	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный аграрный университет»
	ФГБОУ ВО Уральский ГАУ
	Рабочая программа учебной дисциплины «Земельное право в АПК»
Б1.О.21	Кафедра менеджмента и экономической теории

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
Учебной дисциплины

«Земельное право в АПК»

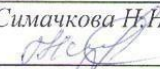
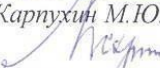

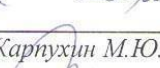
Направление подготовки  
**35.03.05 «Садоводство»**

Профиль программы  
**Садоводство и ландшафтный дизайн**

Уровень подготовки  
**бакалавриат**

Форма обучения  
**Очная, заочная**

Екатеринбург, 2019

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата № протокола
Разработал:	Доцент кафедры менеджмента и экономической теории	Симачкова Н.Н. 	25.01.2019
Согласовали:	Руководитель образовательной программы	Карпухин М.Ю. 	04.02.2019 г. №6
	Учебно-методическая комиссия факультета агротехнологий и землеустройства	Гришеч Л.В. 	28.02.2019 г. №6
Утвердил:	Дека́н факультета агротехнологий и землеустройства	Карпухин М.Ю. 	28.03.2019 г. №8
Версия: 1.0		КЭ:1   УЭ №	

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение	3
1. Цели и задачи дисциплины, место дисциплины в структуре образовательной программы	3
2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	3
3. Объем дисциплины и виды учебной работы	4
4. Содержание дисциплины	4
4.1. Модули (разделы) дисциплины и виды занятий	5
4.2. Содержание модулей (разделов) дисциплин	8
4.3. Детализация самостоятельной работы	10
5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся	10
6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	10
7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	11
8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	11
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	12
10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, в том числе программного обеспечения и информационных справочных систем	12
11. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	13
12. Особенности обучения студентов с различными нозологиями	13



## 1. Цели и задачи дисциплины, место дисциплины в структуре образовательной программы

Цель и задачи дисциплины – сформировать знания, умения и практические навыки в области охраны земель и регулирования земельных отношений.

Задачи изучения дисциплины:

- привитие студентам глубоких знаний в сфере правового регулирования земельных отношений в условиях рыночной экономики;
- обучение студентов правильному ориентированию в действующем земельном законодательстве;
- привитие им навыков и умений правильно толковать и применять земельного законодательства и процессуального законодательства;
- ознакомление студентов с системой органов государственного контроля за осуществлением хозяйственной и иной деятельности в сфере земельного рынка (работ, услуг), формами разрешения земельных споров, вытекающих из земельных отношений, а также особенностями такой деятельности с участием иностранного капитала.

Дисциплина Б1.0.21 «Земельное право в АПК» входит в обязательную часть образовательной программы.

Траектория формирования компетенций выделяет этапы формирования в соответствии с учебным планом, при этом соблюдается принцип нарастающей сложности.

Основными этапами формирования компетенций при изучении дисциплины «Земельное право в АПК» является последовательное изучение содержательно связанных между собой разделов (тем) дисциплины. Изучение каждого раздела (темы) предполагает овладение обучающимися необходимыми компетенциями. Результат аттестации обучающихся на различных этапах формирования компетенций показывает уровень освоения компетенций.

Изучение дисциплины «Земельное право в АПК» основывается на знаниях, полученных студентами при изучении дисциплин «Правоведение».

Полученные знания, умения, навыки используются студентами в процессе изучения таких дисциплин, как «Земледелие», государственная итоговая аттестация.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих этапов компетенций:

ОПК-2 – способен использовать нормативные правовые акты и оформлять специальную документацию в профессиональной деятельности.

**Знать:**

- задачи, формы и методы государственного регулирования агропромышленного комплекса России;
- сущность реформирования предприятий АПК и основах земельной реформы;
- особенности организации и правового положения основных аграрных формирований;



- об особенностях несостоятельности (банкротства) сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- об основах правового регулирования договорных, финансовых, кредитных, страховых и налоговых отношений в АПК России.

**Уметь:**

- применять аграрное законодательство в условиях развития рыночных отношений

**Владеть:**

- навыками юридической помощи предприятиям и предпринимателям, ведущим сельскохозяйственное производство.

**3. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Вид учебной работы	Всего часов	
	очная форма обучения	заочная форма
Контактная работа* (всего)	32,25	15,75
В том числе:		
Лекции	14	6
Практические занятия (ПЗ)	12	8
Групповые консультации	6	1,5
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа (всего)	75,75	92,25
В том числе:		
<i>Общая трудоёмкость, час</i>	108	108
<i>зач.ед.</i>	3	3
Вид промежуточной аттестации	зачет	зачет

**4. Содержание дисциплины**

Предмет, методы и система земельного права. Источники земельного права. Понятие и классификация земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных отношений. Право собственности и иные права на землю. Земельный участок как объект прав на землю. Субъекты прав на земельные участки. Право собственности на землю. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком. Пожизненное наследуемое владение земельными участками. Аренда земельных участков. Безвозмездное срочное пользование земельным участком. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Возникновение прав на землю. Прекращение прав на землю. Сделки как основание возникновения и прекращения прав на землю. Управление в области использования и охраны земель. Органы государственного управления земельным фондом. Землеустройство. Государственный земельный кадастр. Плата за землю. Контроль за использованием и охраной земель. Мониторинг земель. Государственная регистрация прав на земельный участок как вид недвижимого имущества. Охрана земель. Экологические и специальные требования охраны земель (почв). Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель поселений. Земли лесного фонда, водного фонда и земли запаса. Юридическая ответственность в области охраны и



использования земель. Понятие правонарушения и ответственности. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Административная ответственность. Гражданская ответственность. Уголовная ответственность

#### 4.1. Модули (разделы) дисциплины и виды занятий

##### 4.1.1. Очная форма обучения

№ п/п	Наименование модуля (раздела) дисциплины	Лекции	Практ. зан.	СРС	Всего час.
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Модуль (раздел) 1. Теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>16</b>
	Тема 1. Основные положения земельного права	2		3	5
	Тема 2. Принципы земельного права	1	1	4	6
	Тема 3. Земельные правоотношения	1	1	3	5
<b>2.</b>	<b>Модуль (раздел) 2. Частноправовые основы правового регулирования земельных правоотношений</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>30</b>	<b>34</b>
	Тема 1. Право собственности на землю	0,5	0,5	8	9
	Тема 2. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	0,5	0,5	8	9
	Тема 3. Частноправовые основания возникновения прав на землю	0,5	0,5	8	9
	Тема 4. Прекращение и ограничение прав на землю	0,5	0,5	6	7
<b>3.</b>	<b>Модуль (раздел) 3. Публично-правовые основы правового регулирования земельных правоотношений</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>28</b>	<b>36</b>
	Тема 1. Публичное управление земельными ресурсами РФ	0,5	0,5	4	5
	Тема 2. Правовой режим земельных участков	0,5	0,5	4	5
	Тема 3. Землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними	0,5	0,5	4	5
	Тема 4. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей	0,5	0,5	4	5
	Тема 5. Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства в АПК	0,5	0,5	4	5
	Тема 6. Экономический механизм регулирования земельных правоотношений в АПК	0,5	0,5	4	5
	Тема 7. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель в АПК	1	1	4	6



5.	<b>Модуль (раздел) 4. Правовой режим различных категорий земель</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>7,75</b>	<b>15,75</b>
	Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	0,5	0,5	1	2
	Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов	0,5	0,5	1	2
	Тема 3. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны и безопасности и иного специального назначения	0,5	0,5	1	2
	Тема 4. Правовой режим земель водного фонда	0,5	0,5	1	2
	Тема 5. Правовой режим земель лесного фонда	0,5	0,5	1	2
	Тема 6. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	0,5	0,5	1	2
	Тема 7. Правовой режим земель запаса	1	1	1,75	3,75
	Групповые консультации				6
	Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)				0,25
	<b>ИТОГО</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>75.75</b>	<b>108</b>

#### 4.1.2. Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование модуля (раздела) дисциплины	Лекции	Практ. зан.	СРС	Всего час.
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Модуль (раздел) 1. Теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>16</b>
	Тема 1. Основные положения земельного права			5	5
	Тема 2. Принципы земельного права	1	1	4	6
	Тема 3. Земельные правоотношения	1	1	3	5
2.	<b>Модуль (раздел) 2. Частноправовые основы правового регулирования земельных правоотношений</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>30</b>	<b>34</b>
	Тема 1. Право собственности на землю	0,5	0,5	8	9
	Тема 2. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	0,5	0,5	8	9
	Тема 3. Частноправовые основания возникновения прав на землю	0,5	0,5	8	9
	Тема 4. Прекращение и ограничение прав на землю	0,5	0,5	6	7
3.	<b>Модуль (раздел) 3. Публично-правовые основы правового регулирования</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>32</b>	<b>36</b>



	<b>земельных правоотношений</b>				
	Тема 1. Публичное управление земельными ресурсами РФ			5	5
	Тема 2. Правовой режим земельных участков	0,5	0,5	4	5
	Тема 3. Землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними			5	5
	Тема 4. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей	0,5	0,5	4	5
	Тема 5. Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства в АПК	0,5	0,5	4	5
	Тема 6. Экономический механизм регулирования земельных правоотношений в АПК	0,5	0,5	4	5
	Тема 7. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель в АПК			6	6
	<b>Модуль (раздел) 4. Правовой режим различных категорий земель</b>		<b>2</b>	<b>13,75</b>	<b>15,75</b>
	Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		0,5	1,5	2
	Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов		0,5	1,5	2
4.	Тема 3. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны и безопасности и иного специального назначения		0,5	1,5	2
	Тема 4. Правовой режим земель водного фонда		0,5	1,5	2
	Тема 5. Правовой режим земель лесного фонда			2	2
	Тема 6. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов			2	2
	Тема 7. Правовой режим земель запаса			3,75	3,75
	Подготовка к контрольным мероприятиям			4,5	4,5
	Групповые консультации				1,5
	Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)				0,25
	<b>ИТОГО</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>92,25</b>	<b>108</b>

**4.2. Содержание модулей (разделов) дисциплины**

№ п.п	Наименование модуля (раздела)	Содержание модуля (раздела)	Трудоемкость (ауд. час.)	Формируемые компетенции	Форма контроля
1.	<b>Модуль (раздел) 1. Теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений</b>	Тема 1. Основные положения земельного права Тема 2. Принципы земельного права Тема 3. Земельные правоотношения	<b>16</b>	ОПК-2	Реферат, устный опрос
2.	<b>Модуль (раздел) 2. Частноправовые основы правового регулирования земельных правоотношений</b>	Тема 1. Право собственности на землю Тема 2. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков Тема 3. Частноправовые основания возникновения прав на землю Тема 4. Прекращение и ограничение прав на землю	<b>34</b>	ОПК-2	Реферат, устный опрос
3.	<b>Модуль (раздел) 3. Публично-правовые основы правового регулирования земельных правоотношений</b>	Тема 1. Публичное управление земельными ресурсами РФ Тема 2. Правовой режим земельных участков Тема 3. Землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними Тема 4. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей Тема 5. Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного	<b>36</b>	ОПК-2	Реферат, устный опрос





		законодательства Тема 6. Экономический механизм регулирования земельных правоотношений Тема 7. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель			
4.	<b>Модуль (раздел) 4. Правовой режим различных категорий земель</b>	Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов Тема 3. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны и безопасности и иного специального назначения Тема 4. Правовой режим земель водного фонда Тема 5. Правовой режим земель лесного фонда Тема 6. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов Тема 7. Правовой режим земель запаса	<b>15,75</b>	ОПК-2	Реферат, устный опрос



### 4.3 Детализация самостоятельной работы

№ п/п	№ модуля (раздела) дисциплины	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость, часы	
			очная	заочная
1.	Модуль (раздел) 1. Теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений	Подготовка к лекционным и практическим занятиям, работа в библиотеке	10	12
2.	Модуль (раздел) 2. Частноправовые основы правового регулирования земельных правоотношений	Подготовка к лекционным и практическим занятиям, работа в библиотеке	30	30
3.	Модуль (раздел) 3. Публично-правовые основы правового регулирования земельных правоотношений	Подготовка к лекционным и практическим занятиям, работа в библиотеке	28	32
4.	Модуль (раздел) 4. Правовой режим различных категорий земель	Подготовка к лекционным и практическим занятиям, работа в библиотеке	7,75	13,75
5.		Подготовка к контрольным мероприятиям		4,5
		Всего часов	75,75	92,25

### 5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

Земельное право в АПК: методические указания по организации самостоятельной работы студентов /сост. Н. Н. Симачкова – Екатеринбург: ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, 2019.- 29 с. Режим доступа: <https://sdo.urgau.ru/mod/folder/view.php?id=25602>

### 6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины (ФОС) приведены в приложении 1 к рабочей программе

Текущий контроль качества освоения отдельных тем и модулей дисциплины осуществляется на основе рейтинговой системы. Этот контроль проводится в течение семестра и качество усвоения материала (выполнения задания) оценивается в баллах, в соответствии с рейтинг-планом дисциплины.



Зачет проводится в конце 8 семестра и оценивается по системе: «зачтено», «не зачтено».

Измерительные средства по промежуточному контролю знаний студентов представлены в балльно-рейтинговой системе.

Рейтинговая система оценки зачета по дисциплине «Земельное право в АПК»

Сумма баллов	Оценка	Характеристика
91-100	зачтено	глубокие и всесторонние знания дисциплины и умение творчески выполнять предложенные задания
74-90	зачтено	полные знания дисциплины и умение успешно выполнить предложенные задания
61-73	зачтено	знания дисциплины в объеме, достаточном для продолжения обучения, когда освоены основные понятия и закономерности, и умение в основном выполнить предложенные задания
0-60	не зачтено	значительные пробелы в знании дисциплины, когда не усвоены основные понятия и закономерности, неспособность выполнить предложенные задания

## 7. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины

### основная литература:

Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 255 с. Ссылка на информационный ресурс: <https://biblio-online.ru/book/29AFD3EF-64C6-4144-8037-5C7512A8C949/zemelnoe-pravo>

Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 259 с. Ссылка на информационный ресурс: <https://biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF/zemelnoe-pravo-rossii-praktikum>

### Дополнительная литература:

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 192 с. Ссылка на информационный ресурс: <https://biblio-online.ru/book/765D841B-69A4-4A25-AC58-DFC7A1F1B680/zemelnaya-politika>

Боголюбов, С. А. Правовое обеспечение профессиональной деятельности в области сельского, лесного и рыбного хозяйства : учебник и практикум для СПО / С. А. Боголюбов, Е. А. Позднякова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 398 с. Ссылка на информационный ресурс: <https://biblio-online.ru/book/4190C7D8-99CC-4496-BD4D-413096FA9674/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti-v-oblasti-selskogo-lesnogo-i-rybnogo-hozyaystva>

## 8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

### а) Интернет-ресурсы, библиотеки:

- электронные учебно-методические ресурсы (ЭУМР),
- электронный каталог Web ИРБИС;
- электронные библиотечные системы:
- ЭБС «Лань» – Режим доступа: <http://e.lanbook.com>



- ЭБС «Юрайт» - Режим доступа: <https://biblio-online.ru>;
  - ЭБС IPRbooks- Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru>
  - ЭБС «Руконт» – Режим доступа: <http://lib.rucont.ru>
- доступ к информационным ресурсам «eLIBRARY», «УИС РОССИЯ», «Polpred.com».
- б) Справочная правовая система «Консультант Плюс».
- в) Научная поисковая система – ScienceTechnology.
- г) Официальный сайт ФГБУ «СПЕЦЦЕНТРУЧЕТ В АПК» Министерства сельского хозяйства Российской Федерации - <http://www.specagro.ru/#/>.
- д) Система ЭИОС на платформе Moodle.

## 9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Учебным планом при изучении дисциплины предусмотрены лекции, лабораторные и практические занятия, а также самостоятельная работа обучающихся.

Практические занятия проводятся с целью закрепления и более тщательной проработки материала по основным разделам дисциплины. Лабораторные работы проводятся с целью получения профессиональных навыков и умений.

Чтобы получить необходимое представление о дисциплине и о процессе организации её изучения, целесообразно в первые дни занятий ознакомиться с рабочей программой дисциплины на платформе MOODLE или на сайте университета.

В процессе изучения дисциплины, обучающиеся должны составлять свой конспект лекций, а также ознакомиться с литературой, указанной в списке основной и дополнительной литературы.

Основные понятия и определения, используемые в курсе, можно эффективно закрепить, обратившись к тексту глоссария.

Проверить степень овладения дисциплиной помогут вопросы для самопроверки и самоконтроля (вопросы к зачету), ответы на которые позволят студенту систематизировать свои знания, а также тесты, выложенные на п

## 10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для формирования компетенций у обучающихся в процессе изучения дисциплины применяются традиционные (пассивные) и инновационные (активные) технологии обучения в зависимости от учебных целей с учетом различного сочетания форм организации образовательной деятельности и методов ее активизации с приоритетом самостоятельной работы обучающихся.

Для успешного овладения дисциплиной используются информационные технологии обучения:

при чтении лекций и проведении лабораторно-практических занятий используются презентации лекционного материала в программе Microsoft Office (Power Point), видеоматериалы различных интернет-ресурсов, осуществляется выход на профессиональные сайты.

### Программное обеспечение:

–Операционная система Microsoft Windows Professional 10 Single Upgrade Academic OLP 1 License No Level: Лицензия №66734667 от 12.04.2016 г. (бессрочная).

–Операционная система Microsoft WinHome 10 Russian Academic OLP License No Level Legalization Get Genuine: Лицензия №66734667 от 12.04.2016 г. (бессрочная).



–Пакет офисных приложений Microsoft Office 2016 Sngl Academic OLP License No Level: Лицензия 66734667 от 12.04.2016 (включает Word, Excel, PowerPoint) (бессрочная).

**Информационные справочные системы:**

- Информационно-правовой портал ГАРАНТ – режим доступа: <http://www.garant.ru/>
- Справочная правовая система «Консультант Плюс».

**11. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

<i>Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы</i>	<i>Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы</i>	<i>Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа</i>
Учебная аудитория для занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации – аудитория согласно расписанию.	Доска аудиторная, столы аудиторные, скамейки или стулья, используется переносное мультимедийное оборудование.	Microsoft Win Home 10 RUS OLP NL Acdm Legalization get Genuine. Договор от 17.05.2018 (лицензия бессрочная); Microsoft Win PRO 10 RUS Upgrd OLP NL Acdm. Договор от 17.05.2018 (лицензия бессрочная); - Kaspersky Total Security для бизнеса Edition. Договор от 01.03.2018 (до 13.03.2020)

**12. Особенности обучения студентов с различными нозологиями**

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предъявляются особые требования к организации образовательного процесса и выбору методов и форм обучения при изучении данной дисциплины.

Для обучения студентов с нарушением слуха предусмотрены следующие методы обучения:

- объяснительно-иллюстративный метод (лекция, работа с литературой);
- репродуктивный (студенты получают знания в готовом виде);
- программированный или частично-поисковый (управление и контроль познавательной деятельности по схеме, образцу).

Для повышения эффективности занятия используются следующие средства обучения:

- учебная, справочная литература, работа с которой позволяет развивать речь, логику, умение обобщать и систематизировать информацию;
- словарь понятий, способствующих формированию и закреплению терминологии;
- структурно-логические схемы, таблицы и графики, концентрирующие и обобщающие информацию, опорные конспекты, активирующие различные виды памяти;
- раздаточный материал, позволяющий осуществить индивидуальный и дифференцированный подход, разнообразить приемы обучения и контроля;
- технические средства обучения.

Во время лекции используются следующие приемы:



- наглядность;
- использование различных форм речи: устной или письменной – в зависимости от навыков, которыми владеют студенты;

- разделение лекционного материала на небольшие логические блоки.

Учитывая специфику обучения слепых и слабовидящих студентов, соблюдаются следующие условия:

- дозирование учебных нагрузок;
- применение специальных форм и методов обучения, оригинальных учебников и наглядных пособий;

Во время проведения занятий происходит частое переключение внимания обучающихся с одного вида деятельности на другой. Также учитываются продолжительность непрерывной зрительной нагрузки для слабовидящих. Учет зрительной работы строго индивидуален.

Искусственная освещенность помещения, в которых занимаются студенты с пониженным зрением, оставляет от 500 до 1000 лк. На занятиях используются настольные лампы.

Формы работы со студентами с нарушениями опорно-двигательного аппарата следующие:

- лекции групповые (проблемная лекция, лекция-презентация, лекция-диалог, лекция с применением дистанционных технологий и привлечением возможностей интернета).

- индивидуальные беседы;
- мониторинг (опрос, анкетирование).

Конкретные виды и формы самостоятельной работы обучающихся лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов устанавливаются преподавателем самостоятельно. Выбор форм и видов самостоятельной работы обучающихся осуществляются с учетом их способностей, особенностей восприятия и готовности к освоению учебного материала. При необходимости обучающимся предоставляется дополнительное время для консультаций и выполнения заданий.

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий предусматривают возможность приема-передачи информации в доступных для них формах.



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ  
К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
Б1.0.21 «Земельное право в АПК»  
на 2020-2021 учебный год

Внести в рабочую программу следующие изменения и дополнения:

1. Обновлен состав необходимого комплекта лицензионного программного обеспечения:

– операционная система Microsoft Windows Professional 10 Single Upgrade Academic OLP 1 License No Level: Лицензия №66734667 от 12.04.2016 г. (бессрочная);

– операционная система Microsoft WinHome 10 Russian Academic OLP License No Level Legalization Get Genuine: Лицензия №66734667 от 12.04.2016 г. (бессрочная);

– пакет офисных приложений Microsoft Office 2016 Single Academic OLP License No Level: Лицензия 66734667 от 12.04.2016 (включает Word, Excel, PowerPoint) (бессрочная);

– комплексная система антивирусной защиты Kaspersky Total Security для бизнеса Russian Edition.250-499 Node 2 years Education Renewal License Лицензия № 2434-200303-114629-153-1071 от 03.03.2020 г. срок до 14.03.2022 г.

Изменения к рабочей программе учебной дисциплины согласованы на заседании учебно-методической комиссии факультета агротехнологий и землеустройства, протокол № 7 от 17.03.2020 г., утверждены на заседании ученого совета факультета агротехнологий и землеустройства, протокол № 8 от 26.03.2020 г., утверждены ученым советом университета, протокол № 8 от 27.04.2020 г.

Руководитель образовательной программы

М.Ю. Карпухин

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ  
К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
Б1.0.21 «Земельное право в АПК»  
на 2021-2022 учебный год**

Внести в рабочую программу следующие изменения и дополнения:  
Включить в пункт 7.

**Дополнительная литература:**

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477766>
2. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470695>

Изменения к рабочей программе учебной дисциплины согласованы на заседании учебно-методической комиссии факультета агротехнологий и землеустройства, протокол № 7 от 25.02.2021 г., утверждены на заседании ученого совета факультета агротехнологий и землеустройства, протокол № 7 от 24.03.2021 г., утверждены ученым советом университета, протокол № 6 от 25.03.2021 г.

Руководитель образовательной программы  Э.Р. Батыршина



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ  
К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
Б1.0.21 «Земельное право в АПК»  
на 2022-2023 учебный год**

Внести в рабочую программу следующие изменения и дополнения:  
Включить в пункт 7.

**Дополнительная литература:**

1. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/489294>
2. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/488629>

Изменения к рабочей программе учебной дисциплины согласованы на заседании учебно-методической комиссии факультета агротехнологий и землеустройства, протокол № 5 от 27.01.2022 г., утверждены на заседании ученого совета факультета агротехнологий и землеустройства, протокол № 8 от 16.02.2022 г., утверждены ученым советом университета, протокол № 6 от 17.02.2022 г.

Руководитель образовательной программы

 Э.Р. Батыршина

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ  
К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
Б1.О.21 «Земельное право в АПК»  
на 2023-2024 учебный год**

Внести в рабочую программу следующие изменения и дополнения:  
Включить в пункт 7.

**Дополнительная литература:**

1. Аграрное право : учебник для вузов / А. П. Анисимов [и др.] ; под редакцией А. П. Анисимова, О. В. Поповой. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 523 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14767-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/519635>
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510432>
3. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 338 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16025-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530281>

Изменения к рабочей программе учебной дисциплины согласованы на заседании учебно-методической комиссии факультета агротехнологий и землеустройства, протокол № 05 от 26.01.2023 г., утверждены на заседании ученого совета факультета агротехнологий и землеустройства, протокол № 05 от 31.01.2023 г., утверждены ученым советом университета, протокол № 05 от 15.02.2023 г.

Руководитель образовательной программы



Э.Р. Батыршина



ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

Фонд оценочных средств учебной дисциплины

Б1.О.21 Земельное право в АПК

Приложение 1

## **ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**по учебной дисциплине**

**Б1.О.21 Земельное право в АПК**

по направлению подготовки

**35.03.05 «Садоводство»**

профиль программы

**Садоводство и ландшафтный дизайн**

Екатеринбург, 2021 г.



ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

Фонд оценочных средств учебной дисциплины

Б1.О.21 Земельное право в АПК

Приложение 1

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИИ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

Индекс	Формулировка	Разделы дисциплины			
		1	2	3	4
ОПК-2	способен использовать нормативные правовые акты и оформлять специальную документацию в профессиональной деятельности	+	+	+	+

## 2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ.

### 2.1 Шкала академических оценок освоения дисциплины

Виды оценок	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале (зачёт)	Не зачтено	Зачтено



ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

Фонд оценочных средств учебной дисциплины

Б1.О.21 Земельное право в АПК

## 2.2. Текущий контроль

Код	Планируемые результаты	Раздел дисциплины	Содержание требования в разрезе разделов дисциплины	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания из пункта 3		
						Пороговый уровень (удовлетворительно)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ОПК-2	Знать систему категорий и принципов правовых знаний в различных сферах деятельности	1-7	<ul style="list-style-type: none"><li>• содержание основных нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в сфере землепользования;</li><li>• основные права и обязанности субъектов земельного права;</li><li>• алгоритм государственной регистрации прав на землю;</li><li>• правовое положение, принципы и содержание деятельности государственных земельных органов, других органов исполнительной власти, органов местного самоуправления в области защиты прав и охраняемых законом интересов субъектов земельного права;</li></ul>	Лекция Практические занятия Самостоятельная работа	реферат устный опрос	реферат 3.3.: вопросы пункта 3.2.	реферат 3.3.: вопросы пункта 3.2.	реферат 3.3.: вопросы пункта 3.2.



			<ul style="list-style-type: none"><li>• порядок рассмотрения дел о земельных правонарушениях.</li></ul>					
Уметь использовать систему категорий и принципов правовых знаний в различных сферах деятельности	8-14	<ul style="list-style-type: none"><li>• логически грамотно выражать точку зрения по вопросам применения законодательства о правах и обязанностях субъектов земельного права;</li><li>• анализировать и решать юридические проблемы в сфере землепользования;</li><li>• создавать учредительные документы, регулирующие правовой статус собственников, пользователей и арендаторов земельных участков;</li><li>• составлять и применять процессуальные документы при выявлении нарушений норм административного и уголовного права в области земельного права;</li><li>• применять необходимые меры к восстановлению нарушенных прав субъектов на землю;</li><li>• определить меры</li></ul>	Лекция Практические занятия Самостоятельная работа	реферат устный опрос	реферат 3.3.: вопросы пункта 3.2.	реферат 3.3.: вопросы пункта 3.2.	реферат 3.3.: вопросы пункта 3.2.	



			ответственности за нарушение норм земельного права.					
	Владеть способностью использовать систему категорий и принципов правовых знаний в различных сферах деятельности	15-21	<ul style="list-style-type: none"><li>• навыками выполнения земельно-правовых действий, связанных с соблюдением правил и норм при взаимодействии с окружающей средой;</li><li>• основными методами, способами и средствами получения и обработки правовой информации, в том числе посредством использования компьютеризированных баз правовых данных и глобальных компьютерных сетей.</li></ul>	Лекция Практические занятия Самостоятельная работа	реферат устный опрос	реферат 3.3.: вопросы пункта 3.2.	реферат 3.3.: вопросы пункта 3.2.	реферат 3.3.: вопросы пункта 3.2.



ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

Фонд оценочных средств учебной дисциплины

Б1.О.21 Земельное право в АПК

### 2.3 Промежуточная аттестация

Код	Планируемые результаты	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ вопроса		
				Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ОПК-2	Знать систему категорий и принципов правовых знаний в различных сферах деятельности	Лекция Практические занятия Самостоятельная работа	Зачет	п .3.1	п .3.1	п .3.1
	Уметь использовать систему категорий и принципов правовых знаний в различных сферах деятельности	Лекция Практические занятия Самостоятельная работа	Зачет	п .3.1	п .3.1	п .3.1
	Владеть способностью использовать систему категорий и принципов правовых знаний в различных сферах деятельности	Лекция Практические занятия Самостоятельная работа	Зачет	п .3.1	п .3.1	п .3.1





#### 2.4. Критерии оценки на зачете

Результат зачета	Критерии (дописать критерии в соответствии с компетенциями)
«зачтено»	Обучающийся показал знания основных положений учебной дисциплины, умение решать конкретные практические задачи, предусмотренные рабочей программой, ориентироваться в рекомендованной справочной литературе, умеет правильно оценить полученные результаты расчетов или эксперимента
«не зачтено»	При ответе обучающегося выявились существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины

#### 2.5. Критерии оценки устного опроса

Оценка	Критерии
Повышенный уровень	выставляется студенту, если он определяет рассматриваемые понятия четко и полно, приводя соответствующие примеры;
Базовый уровень	выставляется студенту, если он допускает отдельные погрешности в ответе;
Пороговый уровень	выставляется студенту, если он обнаруживает пробелы в знаниях основного учебно-программного материала.
Компетенция не сформирована	выставляется студенту, если он обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины

#### 2.6. Критерии оценки выполнения заданий в форме реферата

Оценка	Критерии
Повышенный уровень	Если выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.
Базовый уровень	Основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы.



Пороговый уровень	Имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод.
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**\*При ответе ниже порогового уровня компетенция (или её часть) считается не сформированной.**

## 2.7. Допуск к сдаче зачета

1. Посещение занятий. Допускается один пропуск без предъявления справки.
2. Пропущенные занятия необходимо отработать до экзамена.
3. Активное участие в работе на занятиях.
4. Наличие защищенной курсовой работы.

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

### 3.1. Вопросы к зачету

1. Предмет и метод земельного права.
2. Система земельного права
3. Понятие, правовое значение и классификация принципов земельного права
4. Особенности реализации отраслевых принципов земельного права
5. Понятие и общие положения о земельных правоотношений
6. Классификация земельных правоотношений
7. Земельно-имущественные правоотношения
8. Земельно-правовые нормы
9. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений
10. Правовое регулирование земельных правоотношений
11. Общая характеристика права собственности на землю
12. Государственная собственность на землю
13. Разграничение государственной собственности на землю
14. Муниципальная собственность на землю
15. Частная собственность на землю
16. Права и обязанности собственников земельных участков
17. Понятие и общая характеристика ограниченных вещных прав на землю
18. Право постоянного (бессрочного) пользования землей
19. Право пожизненного наследуемого владения землей
20. Право безвозмездного срочного пользования землей
21. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)
22. Аренда земель
23. Оборотоспособность земельных участков и общая характеристика сделок с земельными участками
24. Купля-продажа земельных участков



25. Ипотека (залог) земельных участков
26. Аренда земельных участков
27. Переход прав на земельные участки по наследству
28. Дарение, мена и рента земельных участков
29. Внесение земельных участков в уставный капитал организации
30. Доверительное управление земельными участками
31. Общие положения о приватизации земель
32. Порядок приватизации земельных участков
33. Особенности приобретения прав на земельные участки под объектами недвижимости
34. Упрощенный порядок оформления земельных участков в собственность («дачная амнистия»)
35. Основания прекращения права собственности на землю
36. Основания прекращения иных прав на землю
37. Понятие и основания ограничений прав на землю
38. Понятие и органы публичного управления земельными ресурсами
39. Понятие и виды функций управления земельными ресурсами
40. Структура земельных ресурсов Российской Федерации
41. Первичное установление категории земельного фонда
42. Изменение целевого назначения земельных участков
43. Изменение вида разрешенного использования земель
44. Понятие и содержание землеустройства
45. Государственный контроль за проведением землеустройства
46. Общие положения о Государственном кадастре недвижимости
47. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости
48. Порядок согласования местоположения границ земельных участков
49. Формы осуществления кадастровой деятельности
50. Правовые условия образования земельных участков
51. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней
52. Предоставление земельных участков как функция государственного управления земельными ресурсами
53. Правовой порядок предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством
54. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством
55. Правовой статус и содержание охраны земель
56. Государственный земельный контроль. Иные виды земельного контроля
57. Мониторинг земель
58. Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства
59. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков. Нормативная цена земли
60. Льготный порядок выкупа земельных участков
61. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства
62. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства
63. Гражданско-правовая (имущественная) ответственность за нарушение земельного законодательства
64. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства



65. Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности за земельные правонарушения
66. Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения как объекта земельных отношений
67. Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения
68. Реорганизация отношений в сфере владения и пользования землями сельскохозяйственного назначения
69. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения
70. Правовой режим земель коммерческих сельскохозяйственных организаций и предприятий
71. Право землевладения и землепользования некоммерческих юридических лиц
72. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
73. Правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства
74. Правовой режим земель, предоставленных для садоводства, огородничества и дачного строительства
75. Правовое регулирование отношений, объектом которых являются земельные доли
76. Прекращение прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения
77. Особенности изменения правового режима земель сельскохозяйственного назначения
78. Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима
79. Состав градостроительной документации
80. Правовой режим пригородных зон

### ***3.2. Вопросы для устного опроса***

## МОДУЛЬ (РАЗДЕЛ) 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

### *Вопросы для обсуждения*

#### Тема 1. Основные положения земельного права

- 1.1. Предмет земельного права
- 1.2. Метод земельного права
- 1.3. Система земельного права

#### Тема 2. Принципы земельного права

- 2.1. Понятие, правовое значение и классификация принципов земельного права
- 2.2. Особенности реализации отраслевых принципов земельного права

#### Тема 3. Земельные правоотношения



- 3.1. Понятие и общие положения о правоотношениях
- 3.2. Земельные правоотношения
- 3.3. Классификация земельных правоотношений
- 3.4. Земельно-имущественные правоотношения
- 3.5. Земельно-правовые нормы
- 3.6. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений
- 3.7. Правовое регулирование земельных правоотношений

**МОДУЛЬ (РАЗДЕЛ) 2.  
ЧАСТНОПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ПРАВООТНОШЕНИЙ**

*Вопросы для обсуждения*

Тема 1. Право собственности на землю

- 1.1. Общая характеристика права собственности на землю
- 1.2. Государственная собственность на землю
- 1.3. Разграничение государственной собственности на землю
- 1.4. Муниципальная собственность на землю
- 1.5. Частная собственность на землю
- 1.6. Права и обязанности собственников земельных участков

Тема 2. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков

- 2.1. Понятие и общая характеристика ограниченных вещных прав на землю
- 2.2. Право постоянного (бессрочного) пользования землей
- 2.3. Право пожизненного наследуемого владения землей
- 2.4. Право безвозмездного срочного пользования землей
- 2.5. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)
- 2.6. Аренда земель

Тема 3. Частноправовые основания возникновения прав на землю

- 3.1. Оборотоспособность земельных участков и общая характеристика сделок с земельными участками
- 3.2. Виды сделок с земельными участками
  - 3.2.1. Купля-продажа земельных участков
  - 3.2.2. Ипотека (залог) земельных участков
  - 3.2.3. Аренда земельных участков
  - 3.2.4. Переход прав на земельные участки по наследству
  - 3.2.5. Дарение, мена и рента земельных участков
  - 3.2.6. Внесение земельных участков в уставный капитал организации
  - 3.2.7. Доверительное управление земельными участками
- 3.3. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в собственности публичных образований, в условиях современной земельной реформы
  - 3.3.1. Общие положения о приватизации земель



3.3.2. Порядок приватизации земельных участков

3.3.3. Особенности приобретения прав на земельные участки под объектами недвижимости

3.3.3.1. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на объект недвижимого имущества

3.3.3.2. Исклyчительное право на приватизацию или приобретение права аренды под объектами недвижимости

3.3.4. Упрощенный порядок оформления земельных участков в собственность («дачная амнистия»)

Тема 4. Прекращение и ограничение прав на землю

4.1. Основания прекращения права собственности на землю

4.2. Основания прекращения иных прав на землю

4.3. Понятие и основания ограничений прав на землю

### МОДУЛЬ (РАЗДЕЛ) 3.

## ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

### *Вопросы для обсуждения*

Тема 1. Публичное управление земельными ресурсами российской федерации

1.1. Понятие и органы публичного управления земельными ресурсами

1.2. Понятие и виды функций управления земельными ресурсами

Тема 2. Правовой режим земельных участков

2.1. Структура земельных ресурсов Российской Федерации

2.2. Первичное установление категории земельного фонда

2.3. Изменение целевого назначения земельных участков

2.4. Изменение вида разрешенного использования земель

Тема 3. Землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними

3.1. Понятие и содержание землеустройства

3.1.2. Виды и содержание основных землеустроительных действий

3.2.1. Изучение состояния земель

3.2.2. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны

3.2.3. Описание местоположения и установление на местности границ объектов

землеустройства как основной вид землеустроительной деятельности

3.2. Государственный контроль за проведением землеустройства

3.3. Содержание и формы осуществления кадастрового учета

3.3.1. Общие положения о Государственном кадастре недвижимости

3.3.2. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости

3.3.3. Порядок согласования местоположения границ земельных участков



- 3.3.4. Формы осуществления кадастровой деятельности
- 3.4. Правовые условия образования земельных участков
- 3.5. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней
  - 3.5.1. Общие положения
  - 3.5.2. Порядок государственной регистрации прав на землю и сделок с ней

Тема 4. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей

- 4.1. Предоставление земельных участков как функция государственного управления земельными ресурсами
- 4.2. Правовой порядок предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством
  - 4.2.1. Общие положения о предоставлении земельных участков для строительства
  - 4.2.2. Особенности предоставления земельных участков с предварительным согласованием места расположения объекта строительства
  - 4.2.3. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
  - 4.2.4. Организация и проведение торгов земельными участками в РФ
- 4.3. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством

Тема 5. Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства

- 5.1. Правовой статус и содержание охраны земель
- 5.2. Общие положения о земельном контроле
- 5.3. Государственный земельный контроль
  - 5.3.1. Органы, осуществляющие контроль, их функции и полномочия
  - 5.3.2. Содержание и порядок проведения государственного земельного контроля
- 5.4. Иные виды земельного контроля
- 5.5. Мониторинг земель

Тема 6. Экономический механизм регулирования земельных правоотношений

- 6.1. Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства
- 6.2. Формы платы за землю
  - 6.2.1. Порядок исчисления и уплаты земельного налога
  - 6.2.2. Льготы по уплате земельного налога
  - 6.2.3. Особенности исчисления и уплаты налога на земельные участки под жилыми домами
  - 6.2.4. Арендная плата за землю
- 6.3. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков. Нормативная цена земли
- 6.4. Льготный порядок выкупа земельных участков

Тема 7. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

- 7.1. Понятие и задачи ответственности за земельные правонарушения



- 7.2. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства
- 7.2.1. Уголовная ответственность
- 7.2.2. Административная ответственность
- 7.2.3. Гражданско-правовая (имущественная) ответственность
- 7.2.4. Дисциплинарная ответственность
- 7.2.5. Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности за земельные правонарушения

#### МОДУЛЬ (РАЗДЕЛ) 4. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ

##### *Вопросы для обсуждения*

##### Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

- 1.1. Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения как объекта земельных отношений
- 1.2. Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения
- 1.3. Реорганизация отношений в сфере владения и пользования землями сельскохозяйственного назначения
- 1.4. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения
- 1.5. Правовой режим земель коммерческих сельскохозяйственных организаций и предприятий
  - 1.5.1. Право землевладения и землепользования хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов
  - 1.5.2. Право землевладения и землепользования унитарных хозяйственных предприятий
- 1.6. Право землевладения и землепользования некоммерческих юридических лиц
- 1.7. Право землевладения и землепользования граждан на землях сельскохозяйственного назначения
  - 1.7.1. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
  - 1.7.2. Правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства
  - 1.7.3. Правовой режим земель, предоставленных для садоводства, огородничества и дачного строительства
  - 1.7.4. Правовое регулирование отношений, объектом которых являются земельные доли
- 1.8. Прекращение прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения
- 1.9. Особенности изменения правового режима земель сельскохозяйственного назначения

##### Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов

- 2.1. Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима
- 2.2. Состав градостроительной документации





- 2.3. Правовой режим пригородных зон
- 2.4. Особенности изменения правового режима земель населенных пунктов

Тема 3. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны и безопасности и иного специального назначения

3.1. Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения

3.2. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности

3.3. Право недропользования и правовой режим земель добывающей промышленности

3.4. Правовой режим земель железнодорожного транспорта

3.5. Правовой режим земель автомобильного транспорта

3.6. Правовой режим земель водного транспорта

3.7. Правовой режим земель воздушного транспорта

3.8. Правовой режим земель трубопроводного транспорта

3.9. Правовой режим земель, предоставляемых под высоковольтные электрические линии и линии связи

3.10. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения

3.11. Особенности изменения правового режима земель промышленности и иного специального назначения

Тема 4. Правовой режим земель водного фонда

4.1. Общая характеристика правового режима земель водного фонда

4.2. Государственное управление землями водного фонда

4.3. Правовая охрана водных объектов

4.4. Особенности изменения правового режима земель водного фонда

Тема 5. Правовой режим земель лесного фонда

5.1. Понятие и общая характеристика лесного фонда и земель лесного фонда

5.2. Государственное управление в сфере лесного фонда и земель лесного фонда

5.3. Особенности изменения правового режима земель лесного фонда

Тема 6. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

6.1. Правовой статус земель особо охраняемых территорий и объектов

6.2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий

6.3. Правовой режим земель природоохранного назначения

6.4. Правовой режим земель рекреационного назначения

6.5. Правовой режим земель историко-культурного назначения

6.6. Правовой режим особо ценных земель

6.7. Особенности изменения правового режима земель особо охраняемых территорий

Тема 7. Правовой режим земель запаса

7.1. Земли запаса как самостоятельная целевая категория земельного фонда страны



7.2. Современное правовое положение земель запаса

7.3. Особенности изменения правового режима земель запаса

### 3.3 Темы рефератов

#### Модуль 1

1. Основные положения земельного права
2. Принципы земельного права
3. Земельные правоотношения

#### Модуль 2

4. Право собственности на землю
5. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков
6. Частноправовые основания возникновения прав на землю
7. Прекращение и ограничение прав на землю

#### Модуль 3

8. Публичное управление земельными ресурсами российской федерации
9. Правовой режим земельных участков
10. Землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними
11. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей
12. Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства
13. Экономический механизм регулирования земельных правоотношений
14. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель
15. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
16. Правовой режим земель населенных пунктов
17. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны и безопасности и иного специального назначения

#### Модуль 4

18. Правовой режим земель водного фонда
19. Правовой режим земель лесного фонда
20. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов
21. Правовой режим земель запаса
22. Особенности изменения правового режима земель населенных пунктов
23. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности
24. Право недропользования и правовой режим земель добывающей промышленности
25. Правовой режим земель железнодорожного транспорта
26. Правовой режим земель автомобильного транспорта
27. Правовой режим земель водного транспорта
28. Правовой режим земель воздушного транспорта
29. Правовой режим земель трубопроводного транспорта



30. Правовой режим земель, предоставляемых под высоковольтные электрические линии и линии связи
31. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения
32. Особенности изменения правового режима земель промышленности и иного специального назначения
33. Общая характеристика правового режима земель водного фонда
34. Государственное управление землями водного фонда
35. Правовая охрана водных объектов
36. Особенности изменения правового режима земель водного фонда
37. Понятие и общая характеристика лесного фонда и земель лесного фонда
38. Государственное управление в сфере лесного фонда и земель лесного фонда
39. Особенности изменения правового режима земель лесного фонда
40. Правовой статус земель особо охраняемых территорий и объектов
41. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий
42. Правовой режим земель природоохранного назначения
43. Правовой режим земель рекреационного назначения
44. Правовой режим земель историко-культурного назначения
45. Правовой режим особо ценных земель
46. Особенности изменения правового режима земель особо охраняемых территорий
47. Земли запаса как самостоятельная целевая категория земельного фонда страны
48. Современное правовое положение земель запаса
49. Особенности изменения правового режима земель запаса



#### 4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРУ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

##### 4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРУ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

###### 4.1 Методические указания по проведению текущего контроля

###### 4.1.1. Устный опрос

1.	Сроки проведения текущего контроля	После изучения каждой темы раздела дисциплины
2.	Место и время проведения текущего контроля	В учебной аудитории во время занятия
3.	Требование к техническому оснащению аудитории	В соответствии с паспортом аудитории
4.	Ф.И.О. преподавателя (ей), проводящих процедуру контроля	
5.	Вид и форма заданий	Вопросы устного опроса
6.	Время проведения опроса	25 минут
7.	Возможность использования дополнительных материалов:	Обучающийся не может пользоваться дополнительными материалами
8.	Ф.И.О. преподавателя (ей), обрабатывающих результаты	
9.	Методы оценки результатов	Экспертный
10.	Предъявление результатов	Оценка выставляется в журнал и доводится до сведения обучающихся в конце опроса
11.	Апелляция результатов	В порядке, установленном нормативными документами, регулирующими образовательный процесс в ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

**4. 1.2. Реферат**

1.	Сроки проведения текущего контроля	После изучения каждой темы раздела дисциплины
2.	Место и время проведения текущего контроля	Домашнее задание
3.	Ф.И.О. преподавателя (ей), проводящих процедуру контроля	
4.	Вид и форма заданий	Вопросы устного опроса
5.	Время проведения опроса	5-7 минут
6.	Возможность использования дополнительных материалов:	Обучающийся не может пользоваться дополнительными материалами
7.	Ф.И.О. преподавателя (ей), обрабатывающих результаты	
8.	Методы оценки результатов	Экспертный
9.	Предъявление результатов	Оценка выставляется в журнал и доводится до сведения обучающихся в конце опроса
10.	Апелляция результатов	Впорядке, установленном нормативными документами, регулирующими образовательный процесс в ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

**Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Оценка знаний, умений, навыков, характеризующая этапы формирования компетенций проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

Контроль текущей успеваемости обучающихся – текущая аттестация – проводится в ходе семестра с целью определения уровня усвоения обучающимися знаний; формирования у них умений и навыков; своевременного выявления преподавателем недостатков в подготовке обучающихся и принятия необходимых мер по ее корректировке; совершенствованию методики обучения; организации учебной работы и оказания обучающимся индивидуальной помощи.

К контролю текущей успеваемости относятся проверка знаний, умений и навыков обучающихся:

- на занятиях (опрос, тестирования, круглый стол, решение задач, творческие задания, деловая игра);
- по результатам выполнения индивидуальных заданий ;
- по результатам проверки качества конспектов лекций и иных материалов;
- по результатам отчета обучающихся в ходе индивидуальной консультации преподавателя, проводимой в часы самоподготовки, по имеющимся задолженностям.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится с целью выявления соответствия уровня теоретических знаний, практических умений и навыков по дисциплине требованиям ФГОС ВО в форме предусмотренной учебным планом.

Промежуточная аттестация проводится после завершения изучения дисциплины в объеме рабочей учебной программы. Форма определяется кафедрой (устный – по билетам, либо путем собеседования по вопросам; письменная работа, тестирование и др.). Оценка по результатам экзамена – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» (оценка по результатам зачета – «зачтено» или «не зачтено»).

Каждая компетенция (или ее часть) проверяется теоретическими вопросами, позволяющими оценить уровень освоения обучающимися знаний и практическими заданиями, выявляющими степень сформированности умений и навыков.

Процедура оценивания компетенций обучающихся основана на следующих стандартах:

1. Периодичность проведения оценки (на каждом занятии).
2. Многоступенчатость: оценка (как преподавателем, так и обучающимися группы) и самооценка обучающегося, обсуждение результатов и комплекса мер по устранению недостатков.
3. Единство используемой технологии для всех обучающихся, выполнение условий сопоставимости результатов оценивания.
4. Соблюдение последовательности проведения оценки: предусмотрено, что развитие компетенций идет по возрастанию их уровней сложности, а оценочные средства на каждом этапе учитывают это возрастание.