схем землеустройства муниципальных образований;
3. рабочих проектов;
- 4.проектов перераспределения земель;
- 5.схем землеустройства субъекта Федерации;
- 6.проектов образования землепользований несельскохозяйственных объектов;
- 7.схем образования специальных земельных фондов;
8. проектов отвода земель крестьянскому хозяйству.

**47. Крестьянское (фермерское) хозяйство – это:**

1. союз граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих права на соответствующие земельные доли и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии;
2. объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии;
3. кооперация индивидуальных частных предпринимателей, с целью получения прибыли от реализации сельскохозяйственной продукции.

**48. Количество и площадь крестьянских (фермерских) хозяйств на 2009 год в целом по РФ составляет:**

1. 267,0 тыс. и 15,9 млн.га;
- 2.155 тыс. и 7,5 млн. га;
- 3.486 тыс. и 23,4 млн. га.

**49. В схеме развития и размещения землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств разрабатывают вопросы:**

1. размещения, специализации и эффективности производства существующих крестьянских (фермерских) хозяйств;
2. организации и устройства территории севооборотов в крестьянских (фермерских) хозяйствах;
3. обоснования ареалов, зон специализации и межхозяйственной кооперации крестьянских (фермерских) хозяйств;
4. устройства территории кормовых угодий крестьянских (фермерских) хозяйств;
5. размещения инженерных сооружений, объектов производственной и социальной инфраструктуры, имеющих межхозяйственное назначение;
6. организации рационального использования земель в крестьянских (фермерских) хозяйствах, осуществлению природоохранных мер;
7. определения рентабельности крестьянских (фермерских) хозяйств;
8. социальной и экономической поддержки крестьянских (фермерских) хозяйств.

**50. Проект образования землепользования крестьянского хозяйства включает:**

1. размещение усадьбы крестьянского хозяйства;
2. установление границ земельного участка;
3. разработку генерального плана застройки крестьянского подворья;
4. определение площади хозяйства;
5. размещение участка и его формирования;
6. образование земельного фонда специального назначения;
7. определение режима и ограничений в использовании земли;
8. расчет размеров земельного налога и арендной платы;
9. расчет плановых экономических показателей (товарная и валовая продукция, прибыль и др.).

**51. Размер крестьянского (фермерского) хозяйства зависит от:**

1. производственного направления;
2. вредоносных ветров в степных районах;
3. качества и пестроты почвенного покрова;
4. обеспеченности трудовыми ресурсами;
5. наличия материально-технических средств;
6. уровня инфляции;
7. правовых норм, законодательных актов;
8. состояния дорог и удаленности от рынка сбыта;
9. наличия проектно-сметной документации.

**2. Выявите соответствие между специализацией крестьянского хозяйства, его размером и составом угодий**

<b>Специализация хозяйства</b>	<b>Размер и состав угодий</b>
1. овощеводческая	1. относительно большой размер, преобладание пашни
2. полеводческая	2. небольшой размер, ввиду больших

	трудоуходов затрат
3. свиноводческая	3. относительно большой размер, преобладание кормовых угодий.
4.молочная	4. преобладание пашни

**53.Для расчета площади крестьянского (фермерского) хозяйства требуются данные:**

- 1.размер земельного доли;
2. виды и поголовье скота;
- 3.площади сельскохозяйственных культур;
- 4.планируемые объемы производства продукции;
- 5.внутрихозяйственной оценки земель;
- 6.протяженность дорожной сети;
- 7.нормативы для планирования с.-х. производства;
- 8.количество членов крестьянского хозяйства;
- 9.паспортные данные главы крестьянского хозяйства.

**54.Для расчета площади крестьянского (фермерского) хозяйства применяются следующие методы:**

- 1.расчетно-конструктивный;
2. монографический;
- 3.системного анализа;
- 4.экономико-математический;
- 5.вариантный;
- 6.индексный;
- 7.группировок.

**55. Границы землепользования крестьянского хозяйства размещают с учетом:**

1. естественных границ и искусственных преград;
2. границ категорий земельного фонда;
3. водоразделов, тальвегов;
4. границ почвенных разностей;
5. сезонности полевых работ;
6. прямолинейности границ при сложном рельефе;
7. дорог, лесополос, элементов гидротехнической сети.

**56. Усадьбу крестьянского (фермерского) хозяйства формируют:**

1. за счет существующего в населенном пункте приусадебного участка и его расширения;
2. производственную зону усадьбы размещают на существующем приусадебном участке, а – жилую на выделенном массиве;
3. организации нового хозяйственного центра на выделенном крестьянскому хозяйству земельном массиве;
4. жилую зону усадьбы размещают на существующем приусадебном участке, а производственную – на выделенном массиве.

**57. Жилую зону по отношению к животноводческим фермам следует размещать:**

1. с наветренной стороны;
2. с подветренной стороны;
3. выше по склону;
4. ниже по склону;
5. выше по течению реки;
6. ниже по течению реки.

**58. В схеме зонирования территории для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений определяют:**

1. зоны особо охраняемых территорий;
2. территории после разграничения государственной собственности;
3. зоны, наиболее благоприятные для садоводства, огородничества и дачного строительства;
4. перспективы развития сельских поселений;
5. сведения о правах на земельные участки, предоставленные гражданам;
6. ограничения, обременения и сервитуты;
7. затраты и доходы от создания землепользований садоводческих кооперативов, иного некоммерческого объединения граждан.

**59. При размещении коллективных садов, огородов и дачных участков следует выполнять следующие требования:**

1. учитывать интересы местного населения, предприятий организаций;
2. размещать вблизи крупных промышленных центров, аэропортов, полигонов;
3. предоставлять малопродуктивные удаленные от городских и сельских поселений земельные участки;
4. минимальных расходов на освоение земель и благоустройство территории;
5. правильной конфигурации землепользования;
6. круглогодичного использования территории;
7. минимизации времени на проезд до участка;
8. своевременного обеспечения посадочным, строительными материалами и инвентарем.

**60. Общую площадь территории коллективного сада рассчитывают по формуле:**

1.  $S = P + k * \sigma$ ;
2.  $S = k * P * \sigma$ ;
3.  $S = P - k * \sigma$ ;
4.  $S = P / (k * \sigma)$ ;

где:  $S$  – площадь территории коллективного сада, га;  $P$  – площадь земельного участка, выделяемого члену садоводческого товарищества, га;  $k$  – число участков;  $\sigma$  – коэффициент, учитывающий протяженность уличной сети, наличие участков и зданий общего пользования.

**61. Проект организации территории коллективных садов и огородов содержит:**

1. установление размера и границ земельных участков каждого члена кооператива;
2. размещение пород и сортов плодовых насаждений;
3. проектирование внутренних дорог и проездов;
4. размещение защитных лесных полос;
5. установление границ зон общего пользования;
6. размещение инженерных коммуникаций;
7. проектирование мероприятий по освоению и улучшению земель, охране природы.

**62. Упорядочение или совершенствование существующих землевладений и землепользований – это:**

1. правовые действия по внесению целенаправленных улучшающих изменений в организационно-правовую и организационно-территориальную структуру землепользования;
2. экономические действия по внесению целенаправленных изменений в специализацию подразделений, их площадь, размещение, границы для улучшения использования и охраны земли, повышения эффективности производства.
3. землеустроительные действия по внесению целенаправленных улучшающих изменений в их площадь, размещение, структуру, границы в целях создания межхозяйственных территориальных условий для улучшения использования и охраны земли, повышения эффективности производства и устранения недостатков землевладения и землепользования.

**63. Недостатки землевладений и землепользований – это:**

1. отклонение в площади, структуре земельных массивов или участков, закрепленных за сельскохозяйственными предприятиями и гражданами;
2. неудобства и отклонение в площади, структуре, размещении и границах земельных массивов или участков, закрепленных за сельскохозяйственными предприятиями и гражданами, отрицательно влияющие на использование земли, экономику и организацию производства.
3. отклонения в структуре, площади, размещении земельных массивов или участков, отрицательно влияющие на использование земли, экономику и организацию производства.

**64. Критерием установления недостатков землепользований является:**

1. низкая производительность труда в растениеводстве;
2. отрицательное влияние на использование земли и результаты хозяйственной деятельности;
3. разобщенность землепользования;
4. величина среднего расстояния до севооборотных массивов;
5. удаленность от административного центра и пунктов переработки продукции.

**65. Задачей устранения чересполосицы является:**

1. уменьшение количества обособленных участков;
2. уменьшение среднего расстояния;
3. создание более однородных ландшафтов;
4. создание устойчивого землепользования.

**66. Проект устранения недостатков создает лучшие территориальные условия для целей:**

1. использования и охраны земли;
2. совершенствования внутрихозяйственного планирования;
3. организации и управления производством;
4. внутрихозяйственной организации территории;
5. улучшения использования средств механизации производственных процессов;
6. сокращения переездов между отдельными частями землепользования;
7. повышения заработной платы работников полеводства;
8. сокращения капиталовложений на оборудование территории;
9. более эффективного размещения производственных центров.

**67. Подготовительные работы по устранению недостатков землепользования включают:**

1. анализ существующих землевладений и землепользований;
2. выбор способов устранения недостатков;
3. выявление недостатков и доказательство их наличия;
4. составление схемы внутрихозяйственной организации территории;
5. установление возможностей устранения недостатков;

**68. К основным способам ликвидации недостатков землепользований относят:**

1. обмен равновеликих и равноценных участков земли между хозяйствами;
2. раздел землепользования;
3. обмен неравновеликих и неравноценных участков (с денежной компенсацией);
4. объединение землепользования с другим (смежным);
5. передача земель одного хозяйства другому без обмена земельными участками с денежной компенсацией (выкупом или продажей земельного участка);
6. безвозмездная передача земель от одного хозяйства другому;
7. полная реорганизация землепользований;
8. изменение организационно-правовой формы предприятия.

**69. Показателями обоснования проекта устранения топографической чересполосицы пахотных массивов являются:**

1. транспортные затраты;
2. потери продукции из-за неиспользования отавы сенокосов;
3. потери продукции полеводства из-за удаленности участков;
4. снижение продуктивности скота;
5. потери продукции из-за недоиспользования пастбищ в виду удаленности от животноводческих ферм;



б.рост ежегодных издержек на содержание административно-управленческого персонала.

**70. Критерием обоснованности проектного решения при устранении недостатков землепользований являются показатели:**

1. соблюдение социальных норм;
2. улучшение земли и ее охрана;
3. улучшение территориальных условий и организация производства;
4. увеличение объема производства и снижение его издержек;
5. нормативные сроки окупаемости капитальных вложений, зависящих от организации землепользования;
6. увеличение продуктивности скота;
7. создание производственных подразделений оптимальных размеров;
8. срок окупаемости затрат на трансформацию угодий.

**71. При реорганизации землепользований от одного хозяйства другому целесообразно передавать:**

1. севооборотные массивы;
2. меньшую часть подразделения;
3. большую часть поля;
4. целое поле;
5. целую водосборную площадь;
6. ландшафтные единицы.

**72. Передаваемый участок с баллом равным 25 взамен обмениваемого участка в 50 га с баллом равным 40 имеет следующую площадь:**

1. 100 га;
2. 60 га;
3. 80 га;
4. 120 га;
5. 90 га.

**73. Наилучшая компактность землепользования может быть достигнута при следующих коэффициентах компактности:**

1. 2;
2. 1,2;
3. 0;
4. 2,9;
5. 1,1;
6. 1,5.

**74. Передан участок пашни площадью 200 га со средним дифференциальным доходом 450 руб./га. Взамен надо передать в другое хозяйство участок, имеющим доход в размере 1000 руб./га., площадью:**

1. 90 га;
2. 222,2 га;
3. 180 га;
4. 220 га.

**75. Земля и имущество членов сельскохозяйственных организаций находятся:**

1. в общей совместной собственности;
2. в общей долевой собственности;
3. в частной собственности;
4. в муниципальной собственности.

**76. В создании новых сельскохозяйственных организаций на базе реформируемых могут принимать участие:**

1. смежные хозяйства;
2. крестьянские (фермерские) хозяйства;
3. сельскохозяйственные организации иных форм хозяйствования, выделившиеся до принятия решения о реформировании данного хозяйства;
4. дачники и трудоспособные пенсионного возраста.

**77. Целями разработки проекта перераспределения земель сельскохозяйственных организаций являются:**

1. создание условий для консолидации земельных долей;
2. организация производства и территории;
3. создание компактных землепользований;
4. формирование рациональной и устойчивой системы землевладения (землепользования);
5. устранение недостатков;
6. улучшение использования и охраны земель.

**78. Проект перераспределения земель реформируемого предприятия состоит из следующих частей:**

1. межхозяйственная реорганизация территории и перераспределение земель;
2. обоснование правового режима землепользования и экономического механизма регулирования земельных отношений;
3. схемы внутрихозяйственной организации территории;
4. размещение производственных подразделений;
5. проектирование системы севооборотов.

**79. Землепользования новых хозяйственных формирований размещают вблизи:**

1. производственных центров;
2. мест проживания большинства их членов;
3. пунктов переработки продукции;
4. основных дорог;
5. заброшенных селений;
6. водных источников.

**80. Земельные фонды, выделяемые в РФ в ходе земельной реформы, подразделяют на следующие виды:**

1. специальный земельный фонд, сформированный из земель, используемых не по целевому назначению, неэффективно используемых, также земель, выбывших из оборота или переведенных в менее ценные угодья;

2. фонд перераспределения земель поселений;
3. земельный фонд для расселения беженцев вынужденных переселенцев;
4. целевой земельный фонд для предоставления земель иммигрантам;
5. целевой земельный фонд для предоставления земель казачьим обществам, включенным в реестр казачьих обществ в РФ;
6. земельный фонд для предоставления земельный участков в целях сельского хозяйства (коллективного садоводства и огородничества, животноводства, организации крестьянских хозяйств и т.д.);
7. земельный фонд для предоставления земельный участков в целях развития промышленности и транспорта;
8. целевой земельный фонд для жилищного строительства;
9. целевой земельный фонд для продажи земельных участков на торгах (конкурсах и аукционах).

**81. Земельные фонды различного целевого назначения создают за счет земель:**

1. удалённых от хозяйственных центров;
2. запаса;
3. не используемых по целевому назначению;
4. лесного фонда непокрытых лесной растительностью;
5. земель близко расположенных к районным, областным центрам;
6. невостребованных земельных долей по истечении срока востребования;
7. неэффективно используемых или выбывших из оборота земель, а также переведённых в менее ценные угодья.

**82. Земельные фонды различного целевого назначения находятся в ведении:**

1. органов субъектов Федерации;
2. местных органов самоуправления;
3. федеральных органов управления.

**83. Целевые земельные фонды формируются в порядке составления:**

1. схем землеустройства муниципальных образований;
2. проектов межхозяйственного (территориального) землеустройства;
3. рабочих проектов;
4. схем формирования целевых земельных фондов;
5. проектов внутрихозяйственного землеустройства.

**84. При разработке схемы формирования целевых земельных фондов учитывают:**

1. наличие площадей фонда перераспределения земель и земель запаса, пригодных для расселения и обустройства граждан, организации личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов;
2. формы собственности на земельные участки;
3. наличие свободных территорий в границах городов, поселков и сельских поселений;
4. количество и размеры землепользований с.-х. организаций;

5. наличие особо охраняемых территорий;
6. наличие и возможности восстановления мелиоративно-неустроенных, нарушенных и деградированных земель;
7. уровень занятости населения в данном регионе;
8. общественное мнение и пожелания населения региона.

**85. При установлении режима использования земель целевого фонда предусматривается:**

1. соблюдение ранее установленных режимов использования земель ограничений и обременений;
2. возможность строительства объектов недвижимости;
3. возможность предоставления этих земель – до востребования их для целевого использования – другим гражданам и юридическим лицам во временное пользование или краткосрочную аренду без права строительства объектов недвижимости;
4. необходимость сохранения существующего состава угодий.

**86. Схема создания целевого земельного фонда разрабатывается на период не менее чем:**

1. 10 лет;
2. 5 лет;
3. 15 лет.

**87. Образование землепользований несельскохозяйственных объектов – это:**

1. вид землеустройства;
2. форма землеустройства;
3. разновидность землеустройства;
4. подвид землеустройства.

**88. При предоставлении земельных участков выделяют определенные формы межхозяйственного землеустройства исходя из:**

1. вида угодий;
2. свойств земли;
3. категорий земельного фонда;
4. плодородия земель.

**89. При размещении земельных участков несельскохозяйственных объектов возможны следующие отрицательные последствия:**

1. снижение качества земель, прилегающих к объекту;
2. уменьшение занятости трудоспособного населения;
3. снижение инвестиционной привлекательности территории;
4. нарушение транспортных связей;
5. сокращение объемов и роста валового внутреннего продукта;
6. уменьшение поступлений земельных платежей в бюджет;
7. нарушение организации территории сельскохозяйственных организаций.

**90. При образовании землепользований несельскохозяйственных объектов следует учитывать:**

1. минимизацию предоставляемой площади;
2. соблюдение условия равенства всех категорий земельного фонда;
3. максимизацию доходности несельскохозяйственного объекта;
4. приоритетность отрасли сельского хозяйства;
5. недопущение деградации земель;
6. минимизацию ежегодных издержек при проектировании объекта;
7. уменьшение отрицательного воздействия на окружающую среду.

**91. По степени влияния на организацию территории, использование земли и окружающую среду выделяют следующие виды землепользований несельскохозяйственных объектов:**

1. потенциально опасные;
2. небольшие по площади;
3. чрезвычайного назначения для народного хозяйства;
4. протяженные участки;
5. большие земельные массивы;
6. отраслевые и межотраслевые;
7. безвредного и безотходного производства.

**92. Для расчета площади землепользования несельскохозяйственного объекта применяют:**

1. СНиП и отраслевые стандарты;
2. удельные укрупненные показатели капитальных вложений на строительство;
3. нормы землеемкости аналогичных промышленных предприятий;
4. нормы трудовых затрат;
5. нормативы сметных затрат на строительство фундамента объекта;
6. нормы минимальной плотности застройки;
7. нормы расхода площади земельных угодий на единицу промышленной продукции.

**93. Принципы образования землепользований несельскохозяйственных объектов заключаются:**

1. соблюдение приоритета несельскохозяйственного использования земель;
2. абсолютная экономия земель и минимальное расходование территории для несельскохозяйственных нужд;
3. повышения эффективности капитальных вложений;
4. обеспечение интересов всех отраслей экономики страны;
5. улучшение условий проживания населения;
6. полный учет влияния несельскохозяйственного объекта на территорию и окружающую среду;
7. равноправного развития всех форм собственности на землю;
8. соблюдение приоритета сельскохозяйственного использования земель.

**94. К основным требованиям, предъявляемым при образовании землепользований несельскохозяйственных объектов, относят:**

1. учет интересов всех отраслей, землепользователей при соблюдении приоритета с.-х.;
2. соблюдение стадийности проектирования;
3. соответствие площади, конфигурации и природных условий участка целям предоставления и параметрам производства;
4. точный учет интересов монополий и крупного капитала;
5. максимальная занятость населения;
6. охрана природы;
7. изменение бюджета местных органов власти.

**95. Стадии образования землепользований несельскохозяйственных объектов имеют следующую последовательность:**

1. оформление ходатайства о выделении земельного участка и обоснование размера требуемой площади и предварительное согласование места размещения объекта;
2. оформление земельного участка;
3. изъятие (выкуп) и предоставление земельного участка.

**96. Проект образования землепользований несельскохозяйственных объектов разрабатывают на стадии:**

1. предварительного согласования места размещения объекта;
2. оформления земельного участка;
3. оформления ходатайства о выделении земельного участка и обосновании размера требуемой площади;
4. изъятия (выкупа) и предоставления земельного участка.

**97. Образование землепользований несельскохозяйственных объектов имеет следующий порядок проведения землеустройства:**

1. принятие компетентным органом решения о предоставлении земельного участка и утверждение проектной документации;
2. подготовительные работы;
3. отвод земельного участка в натуре;
4. выдача землеустроительных материалов и документов, удостоверяющих право собственности (пользования) на землю;
5. составление, обоснование и согласование проекта.

**98. Площадь землепользования промышленного предприятия зависит от:**

1. зоны расположения землепользования;
2. площади застройки и плотности застройки;
3. рыночной стоимости земли;
4. удаленности рынков сбыта продукции;
5. состава и соотношения угодий на отводимом участке.

**99. Минимальная плотность застройки – это выраженное в процентах отношение площади:**

1. земель, предоставляемых во временное пользование к общей площади участка постоянного пользования;

2. застройки к площади сельскохозяйственных угодий на территории устройства;
3. сельскохозяйственных угодий к общей площади участка;
4. застройки к общей площади земельного участка;
5. застройки к площади сельскохозяйственных угодий участка.

**100. Проект образования землепользования несельскохозяйственного объекта разрабатывается в следующей последовательности:**

1. размещение землепользования на территории;
2. разработка предложений по реорганизации существующих землепользований, их территории, производства;
3. определение площади землепользования;
4. подготовка предложений по условиям представления земельного участка;
5. подготовка технических условий (задание на составление рабочего проекта) рекультивации нарушенных земель;
6. определение состава и ценности земель в границах землепользования;
7. установление размера убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев;
8. подготовка технических условий снятия, сохранения и использования плодородного слоя с изымаемого участка.

**101. К показателям экономического обоснования предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных целей относятся:**

1. убытки (затраты), вызываемые возникающими неудобствами землеуладения (землепользования);
2. затраты, необходимые для восстановления ухудшенного качества земель;
3. затраты на разорение хозяйства;
4. прибыль несельскохозяйственного предприятия;
5. стоимость жилых зданий, объектов культурно-бытового назначения, производственных и иных зданий, сооружений или затрат по их переносу на новое место;
6. потери арендной платы за пользование земельными участками;
7. упущенная выгода;
8. увеличение штрафных санкций несельскохозяйственному землепользователю;
9. рыночная стоимость земельного участка;
10. стоимость плодово-ягодных, защитных и иных многолетних насаждений, незавершенного производства.

**102. Убытки возмещают:**

1. федеральным органам управления имуществом и кадастра объектов недвижимости;
2. органам местного самоуправления, сельской администрации;
3. районной администрации;
4. собственникам, пользователям и арендаторам земельного участка;
5. отрасли сельского хозяйства.

**103. Упущенная выгода возмещается в размере:**

1. стоимости теряемой валовой продукции растениеводства;
2. рыночной стоимости земельного участка;
3. величины стоимости всех производственных затрат.
4. стоимости теряемой товарной продукции.
5. величины теряемого ежегодного дохода.

**104. Упущенную выгоду возмещают за период:**

1. последний год работы хозяйства;
2. срока временного пользования земельным участком;
3. необходимый для восстановления нарушенного производства;
4. строительства нового предприятия;
5. разработки проекта строительства нового объекта.

**105. Территории с особым правовым режимом использования земель – это:**

1. земли особо охраняемых территорий;
2. земли сельскохозяйственного назначения;
3. территории традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;
4. земли промышленности;
5. земли, включаемые в состав охранных зон объектов промышленности;
6. пригородные зоны;
7. земли, включаемые в состав запретных зон источников водоснабжения, инженерно инфраструктуры и коммуникаций;
8. лесные земли.

**106. Особо охраняемые территории – это земли:**

1. природоохранного назначения;
2. запаса;
3. лесного фонда;
4. рекреационного назначения;
5. для обеспечения космической деятельности;
6. историко – культурного назначения;
7. водного фонда;
8. особо охраняемые природные территории
9. особо ценные земли.

**107. На особо охраняемых территориях проводят следующие виды зонирования:**

1. функциональное;
2. сельскохозяйственное;
3. залегания полезных ископаемых;
4. ландшафтное;
5. градостроительное;
6. ограничения промышленной и иной хозяйственной деятельности.



**108. При разработке землеустроительных проектов по размещению территорий традиционного природопользования и установлению их границ решают следующие задачи:**

1. определение земель, включаемых в состав территорий, и их площадей;
2. выделение земельных участков для расширения личных подсобных хозяйств;
3. установление внешних границ территорий;
4. установление внешних границ территорий, принадлежащих объектам, прилегающим к территориям традиционного природопользования;
5. разработка рекомендаций по рациональному использованию и охране территорий;
6. исключение промышленных видов деятельности.

**109. К зонам с особым правовым режимом использования территории относятся следующие:**

1. охранные;
2. шумовые;
3. общего режима;
4. ограниченной застройки;
5. специальные;
6. санитарно – защитные;
7. облегченного режима.

**110. Зоны с особым правовым режимом использования территории устанавливают в зависимости от:**

1. вида объектов;
2. функционального назначения объекта;
3. размера объекта;
4. конфигурации объекта;
5. влияние объекта на окружающую среду;
6. формы собственности.

### ***Модуль 2 «Внутрихозяйственное землеустройство»***

**1. Выберите определение понятия внутрихозяйственное землеустройство**

- а) это комплекс мероприятий по образованию новых, упорядочению и изменению существующих землевладений и землепользований, специальных фондов земель, установлению границ и режима использования земель административно-территориальных и других особых формирований, также отвода земель на местности;
- б) это система землеустроительных действий, относящихся к землеустраиваемому объекту и включающих образование, реорганизацию, упорядочение землевладений и землепользований и отвод земель в натуре;
- в) это социально-экономический процесс организации рационального использования земель конкретного сельскохозяйственного предприятия.

**2. Найдите соответствие:**

- 1) Расчетный (проектный)                      а) это срок, в течение которого предусматривают меры по максимально возможному использованию

период	потенциальной продуктивности земель и вовлечение их в сельскохозяйственный оборот;
2)Прогнозный период	б) это срок, в течение которого должны быть освоены все решения намеченные проектом и к концу которого сельскохозяйственное предприятие должно выйти на установленные технико-экономические показатели развития и использования земель.

### **3.Производственные центры делятся на:**

- а) общехозяйственный двор, бригадные рабочие дворы, животноводческая ферма
- б) деловой центр, общехозяйственный двор, рабочие дворы
- в) центральная усадьба, животноводческая ферма, рабочие дворы.

### **4. Организационно производственная структура бывает:**

- а) комплексная и специализированная
- б) отраслевая, территориальная и комбинированная

### **5. Камеральные работы включаются в себя:**

- а) встречи с руководством сельскохозяйственного предприятия, выявления их пожеланий по будущему проекту
- б) устанавливают очаги химического и радиоактивного загрязнения
- в) подготовка плано-картографического материала
- г) изучают дорожную сеть, устанавливают грузонапряженность каждой дороги

### **6. Кем проводится землеустроительное обследование:**

- а) администрация муниципального образования;
- б) комиссия в составе группы специалистов проектного предприятия;
- в) земельная кадастровая палата;
- г) автоматически проводится снимками из космоса.

### **7. Пункты, между которыми осуществляются грузовые и пассажирские перевозки называются:**

- а) грузообразующие
- б) грузопотребляющие
- в) грузооборотные

### **8. Суммарное количество грузов, перевозимых по дороге за год это...**

- а) среднегодовая грузонапряженность дорог
- б) среднегодовой грузооборот дорог
- в) среднегодовое грузопотребление дорог

### **9. При размещении внутрихозяйственной магистральной сети, дорожные сооружения проектируются...**

- а) после размещения трассы дорог
- б) перед размещением трассы дорог
- в) одновременно с размещением трассы дорог

**10. Под организацией угодий и севооборота подразумевают:**

- а) устранение мелкоконтурности и раздробленности угодий;
- б) установление обоснованного их состава, соотношения, хозяйственно-целесообразного размещения на территории;
- в) изыскание на основе оценки земель по сельскохозяйственной пригодности материалов обследований;

**11. Угодья подразделяют на две основные группы:**

- а) сенокосы и пастбища;
- б) орошаемые и осушаемые;
- в) сельскохозяйственные и несельскохозяйственные.

**12. Что является главным признаком севооборота?**

- а) Увеличение площади и количества полей севооборота;
- б) Непременное периодическое или ежегодное чередование культур на каждом поле севооборота;
- в) Экспертиза качества земель севооборота.

**13. Найти соответствие:**

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Равные по площади участки пашни, на которые она разбивается согласно схеме при нарезке севооборота; | А) Система севооборотов; |
| 2. Совокупность принятых в хозяйстве различных типов и видов севооборотов;                             | Б) Предшественник;       |
| 3. Севооборот, проект которого перенесён на территорию землепользования хозяйства;                     | В) Поле севооборота;     |
| 4. Культура или пар, размещённый в данном поле в предшествующем году.                                  | Г) Введённый севооборот. |

**14. Севообороты бывают:**

- а) кормовые, овощные, полевые
- б) специальные, луговые, противозерозионные
- в) овощные, биологические, агротехнические

**15. Севообороты размещают...**

- а) рядом с фермами
- б) на заливных и низинных лугах
- в) на средней части подветренных склонов
- г) на крупных массивах

**16. Чем отличается «поле севооборота» от «рабочего участка».**

- а) поле севооборота является одноконтурным участком пашни
- б) поле севооборота имеет изначально заданную площадь на пашне

**17. Главное условие при проектировании размещения полей севооборота, с учетом рельефа**

- а) расположение поля вдоль склона
- б) расположение поля поперек склона
- в) не зависимо от рельефа местности

**18. Пастбищеоборот – это...**

- а) система использования пастбищ и ухода за ними, направленная на повышение продуктивности пастбища путем последовательного чередования выпаса, отдыха, сенокосения, в сочетании с другими мероприятиями по улучшению травостоя
- б) система использования пастбищ, направленная на ликвидацию негативных характеристик, путем их коренного улучшения.
- в) система использования пастбищ, предназначенная для выпаса животных и потребления зелено корма ими.

**19. Приемлемая форма загонов:**

- а) треугольная;
- б) прямоугольная;
- в) круглая.

**20. Место для прогона скота от ферм, летних лагерей на пастбищах, к гуртовым (отарным) участкам:**

- а) проход;
- б) скотопрогон;
- в) скотопереход.

**21. Из скольких частей состоит классический проект внутрихозяйственного землеустройства**

- а) 4
- б) 5
- в) 7
- г) 10

**22. Найдите соответствие:**

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1) Расчетный (проектный) период | а) это срок, в течение которого предусматривают меры по максимально возможному использованию потенциальной продуктивности земель и вовлечение их в сельскохозяйственный оборот;   |
| 2) Прогнозный период            | б) это срок, в течение которого должны быть освоены все решения намеченные проектом и к концу которого сельскохозяйственное предприятие должно выйти на установленные технико-экономические показатели развития и использования земель. |

**23. Производственные подразделения это**

- населенные пункты, в которых сосредоточено хозяйственное руководство жилой культурно-бытовой и производственные фонды построек, сооружений, а также проживает значительная часть работников сельскохозяйственного предприятия

– структурные части сельскохозяйственного предприятия специализированные на производстве видов продукции, за которыми закреплены земли, рабочая сила, техника.

**24. Производственные подразделения бывают:**

- а) комплексная и специализированная
- б) отраслевая, территориальная и комбинированная

**25. При полевом обследовании проводится:**

- а) сбор и анализ материалов характеризующих качественное состояние и условия использования угодий в хозяйстве;
- б) изучение предпроектных решений;
- в) изучение сложившейся системы расселения;
- г) знакомство проектировщиков и специалистов участвующих в составление проекта.

**26. Результаты обследования обобщаются в:**

- а) полевом журнале
- б) рабочем чертеже
- в) акте обследования
- г) нет правильного ответа

**27. Внутрихозяйственные дороги подразделяются на:**

- а) магистральные дороги и дороги, предназначенные для транспортного обслуживания
- б) магистральные дороги и полевая дорожная сеть
- в) полевая дорожная сеть и дороги, предназначенные для транспортного обслуживания

**28. Суммарное количество грузов, перевозимых по дороге за год это...**

- а) среднегодовая грузонапряженность дорог
- б) грузонапряженность дороги
- в) грузооборот
- г) грузопотребление

**29. Объекты инженерного оборудования территории разделяются на ...**

- а) федеральные, территориальные
- б) территориальные, линейные, гидротехнические
- в) гидротехнические, линейные
- г) федеральные, территориальные, линейные

**30. Целью организации угодий и севооборотов являются:**

- а) создание благоприятных организационно-территориальных условий для внедрения прогрессивных систем ведения хозяйства, земледелия;

б) организация системы севооборотов и размещения внесевооборотных участков;

### **31. Севооборот – это:**

а) научно-обоснованное чередование сельскохозяйственных культур и паров на полях и во времени, способствующее восстановлению и повышению плодородия почвы;

б) норматив, режим и условие использования каждого земельного участка;

в) размещение участков новых садов, виноградников и других многолетних плодово-ягодных насаждений.

### **32. Найти соответствие:**

1. Равные по площади участки пашни, на которые она разбивается согласно схеме при нарезке севооборота; А) Система севооборотов;

2. Совокупность принятых в хозяйстве различных типов и видов севооборотов; Б) Предшественник;

3. Севооборот, проект которого перенесён на территорию землепользования хозяйства; В) Поле севооборота;

4. Культура или пар, размещённый в данном поле в предшествующем году. Г) Введённый севооборот.

### **33. Что не является типом севооборота?**

а) полевой;

б) кормовой;

в) специальный;

г) земельный.

### **34. Как называется обоснованное чередование сельскохозяйственных культур во времени и в пространстве?**

а) сенокос

б) севооборот

в) рабочий участок

г) трансформация

### **35. Залежь – это?**

а) участки, покрытые травянистой растительностью, систематически используемые для выпаса скота;

б) участки, покрытые многолетней травянистой растительностью, систематически используемой для сенокошения;

в) ранее распаханная земля, на которой более года с момента уборки не производится посев с/х культур и не осуществляется подготовка под пар.

### **36. Что такое «рабочий участок» севооборота?**

- а) участок пашни, предназначенный для поочередного возделывания сельскохозяйственных культур
- б) участок пашни, предназначенный для возделывания многолетних сельскохозяйственных культур.
- в) участок пашни, предназначенный для возделывания сельскохозяйственных культур, имеющий одинаковые агроэкологические, агропроизводственные свойства, имеющий конкретные границы на местности.

### **37. Гуртовый участок-это...**

- а) часть пашни, предназначенный для посева и сбора с/х культур на корм животным
- б) часть пастбища, закрепленная за отдельной выпасаемой группой животных на длительный срок
- в) часть сенокоса, закрепленная за отдельной группой животных, предназначенная для их обеспечения сеном и сенажом.

### **38.От чего зависит площадь гуртовых (отарных) участков:**

- а) удаленности от фермы;
- б) числа голов в стаде;
- в) удаленности от водопоя.

### **39.временное место отдыха животных, доения, подкормки:**

- а) производственное подразделение;
- б) загон;
- в) летний лагерь.

### **40.Места для прогона скота бывают:**

- а) межхозяйственные;
- б) внутрипастбищные;
- в) производственные.

## ***Модуль 3. «Участковое землеустройство»***

### **1. Рабочее проектирование в землеустройстве представляет:**

1. инженерно-техническое мероприятие;
2. вид землеустроительных действий;
3. стадию землеустроительного процесса;
4. составную часть проекта внутрихозяйственного землеустройства;
5. технологию составления проектов землеустройства;
6. самостоятельный вид землеустройства;
7. составную часть проекта межхозяйственного землеустройства.

### **2. Предмет изучения дисциплины:**

1. законы общественного развития;
2. характер использования земель;
3. производственные взаимоотношения заказчика проекта, инвестора и подрядной организации;
4. теория, и методика рабочего проектирования;

5. взаимосвязи с другими научными дисциплинами;
6. закономерности развития экономики и технологии проектирования;
7. экономика сметно-финансового обеспечения.

### **3. К задачам рабочего проектирования относят:**

1. определение рационального сочетания угодий и типов севооборотов;
2. установление экономически выгодных и экологически безопасных технологий производства работ;
3. определение площади и количества производственных подразделений землепользований;
4. экономическое обоснование проекта внутрихозяйственного землеустройства;
5. установление видов, объёмов и очередности работ потребности в трудовых, материально-финансовых ресурсах;
6. оформление и выдача свидетельства на право владения землёй;
7. реализацию землеустроительных проектов;
8. межотраслевое перераспределение земель.

### **4. К основным принципам рабочего проектирования относятся:**

#### **1. платность использования земли;**

2. согласованность проектных решений с ранее разработанными землеустроительными документами;
3. обеспечение инженерной, социально-экономической и экологической обоснованности мероприятий;
4. функциональность мероприятий;
5. многообразие форм собственности на землю;
6. максимальное использование научно-технических достижений в области строительства и технологии производства работ.

#### **5. Роль и значение рабочего проектирования в организации рационального использования и охране земель заключается в:**

1. улучшении организационно-хозяйственных условий;
2. повышении производительности труда и снижении ежегодных издержек подрядчика;
3. более полном использовании земель;
4. повышении плодородия земель, продуктивности с.-х. угодий;
5. обеспечении условий для осуществления проектов межхозяйственного (территориального) и внутрихозяйственного землеустройства;
6. эффективном распределении земель между категориями земельного фонда;
7. информационном обеспечении земельно-кадастровых работ;
8. создании условий для воспроизводства земельных ресурсов.

#### **6. При составлении рабочих проектов используют научные методы:**

1. экономического прогнозирования;
2. расчетно-конструктивный;
3. экономического сравнения;
4. экономико-математического моделирования;
5. корреляционно-регрессионный анализ;



6. экспериментальный;
7. вариантный;
8. абстрактного мышления.

#### **7. Рабочий проект состоит из:**

1. пояснительной записки и графиков;
2. чертежа перенесения проекта в натуру и сметы на проектно-изыскательские работы;
3. чертежа перенесения проекта в натуру и сметы на проектно-изыскательские работы;
4. чертежей, смет и пояснительной записки;
5. сметной документации;
6. рабочих чертежей.

#### **8. В проектно-технологической части рабочих проектов разрабатывают вопросы:**

1. организации территории;
2. определения видов, объёмов работ;
3. организации строительства и производства работ;
4. технологии производства работ;
5. установлении объёмов требуемых ресурсов;
6. экономической эффективности проекта;
7. определения сметной стоимости;
8. определение источников финансирования.

#### **9. Рабочие проекты от других документов по землеустройству отличаются:**

1. сроками освоения проекта;
2. методами изысканий, проектирования и обоснования;
3. масштабом планово-картографического материала;
4. соблюдением приоритета сельского хозяйства на использование земли;
5. учётом зональных особенностей;
6. принципами проектирования;
7. составом проекта.

#### **10. Рабочий проект это:**

1. документ, состоящий из текстовых и графических материалов, содержащих всесторонне обоснованные организационно-территориальные, технологические, экологические, социальные и технико-экономические решения;
2. документ, состоящий из графических материалов, содержащих всесторонне обоснованные организационно-территориальные, технологические, экологические, социальные и технико-экономические решения и сметно-финансовые расчеты по конкретным локальным объектам, для создания которых требуются капитальные вложения.
3. документ, состоящий из сметно-финансовых расчетов по конкретным локальным объектам, для создания которых требуются капитальные вложения.

4. документ, состоящий из текстовых и графических материалов, содержащих всесторонне обоснованные организационно-территориальные, технологические, экологические, социальные и технико-экономические решения и сметно-финансовые расчеты по конкретным локальным объектам, для создания которых требуются капитальные вложения.

11. Главной целью рабочих проектов в землеустройстве является:

1. определение порядка и сроков финансирования работ;
2. подробная инженерно-экономическая и технологическая проработка конкретных мероприятий, направленных на улучшение и охрану земель и повышение их плодородия, создание необходимых элементов производственной и социальной инфраструктуры;
3. определение объемов и рациональной очередности в организации строительства и производства работ;
4. согласованность разрабатываемых в рабочем проекте решений с мероприятиями, предусмотренными схемами и проектами межхозяйственного (территориального) и внутрихозяйственного землеустройства;
5. Установление наиболее экономичных и экологически безопасных технологий выполнения мелиоративных, планировочных, строительномонтажных, других землеустроительных работ и порядок их организации.

**6. Объект рабочего проектирования представляет:**

1. целое землепользование;
2. производственное подразделение;
3. участок линейной или площадной формы;
4. несельскохозяйственное угодье;
5. массив севооборота, сенокоса, пастбища;
6. поле севооборота, рабочий участок;
7. категорию земельного фонда;
8. административный район.

**7. При установлении сложности объекта рабочего проектирования учитывают:**

1. сметную стоимость строительства;
2. требования заказчика и подрядчика;
3. применение новой или типовой технологии производства работ;
4. сроки строительства;
5. наличие оползневых, просадочных, плавунных грунтов и других опасных экологических условий;
6. отсутствие материалов обследований и специальных изысканий.

**8. Стадийность рабочего проектирования обусловлена:**

1. обеспеченностью финансами заказчика проекта;
2. классификацией рабочих проектов;
3. изученностью почвенных, топографических, геологических, гидрогеологических и др. условий;
4. экономической эффективностью проекта;
5. производственной мощностью подрядных предприятий;

6. видами и объемами работ;
7. законодательными актами;
8. степенью осуществления проекта внутрихозяйственного землеустройства.

**9. Одностадийные рабочие проекты отличаются от двухстадийных:**

1. продолжительностью освоения проекта;
2. методами разработки;
3. рабочей документацией;
4. составом сметной документации;
5. показателями обоснования;
6. отсутствием задания на проектирование;
7. сложностью объекта проектирования;
8. способами осуществления.

**10. Порядок разработки рабочих проектов по использованию и охране земель:**

1. технико-экономические обоснования в схемах землеустройства и проектах межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства;
2. проект со сводным сметным расчетом стоимости работ;
3. рабочая документация со сметами;
4. двухстадийный (рабочий) проект;
5. генеральный план объекта.

**11. В основу классификации рабочих проектов положено:**

1. составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства;
2. виды и разновидности землеустройства;
3. функциональная роль земли в сельскохозяйственном производстве;
4. принципы землеустройства;
5. категории земельного фонда;
6. закономерности землеустройства;
7. экономические законы и категории.

**12. В группу рабочих проектов, объединённых по свойству земли, как пространственный базис, включают следующие проекты:**

1. рекультивации земель;
2. строительства и реконструкция дорог и дорожных сооружений;
3. освоения новых земель;
4. улучшения с.-х. угодий;
5. устройства микролиманов;
6. орошения земельных участков;
7. строительства прудов, водных источников;
8. осушения угодий;
9. создания многолетних насаждений и устройство их территории.
10. строительства скотопрогонов, полевых станов.

**13. Проекты выполаживания оврагов относятся к группе рабочих проектов:**

1. освоения новых земель и устройства земельных участков для создания сельскохозяйственных угодий;
2. охраны земель и устройства территории;
3. улучшения сельскохозяйственных угодий, повышения их плодородия и устройства территории;
4. улучшения территориальных свойств земель;
5. улучшения производительных свойств земель.

**14. Подберите виды рабочих проектов соответствующие определенной группе:**

Вид рабочего проекта	Группа рабочего проекта
1. Защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления и других негативных воздействий	1. Освоение новых земель и устройство земельных участков для создания сельскохозяйственных угодий
2. Строительства гидротехнических сооружений; землевания; выполаживания оврагов	2. Улучшение сельскохозяйственных угодий, повышение их плодородия и устройство территории
3. Внутриполевого устройства территории и агрохимического окультуривания полей	3. Охрана земель и устройство территории
4. Строительства и реконструкции дорог и дорожных сооружений	4. Улучшение производительных свойств земель
5. Рекультивации нарушенных земель и вовлечения их в сельскохозяйственный оборот	5. Улучшение территориальных свойств земель

**15. Группа рабочих проектов по освоению новых земель и устройству земельных участков для создания сельскохозяйственных угодий включает следующие виды рабочих проектов:**

1. освоения участков солонцовых, засоленных и других земель;
2. улучшения природных кормовых угодий;
3. реконструкции мелиоративных сетей; рекультивации нарушенных земель и вовлечение их в сельскохозяйственный оборот;
4. строительства и реконструкции дорог и дорожных сооружений;
5. создания участков сельскохозяйственных угодий за счет освоения болот, кустарников, мелколесья, прочих земель, неиспользуемых в сельском хозяйстве;
6. планировки земельных участков.

**16. Группа рабочих проектов по улучшению сельскохозяйственных угодий, повышению их плодородия и устройству территории включает следующие виды рабочих проектов:**

1. защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;
2. создание орошаемых культурных пастбищ и устройства территории;
3. закладки садов, ягодников, виноградников, плодовых и виноградных питомников, цитрусовых, тутовых и чайных плантаций, хмельников;
4. устройство территории осушаемых или орошаемых земельных участков с разработкой мероприятий по повышению продуктивности земель;
5. облесения песков, оврагов, ям и других земель, непригодных для сельскохозяйственного использования;
6. консервации земель.

**17. Группа рабочих проектов по охране земель и устройству территории включает следующие виды рабочих проектов:**

1. посадки лесополос, саксаульников и т.п.;
2. внутриполевого устройства территории и агрохимического окультуривания полей;
3. ускоренного залужения крутых склонов;
4. облесения песков, оврагов, ям и других земель, непригодных для сельскохозяйственного использования;
5. землевания малопродуктивных угодий;
6. устройства микролиманов.

**18. Группа рабочих проектов по улучшению производительных свойств земель включает следующие виды рабочих проектов:**

1. планировки земельных участков;
2. строительства источников водоснабжения, прудов и водоемов;
3. строительства гидротехнических сооружений;
4. террасирования крутых склонов;
5. улучшение природных кормовых угодий;
6. устройства микролиманов.

**19. Общая методика разработки рабочих проектов заключается:**

1. согласование проекта;
2. составление задания на проектирование;
3. авторский надзор за осуществлением проекта;
4. камеральные работы;
5. экспертиза проекта;
6. составление задания на специальные изыскания;
7. утверждение проекта;
8. проведение полевых обследований;
9. осуществление проекта;
10. разработка и обоснование проекта;
11. оформление, изготовление и выдача материала заказчику.

**20. Процесс рабочего проектирования состоит из трех этапов:**

1. полевые обследования и изыскания;
2. землеустроительное проектирование;
3. предпроектные работы.

**21. Составные части рабочего проекта:**

1. организация строительства и производства работ;
2. проектно-технологическая часть;
3. сметно-финансовая;
4. организация территории.

**22. Под сметой следует понимать:**

1. баланс затрат и доходов;
2. раздел проекта;
3. финансовый документ;
4. размер ежегодных издержек;
5. статью себестоимости продукции;
6. часть бизнес-плана;
7. схему притоков и оттоков реальных денег;

**23. В структуру (состав) сметной стоимости включают:**

1. прямые затраты;
2. косвенные расходы;
3. плановые накопления;
4. приведенные затраты;
5. себестоимость продукции;
6. накладные расходы;
7. дисконтированный чистый доход;
8. капитальные вложения;
9. стоимость акций.

**24. Прямые затраты сметной стоимости включают:**

1. затраты на проектно-изыскательские работы;
2. стоимость материалов;
3. накладные расходы;
4. основную заработную плату рабочих;
5. стоимость эксплуатации машин и механизмов;
6. плановые накопления;
7. транспортные издержки;
8. затраты на маркетинговые исследования;
9. издержки при реализации с.-х. продукции.

**25. Сметно-финансовая документация составляется:**

1. объектные сметы;
2. сводка затрат;
3. локальные сметы;
4. сводный сметный расчёт;

5. сметы на проектно-изыскательские работы;
6. сметы на НИР и опытно-экспериментальные работы;
7. ведомость договорной цены.

**26. В сводный сметный расчет стоимости улучшения кормовых угодий включают главы:**

1. содержание дирекции и авторский надзор;
2. проектно-изыскательские работы;
3. объекты подсобного назначения;
4. временные здания и сооружения;
5. объекты транспортного хозяйства;
6. внешние сети и сооружения;
7. благоустройство территории предприятия;
8. объекты энергетического хозяйства;
9. прочие работы и затраты;
10. подготовка территории строительства;
11. подготовка эксплуатационных кадров;
12. объекты основного производственного назначения.

**27. Затраты на возмещение потерь с.-х. производства, убытков землепользований, включая упущенную выгоду и отвод земельного участка включают в главу сводного сметного расчета:**

1. Глава 2. Основные объекты строительства;
2. Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор;
3. Глава 8. Временные здания и сооружения;
4. Глава 9. Прочие работы и затраты;
5. Глава 1. Подготовка территории строительства;
6. Глава 7. Благоустройство и озеленение территории;
7. Глава 8. Объекты транспортного хозяйства и связи.

**28. Для составления сметных расчетов используют следующую нормативно-методическую базу данных:**

1. элементные сметные нормативы;
2. нормы амортизационных отчислений;
3. нормы трудовых затрат;
4. нормы проектирования и строительства;
5. укрупненные сметные нормативы;
6. свободные (рыночные) и регулируемые цены и тарифы;
7. коэффициенты – дефляторы;
8. государственные и отраслевые стандарты;
9. нормы ежегодных затрат;
10. коэффициенты дисконтирования.

**29. Для составления сметно-финансовых документов используют следующие методы определения стоимости:**

1. ресурсный;
2. прогнозный;

3. ресурсно-индексный;
4. укрупненный;
5. базисно-индексный;
6. объектно-аналоговый;
7. нормативный;
8. статистический;
9. линейно-динамический;
10. учетный.

**30. В сводный сметный расчет стоимости улучшения кормовых угодий включают главы:**

1. содержание дирекции и авторский надзор;
2. проектно-изыскательские работы;
3. временные здания и сооружения;
4. прочие работы и затраты;
5. объекты основного производственного назначения.

**31. Состав основной сметной документации:**

1. локальные сметы и расчеты, объектные сметы и расчеты, сметный расчет на отдельные виды затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, сводка затрат;
2. элементные сметные нормы, локальные сметы и расчеты, объектные сметы и расчеты и сводка затрат;
3. элементные сметные нормы, ЕНИРы, локальные сметы и расчеты, сводный сметный расчет, объектные сметы и сводка затрат.

**32. Локальная смета-это:**

1. первичные сметные документы, которые составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определенных при разработке рабочей документации, рабочих чертежей;
2. первичные сметные документы, которые составляются на здания и сооружения на основе норм СНИП и ПОС.

**33. В локальные сметы включаются:**

1. прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль;
2. заработная плата, эксплуатация машин и стоимость материалов;
3. накладные расходы и сметная прибыль.

**34. Объектная смета:**

1. суммирует данные локальных сметных расчетов по соответствующему объекту с группировкой работ и затрат по графам сметной стоимости "строительных работ", "монтажных работ", "оборудования, мебели и инвентаря", "прочих затрат";
2. суммирует данные локальных смет по соответствующему объекту по основной заработной плате, материалам, оборудованию и прочим затратам;
3. суммирует данные локальных сметных расчетов по соответствующему объекту.



**35. Объемы работ в локальных сметах принимаются на основе:**

1. ведомостей строительных и монтажных работ и определяемых по проектным материалам;
2. ведомостей объемов работ и спецификаций и пояснительных записок;
3. чертежей и пояснительных записок.

**36. Сводный сметный расчет стоимости производственного и жилищно-гражданского строительства содержит:**

1. двенадцать глав;
2. девять глав;
3. тринадцать глав.

**37. В главе 1 сводного сметного расчета "Подготовка территории строительства" определяются затраты:**

1. на отвод земельного участка, разбивку основных осей зданий, освобождение территории строительства от имеющихся на ней строений, лесонасаждений, возмещение потерь сельскохозяйственного производства и др. затраты, связанные с освоением застраиваемой территории;
2. на отвод земельного участка, разбивку основных осей зданий, освобождение территории строительства от имеющихся на ней строений, лесонасаждений, устройство временных дорог и сетей, перенос инженерных сетей, компенсация стоимости сносимых сооружений и насаждений, возмещение потерь сельскохозяйственного производства и др. затраты, связанные с освоением застраиваемой территории.

**38. В главу 2 сводного сметного расчета включаются:**

1. сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения;
2. сметная стоимость зданий и сооружений основного производственного назначения и инженерных сетей к ним;
3. объекты подсобного и обслуживающего назначения.

**39. В главу 3 сводного сметного расчета включается:**

1. сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения;
2. сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения;
3. сметная стоимость гаражей, стоянок для машин и сети радификации и телефонизации.

**40. В главу 4 сводного сметного расчета включается:**

1. сметная стоимость объектов энергетического хозяйства;
2. сметная стоимость объектов транспорта и связи, гаражи, телефонные станции;
3. сметная стоимость сетей и сооружений водопровода, канализации и теплоснабжения.

**41. В главу 5 сводного сметного расчета включается:**

1. сметная стоимость объектов транспортного хозяйства и связи;
2. сметная стоимость объектов энергетического хозяйства;
3. сметная стоимость объектов вспомогательного назначения.

**45. В главу 6 сводного сметного расчета включается:**

1. сметная стоимость наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения;
2. сметная стоимость объектов энергетического хозяйства;
3. сметная стоимость наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дорог.

**46. В главу 7 сводного сметного расчета включаются:**

1. сметная стоимость благоустройства и озеленения территории;
2. сметная стоимость благоустройства, озеленения территории, подъездные дороги и линии электропередачи;
3. сметная стоимость объектов транспорта и связи.

**47. Сметная стоимость-это:**

1. сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами;
2. сумма денежных средств, необходимых для планирования капитальных вложений, формирования договорных цен, расчетов за выполненные подрядные работы.

**48. Сметная стоимость включает затраты на:**

1. строительные работы, монтажные работы, приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря, прочие затраты;
2. строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты;
3. основную заработную плату, материалы и эксплуатацию машин.

**49. Методы определения сметной стоимости:**

1. ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, базисно-компенсационный, на основе банка данных о стоимости объектов-аналогов;
2. ресурсный, базисный, базисно-индексный, на основе объектов-аналогов, нормативный;
3. ресурсный, базисный и базисно-компенсационный;

**50. Ресурсный метод определения сметной стоимости-это:**

1. калькулирование в базисных и текущих или прогнозируемых ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения;
2. калькулирование ресурсов (элементов затрат) в базисных ценах и тарифах с последующей их индексацией.

**51. Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости - это:**

1. сочетание ресурсного метода с системой индексации на ресурсы, используемые в строительстве;
2. приведение в уровень текущих цен путем перемножения сметной стоимости по элементам затрат на соответствующий индекс по видам работ.

**52. Базисно-индексный метод определения сметной стоимости:**

1. основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне;
2. сметная стоимость, определенная в базисном уровне по элементам затрат, перемножается на индекс по виду строительства;
3. сметная стоимость, определенная в базисном уровне, умножается на индекс по виду строительства.

**53. Базисно-компенсационный метод определения сметной стоимости:**

1. стоимость, определенная в базисном уровне, плюс дополнительные затраты, связанные с ростом цен на строительные ресурсы;
2. стоимость, определенная в базисном уровне, умноженная на индекс изменения стоимости в данный период.

**54. Сметная стоимость материальных ресурсов в текущем уровне цен определяется по:**

1. фактической стоимости материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, оплаты процентов за кредит, предоставляемый поставщиком в соответствии с договором поставки, наценок (надбавок), комиссионных вознаграждений, уплаченных снабженческим внешнеэкономическим организациям, оплаты услуг товарных бирж, включая брокерские услуги, таможенных пошлин;
2. цены поставщика плюс транспортные расходы, плюс заготовительно-складские расходы;
3. договорной цены плюс транспортные расходы.

**55. Резерв на непредвиденные работы и затраты определяется:**

1. от итога глав 1-12 не более 2% по объектам социальной сферы и 3% для объектов производственного назначения и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8;
2. от итога глав 1-12 не более 3% по объектам социальной сферы и 5% для объектов производственного назначения и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8.

**56. В объектные сметы включается часть резерва на непредвиденные работы и затраты:**

1. в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком;
2. 1,5% для всех зданий и сооружений, а для жилых домов и общественных зданий 1%;
3. 2% для всех зданий и сооружений, а для жилых домов и общественных зданий - 1,5%.

**57. Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ:**

1. остается в распоряжении заказчика;
2. передается в распоряжение подрядчика;

3. делится между заказчиком и подрядчиком в соответствии с договором подряда.

**58. Сметная прибыль в составе сметной стоимости строительной продукции - это:**

1. средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников;
2. средства, предназначенные на развитие производства;
3. средства, предназначенные для материального стимулирования работников.

**59. Относится ли сметная прибыль на себестоимость работ?**

1. нет;
2. да.

**60. В качестве базы для исчисления сметной прибыли является:**

1. величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат;
2. величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в базисном уровне цен в составе сметных прямых затрат;
3. величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущем или базисном уровне цен в составе сметных прямых затрат.

**61. В состав договорной цены при строительстве входят:**

1. сметная стоимость строительно-монтажных работ, прочих затрат, других затрат и работ по договору в текущем уровне цен;
2. сметная стоимость СМР, прочие работы и затраты, относящиеся к деятельности подрядчика, резерв на непредвиденные работы и затраты, стоимость оборудования и проектных работ;
3. согласованная цена между заказчиком и подрядчиком.

**62. Определение сметной стоимости ресурсов производится:**

1. как в базисном, так и в текущем уровне цен;
2. только в текущем уровне цен;
3. только в базисном уровне цен.

**63. Порядок определения размера средств на временные здания и сооружения:**

1. от итога СМР по главам 1 -7 и включаются в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета в главу 8;
2. от итога полной стоимости по главам 1 -7 и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета;
3. от итога СМР по главам 1-7 и включается в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

**64. Возвратные суммы от разборки временных зданий и сооружений определяются:**

1. расчетами по ценам возможной реализации за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и доставке в места складирования;
2. 15% от стоимости временных зданий и сооружений;
3. 10% от стоимости временных зданий и сооружений;
4. 5% от стоимости строительного-монтажных работ.

**65. В стоимость 1 машино – часа входит:**

1. амортизационные отчисления, труда рабочих, управляющих строительными машинами, горючесмазочные материалы, перебазировка строительных машин, капитальный и текущий ремонты;
2. амортизационные отчисления, зарплата механизаторов;
3. амортизационные отчисления, накладные расходы, прибыль и лимитированные затраты.

**66. Обоснование рабочих проектов производится по:**

1. техническим показателям;
2. сроку окупаемости инвестиций;
3. системе инженерно-строительных, экономических, социальных и экологических показателей;
4. коэффициенту земельного использования территории;
5. величине чистого дохода;
6. чертежам рабочей документации;
7. локальной смете.

**67. Экономические показатели обоснования рабочих проектов включают:**

1. протяжённость линейных сооружений и коммуникаций;
2. удельные затраты трудовых и материальных ресурсов;
3. срок окупаемости инвестиций;
4. индекс доходности;
5. урожайность с.-х. культур и угодий;
6. чистый дисконтированный доход;
7. коэффициент земельного использования территории;
8. коэффициент компактности землепользований.

**68. При сравнении вариантов рабочих проектов решающими показателями выбора лучшего варианта являются:**

1. период возмещения инвестиций;
2. срок окупаемости ежегодных затрат;
3. норма рентабельности;
4. приведенные затраты на 1га;
5. дополнительный чистый доход;
6. коэффициент эффективности инвестиций;
7. внутренняя норма доходности;
8. индекс доходности;
9. чистый дисконтированный доход.

**69. Норма дисконта показывает:**

1. рентабельность производства;

2. окупаемость затрат;
3. эффективность проекта;
4. степень (процент) предпочтения доходов, полученных в настоящий момент доходам, которые будут получены в будущем;
5. экономичность распределения прибыли;
6. величину коэффициента дисконтирования.

**70. Срок окупаемости инвестиций рассчитывается как:**

1. частное от деления объема капитальных вложений на дополнительный чистый доход;
2. разность дисконтированных притоков и отток реальных денег по годам инвестиционного цикла;
3. экономия текущих затрат по отношению к величине капитальных вложений;
4. арифметическая сумма дисконтированных притоков и оттоков реальных денег, при котором инвестиционные вложения покрываются чистым дисконтированным доходом;
5. отношение оттока реальных денег к притоку реальных денег;
6. частное от деления дисконтированного дохода на объем капитальных вложений.

**71. Внутренняя норма доходности рабочего проекта представляет:**

1. уровень доходности предприятия;
2. динамичную норму дисконта, при которой величина дисконтированных притоков реальных денег больше, чем дисконтированный поток реальных денег;
3. норму рентабельности инвестиций;
4. расчетную норму дисконта, при которой величина дисконтированных притоков реальных денег равна дисконтированному их оттоку;
5. уровень банковской процентной ставки по кредитам;
6. постоянную норму дисконта, при которой величина дисконтированных притоков меньше, чем дисконтированный отток реальных денег.

**72. Индекс рентабельности инвестиций определяется как:**

1. произведение объема товарной продукции в натуральном выражении на цену реализации;
2. частное от деления потока на отток реальных денег;
3. отношение коэффициента дисконтирования к внутренней норме доходности;
4. разница между чистым дисконтированным доходом и дисконтированной стоимостью инвестиций;
5. отношение суммы дисконтированных доходов к сумме дисконтированных на ту же дату инвестиционных расходов.

**73. Поток реальных денег представляет:**

1. стоимость валовой продукции сельского хозяйства;
2. чистую прибыль;

3. разность между притоком и оттоком денежных средств от инвестиционной и операционной деятельности;
4. выручку от реализации продукции;
5. разницу между притоком денежных средств и капитальными вложениями;
6. чистый дисконтированный доход.

**74. К показателям оценки эффективности инвестиций в рабочих проектах при землеустройстве относят:**

1. рентабельность с.-х. производства;
2. индекс доходности (рентабельности) инвестиций;
3. отток денежных средств, включая размер капитальных и ежегодных издержек;
4. срок окупаемости инвестиций;
5. чистый дисконтированный доход;
6. норму дисконта;
7. внутреннюю норму доходности;
8. отношение оттока реальных денег к его притоку;
9. точку безубыточности;
10. точку убыточности.

**75. К источникам финансирования капитальных вложений в рабочих проектах относят:**

1. собственные финансовые ресурсы (прибыль, амортизационные отчисления);
2. различные статьи Федерального бюджета;
3. заемные финансовые средства инвестора;
4. отчисления на социальные нужды;
5. средства иностранных инвесторов;
6. отчисления, полученные от страхования;
7. средства местного бюджета;
8. средства внебюджетных фондов;
9. налоговые отчисления;
10. средства населения.

**76. Процедура отбора инвестиционных проектов для осуществления заключается в определении экономических показателей:**

1. величины сальдо накопленных денег;
2. внутренней нормы доходности;
3. чистого дисконтированного дохода;
4. срока окупаемости капитальных вложений;
5. дисконтированных оттоков и притоков реальных денежных средств;
6. индекса доходности;
7. общей выручки от реализации продукции;
8. материальных затрат на производство продукции;
9. размера земельного налога;
10. инвестиционных затрат.

**77. В рабочих проектах согласованию подлежат следующие разделы и вопросы:**

1. подготовительные работы;
2. задание на проектирование;
3. технология работ;
4. организация строительства и производства работ;
5. рабочие чертежи;
6. сметная документация;
7. договорная цена;
8. технико-экономические показатели;
9. меры безопасности производства работ;
10. охрана природы.

**78. При экспертизе рабочих проектов проверяют:**

1. размещение производственных подразделений и хозяйственных центров;
2. правильность применения ГОСТов, СНиПов, сметных норм, расценок, определения сметной стоимости;
3. количество, размеры севооборотов, их размещение;
4. соответствие намеченных решений проектам межхозяйственного, внутрихозяйственного землеустройства, техническим условиям;
5. экономичность расходования ресурсов, обеспечение экологической безопасности;
6. обоснованность технологий производства работ и очередности строительства.

**79. Рабочий проект утверждается:**

1. общим собранием коллектива с.-х. предприятия;
2. руководителем сельскохозяйственного предприятия;
3. директором проектной организации;
4. главой администрации района;
5. представителем подрядной организации;
6. экспертными инстанциями;
7. руководителем промышленного предприятия;
8. инвестором проекта.

**80. Рабочие проекты осуществляют способами:**

1. комплексным;
2. хозяйственным;
3. инициативным;
4. комбинированным;
5. ускоренным;
6. подрядным;
7. улучшенным;
8. досрочным;
9. аккордным;
10. поточно-групповым.

**81. При авторском надзоре за освоением проекта проверяют:**

1. соответствие фактического размещения объекта проектным данным, правильность перенесения границ в натуру;



2. расчёты эффективности инвестиций;
3. обоснование инженерных расчётов;
4. соблюдение технологии производства земляных, мелиоративных, культуртехнических, агромелиоративных и других видов работ;
5. степень детализации проектных решений;
6. соответствие основных параметров строительства противоэрозионных и других инженерных объектов проектным размерам;
7. качество обработки, окультуривания почв, посадки и посева сельскохозяйственных культур.

#### 82. Рабочие проекты осуществляются следующими способами:

Название способа	Сущность способа
1. хозяйственный способ	1. все работы проводят постоянно-действующие подрядные строительно-монтажные, дорожные, мелиоративные лесохозяйственные предприятия, располагающие соответствующей материально-технической базой, квалифицированными инженерно-строительными кадрами, и осуществляющие работы по договору с заказчиком.
2. подрядный способ	2. сочетается выполнение работ силами хозяйства с привлечением подрядных специализированных организаций.
3. комбинированный способ	3. предусматривает выполнение всех намеченных работ непосредственно силами и средствами сельскохозяйственного предприятия (заказчика) без привлечения подрядных специализированных организаций.

#### 83. К основным видам рабочих проектов по защите земель от эрозии относятся:

1. проекты строительства скотопрогонов;
2. проекты на создание, ремонт и реконструкцию защитных лесных насаждений;
3. проекты строительства и реконструкции дорог и дорожных сооружений;
4. проекты улучшения природных кормовых угодий;
5. проекты строительства противоэрозионных гидротехнических сооружений.

#### 84. Подберите виды противоэрозионных гидротехнических сооружения соответствующим типам:

Тип сооружений	Вид сооружений
1. Водозадерживающие	1. Валы, нагорные канавы, распылители стока;
2. Водонаправляющие	2. Запруды, донные перепады;
3. Водосбросные	3. Земляные валы, дамбы-перемычки, террасы, пруды, водоемы;
4. Донные	4. Быстротоки, перепады, трубчатые, консольные, шахтные водосборы.

### 3.3. Курсовой проект

Требования оформлению курсового проекта представлены в методических указаниях:

1. Гусев, А. С. Учебно-методическое пособие к выполнению курсового проекта по дисциплине "Землеустроительное проектирование" (межхозяйственное землеустройство) [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие для студентов заочной формы обучения с применением дистанционных образовательных технологий по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры". / А. С. Гусев ; ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, Кафедра землеустройства. - Екатеринбург : [б. и.], 2015 г. - 24 с. - Б. ц.

2. Гусев, А. С. Учебно-методические указания к курсовому проекту по дисциплине «Землеустроительное проектирование» для студентов 120700 (21.03.02) «Землеустройство и кадастры» [Электронный ресурс] : методические указания / А. С. Гусев ; ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, Кафедра землеустройства. - Екатеринбург : [б. и.], 2015. - 29 с. - Б. ц.

#### **4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРУ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ**

Оценка знаний, умений, навыков, характеризующая этапы формирования компетенций проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

Контроль текущей успеваемости обучающихся – текущая аттестация – проводится в ходе семестра с целью определения уровня усвоения обучающимися знаний; формирования у них умений и навыков; своевременного выявления преподавателем недостатков в подготовке обучающихся и принятия необходимых мер по ее корректировке; совершенствованию методики обучения; организации учебной работы и оказания обучающимся индивидуальной помощи.

К контролю текущей успеваемости относятся проверка знаний, умений и навыков обучающихся:

- на занятиях (опрос, тестирования, решение задач, творческие задания);
- по результатам выполнения индивидуальных заданий;
- по результатам проверки качества конспектов лекций и иных материалов;
- по результатам отчета обучающихся в ходе индивидуальной консультации преподавателя, проводимой в часы самоподготовки, по имеющимся задолженностям.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится с целью выявления соответствия уровня теоретических знаний, практических умений и навыков по дисциплине требованиям ФГОС ВО в форме предусмотренной учебным планом.

Промежуточная аттестация проводится после завершения изучения дисциплины в объеме рабочей учебной программы. Форма определяется кафедрой (устный – по билетам, либо путем собеседования по вопросам; письменная работа, тестирование и др.). Оценка по результатам экзамена –

«отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Каждая компетенция (или ее часть) проверяется теоретическими вопросами, позволяющими оценить уровень освоения обучающимися знаний и практическими заданиями, выявляющими степень сформированности умений и навыков.

Процедура оценивания компетенций обучающихся основана на следующих стандартах:

1. Периодичность проведения оценки (на каждом занятии).
2. Многоступенчатость: оценка (как преподавателем, так и обучающимися группы) и самооценка обучающегося, обсуждение результатов и комплекса мер по устранению недостатков.
3. Единство используемой технологии для всех обучающихся, выполнение условий сопоставимости результатов оценивания.
4. Соблюдение последовательности проведения оценки: предусмотрено, что развитие компетенций идет по возрастанию их уровней сложности, а оценочные средства на каждом этапе учитывают это возрастание.